



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.10.2023 № 1723

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,  
ул. Хмельницкого Б., д. 39**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510308990005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

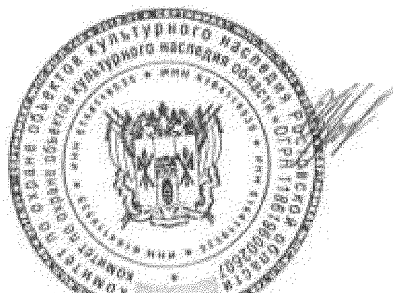
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Хмельницкого Б., д. 39.

2.2 Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Б. Хмельницкого, 39.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



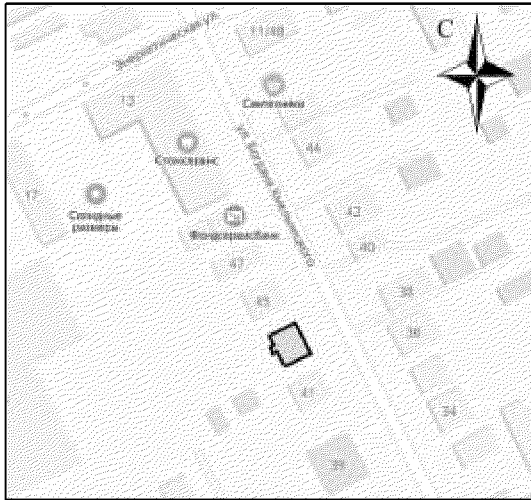
И.В. Грунский

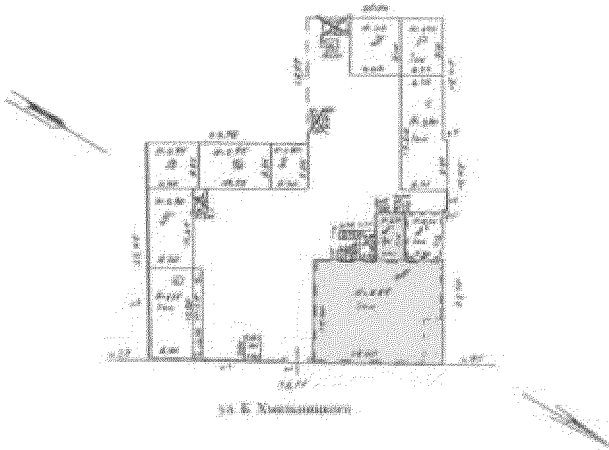
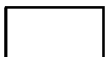
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 12.10.2023 № 1723

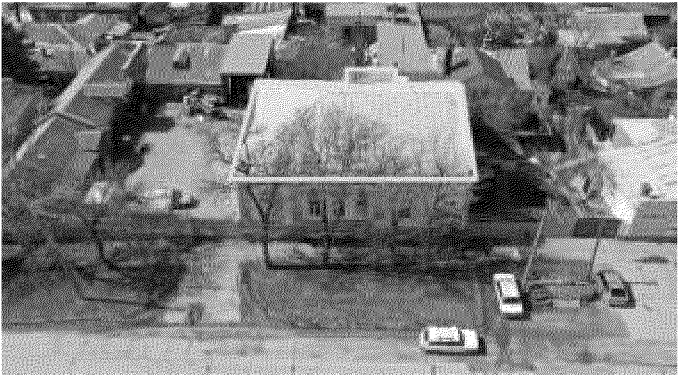
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Хмельницкого Б., д. 39

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Хмельницкого Б., д. 39 (далее – объект культурного наследия), являются:

| №<br>п/п | Состав предмета охраны<br>объекта культурного наследия                                                                              | Особенности объекта культурного<br>наследия, составляющие предмет<br>охраны                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Местоположение объекта культурного наследия в застройке западной стороны ул. Б. Хмельницкого в г. Новочеркасске, Ростовской области | <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p>  <p>условные обозначения:<br/>  - объект культурного наследия.</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                             |  <p data-bbox="866 786 1557 853">местоположение объекта культурного наследия в застройке улицы Б. Хмельницкого</p>                                                                                                                                                              |
| 2. | <p data-bbox="339 875 850 1171">Первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия П-образной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного, с подвалом и многоскатной крышей (литеры А, А1)</p> | <p data-bbox="866 875 1161 902">план домовладения</p>  <p data-bbox="866 1585 1222 1619">условные обозначения:</p> <p data-bbox="890 1659 1485 1715">  - объект культурного наследия. </p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  <p>местоположение объекта культурного наследия в застройке квартала</p>                                                                                                                                         |
| 3. | <p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного и дворового юго-восточного фасадов, выполненные с использованием композиционных приемов и кирпичного декора, характерных для эклектики, включая:</p> <p>местоположение крайних южной и северной раскреповок, их габариты;</p> <p>парные каннелированные пилястры, фланкирующие края раскреповок, с декоративными вставками растительного и геометрического орнаментов в оформлении капителей пилястр;</p> <p>ритм и конфигурацию прямоугольных оконных проемов с профилированными штукатурными наличниками и сандриками, выполненными в форме дугообразных «разорванных» фронтонов;</p> <p>декоративные вставки растительного орнамента над рядовыми окнами главного фасада;</p> <p>небольшие каннелированные пилястры и лепные гирлянды в обрамлении оконных проемов раскреповок;</p> <p>декор фриза с чередованием</p> |  <p>главный северо-восточный фасад объекта культурного наследия</p>  <p>общий вид объекта культурного наследия с севера</p> |

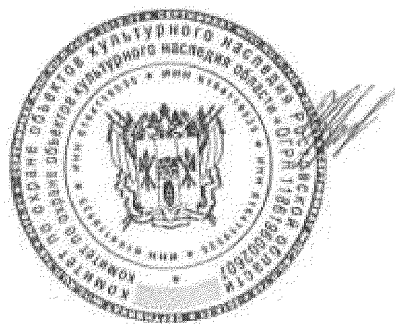
| 1 | 2                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>парных стилизованных кронштейнов и узких филенок; местоположение главного входа в северной части главного фасада, его габариты и конфигурацию</p> |  <p>общий вид объекта культурного наследия с востока</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада</p>  <p>крайняя северная раскреповка главного фасада</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <div data-bbox="896 280 1493 1068" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="865 1104 1560 1312">парные каннелированные пилястры, фланкирующие края раскреповок северо-восточного фасада объекта культурного наследия, с декоративными вставками растительного и геометрического орнаментов</p> <div data-bbox="865 1339 1551 1814" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="865 1850 1560 1955">декоративные вставки растительного орнамента над рядовыми окнами главного фасада</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |  <p data-bbox="866 1019 1556 1126">небольшие каннелированные пилястры и лепные гирлянды в обрамлении оконных проемов раскреповок</p>  <p data-bbox="866 1664 1369 1704">венчающий карниз на сухариках</p> |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                   |  <p>декор фриза с чередованием парных стилизованных кронштейнов и узких филенок</p> |
| 4. | <p>Металлический ажурный выносной козырек на металлических декорированных кронштейнах, его местоположение в северной части главного фасада, конфигурацию, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента</p> |  <p>ажурный выносной козырек на металлических декорированных кронштейнах</p>       |

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский