



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023 № 1719

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Здание бывшего гостинного двора», расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город
Таганрог, город Таганрог, ул. Чехова, 107; ул. Чехова, 109; ул. Чехова, 115;
ул. Чехова, 117; ул. Чехова, 119, пер. Красный, 27**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание бывшего гостинного двора» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611520385470005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Здание бывшего гостинного двора» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Чехова, 107; ул. Чехова, 109; ул. Чехова, 115; ул. Чехова, 117; ул. Чехова, 119, пер. Красный, 27.

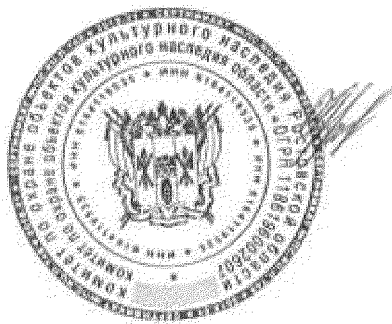
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской

области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, полукруг.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



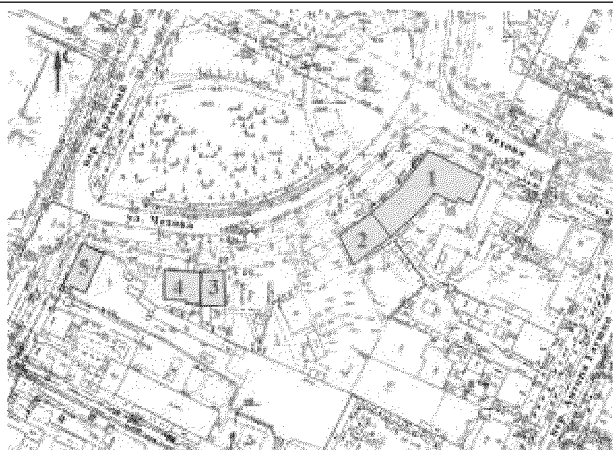
И.В. Грунский

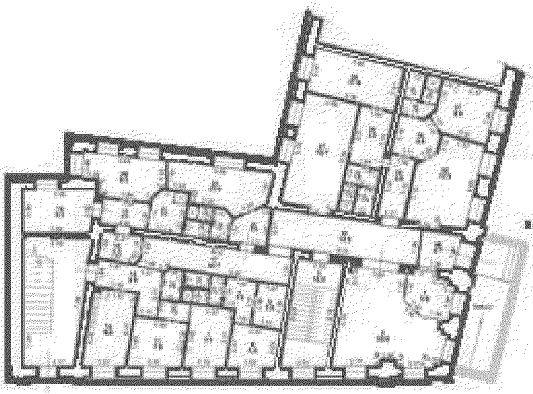
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.10.2023 № 1719

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Здание бывшего гостинного двора», расположенного по адресу: Российская
Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, ул. Чехова, 107; ул. Чехова, 109; ул. Чехова, 115; ул. Чехова, 117;
ул. Чехова, 119, пер. Красный, 27

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Здание бывшего гостинного двора», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, ул. Чехова, 107; ул. Чехова, 109; ул. Чехова, 115; ул. Чехова, 117; ул. Чехова, 119, пер. Красный, 27 (далее – объект культурного наследия), являются:

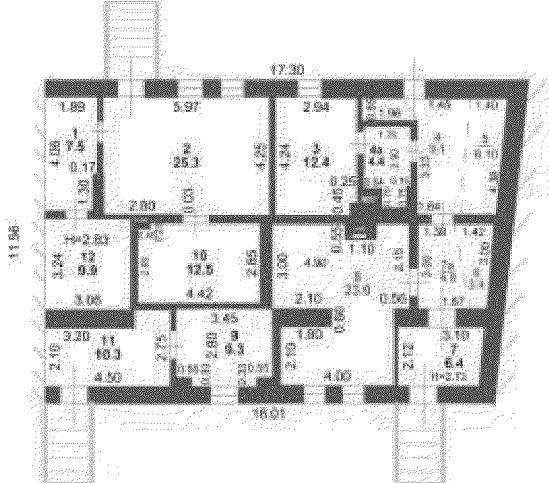
№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Чехова г. Таганрога Ростовской области	 ситуационный план Условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Пространственное взаимодействие частей объекта культурного наследия, расположенных по адресам:	

1	2	3
	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А; ул. Чехова, 109, литер А; ул. Чехова, 115, литер А; ул. Чехова, 117, литер А; ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А	 обзорный снимок объекта культурного наследия
3.	Объемно-пространственная композиция части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 обзорный снимок части объекта культурного наследия по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А
4.	Первоначальные строительные конструкции части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А, включая фундамент, своды подвала, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши	 план 1-го этажа Условные обозначения: ■ - часть объекта культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.

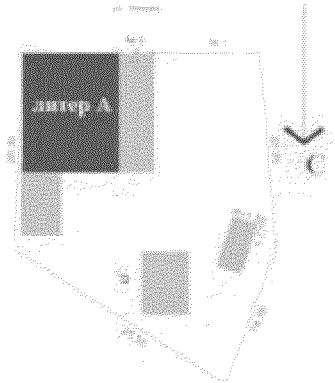
1	2	3
5.	Архитектурно-художественный облик парадного северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А, включая: крайние раскреповки, акцентирующие местоположение входных узлов; уступ цоколя; штукатурные наличники и прямые сандрики в оформлении оконных проемов 1-го этажа; аттик трехчастной ступенчатой формы, расположенный в центральной части фасада; лопатки, расположенные в простенках оконных проемов 1-го и 2-го этажей; филенки в оформлении простеночных лопаток 2-го этажа; полуколонны, фланкирующие западную раскреповку в уровне 1-го этажа; контрналичники окон 2-го этажа, дополненные в верхней части прямыми и дугообразными сандриками; глубокий руст в оформлении верхнего яруса раскреповок; аттики раскреповок, оформленные накладными треугольными фронтонами; тумбы и стенки глухого парапета, объединенные	 общий вид северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А  аттик центральной раскреповки северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А

1	2	3
	коваными ажурными решетками ограждения крыши; венчающий карниз, подчеркнутый рядом плоских сухариков; металлические двускатные козырьки парадных входов, установленные на ажурных кованых кронштейнах	 фрагмент раскреповки северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А  аттик раскреповки северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А

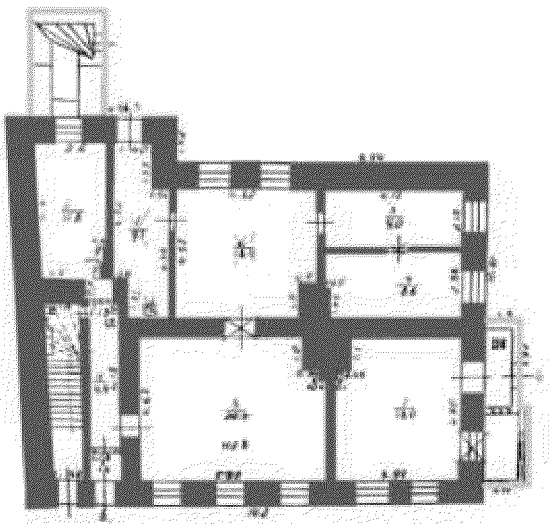
1	2	3
		 крыльцо главного входа части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А
6.	Архитектурно-художественный облик парадного северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А, включая: ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей; уступ цоколя; раскреповки фасада, фланкированные по краям декоративными лопатками; узкие филенки в оформлении лопаток 2-го этажа; широкие подоконные пояски 1-го этажа; профилированную междуэтажную тягу; контрналичники окон 2-го этажа, дополненные в верхней части прямыми сандриками; венчающий карниз; аттики раскреповок, оформленные широкими филенками;	 общий вид северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А

1	2	3
	тумбы и аттики раскреповок, объединенные коваными ажурными решетками ограждения крыши	 фрагмент северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 107, литер А
7.	Объемно-пространственная композиция части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 обзорный снимок части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А
8.	Первоначальные строительные конструкции части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А, включая фундамент, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши	план 1-го этажа 

1	2	3
		Условные обозначения: ■ - часть объекта культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.
9.	Архитектурно-художественный облик парадного северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А, включая: колоннаду трехчетвертных колонн; прямоугольные пьедесталы колонн; архитрав и высокий фриз, оформленный штукатурными тягами и рядом малых лопаток; стенку глухого парапета крыши	 общий вид северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А  фрагмент северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 109, литер А

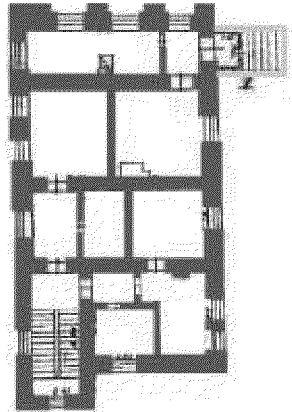
1	2	3
10.	Объемно-пространственная композиция части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей.	 фрагмент части объекта культурного наследия по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А
11.	Первоначальные строительные конструкции части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А, включая фундамент, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши.	 план домовладения Условные обозначения: - часть объекта культурного наследия; - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.

1	2	3
12.	Архитектурно-художественный облик парадного северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А, включая: высокую галерею-аркаду; высокий цоколь галереи, включающий пьедесталы трехчетвертных колонн; трехчетвертные колонны, расположенные в простенках арочных проемов галереи; архитрав и высокий фриз, оформленный штукатурными тягами и рядом малых лопаток; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом крупных сухариков	 общий вид северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А.  часть объекта культурного наследия по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 115, литер А. Капитель $\frac{3}{4}$ колонны и венчающий карниз, подчеркнутый ритмом крупных сухариков
13.	Объемно-пространственная композиция части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 обзорный снимок части объекта культурного наследия по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А

1	2	3
14.	Первоначальные строительные конструкции части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А, включая фундамент, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши.	 план 1-го этажа Условные обозначения: ■ - часть объекта культурного наследия; □ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
15.	Архитектурно-художественный облик парадного северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А, включая: крайние, симметрично расположенные, раскреповки фасада; уступ высокого цоколя; кирпичные наличники окон 1-го этажа, оформленные в верхней части декоративными замками трапецевидной ступенчатой формы; междуэтажный пояс простого профиля; контрналичники окон 2-го этажа, дополненные в верхней части прямыми сандриками; подоконный пояс,	 общий вид северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А

1	2	3
	объединяющий окна 2-го этажа; подоконные перспективные ниши 2-го этажа; лопатки, фланкирующие раскреповки фасада; венчающий карниз, выложенный из каменных блоков известняка-ракушечника; двускатный металлический козырек крыльца парадного входа; аттики раскреповок и тумбы парапета крыши, объединенные ажурной кованой решеткой; кованую, ажурного рисунка, решетку ограждения открытой веранды 2-го этажа	 раскреповка северного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А  крыльцо парадного входа части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А

1	2	3
		 кованая решетка парапета крыши части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А  кованая решетка ограждения открытой веранды 2-го этажа части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 117, литер А
16.	Объемно-пространственная композиция части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А, сложной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей	 обзорный снимок части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А

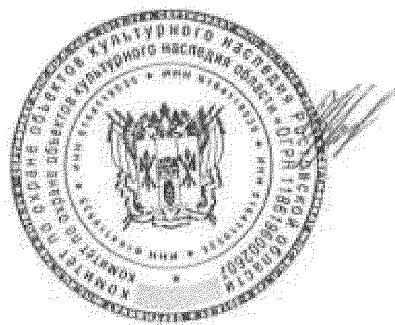
1	2	3
17.	Первоначальные строительные конструкции части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А, включая фундамент, несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия и конструкции крыши.	план 1-го этажа  Условные обозначения: - часть объекта культурного наследия; - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия.
18.	Архитектурно-художественный облик парадного северо-восточного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А, включая: колоннаду трехчетвертных колонн стилизованного тосканского ордера; высокий цоколь фасада, включающий прямоугольные ниши и пьедесталы колонн; полуциркульные арочные ниши в обрамлении окон 1-го этажа;	 часть объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А. Вид с северо-запада

1	2	3
	прямоугольные подоконные ниши 1-го этажа; штукатурные наличники окон 1-го этажа;	 часть объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А. Колоннада трехчетвертных колонн стилизованного тосканского ордера  часть объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А. Окно 1-го этажа

1	2	3
	венчающий карниз, подчеркнутый рядом крупных сухариков	 часть объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А. Венчающий карниз, подчеркнутый рядом крупных сухариков
19.	Архитектурно-художественный облик парадного северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А, включая: уступ высокого цоколя; высокие пилястры, выполненные на высоту двух этажей; прямоугольные подоконные ниши 1-го этажа; полуциркульные арочные ниши в оформлении окон 1-го этажа;	 общий вид северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А

1	2	3
	венчающий карниз, подчеркнутый ритмичным рядом крупных сухариков.	 фрагмент северо-западного фасада части объекта культурного наследия по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 119/27, пер. Красный, литер А

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский