



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1446

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк».
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Фрунзе, д. 108/72**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510300830005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк» имеет:

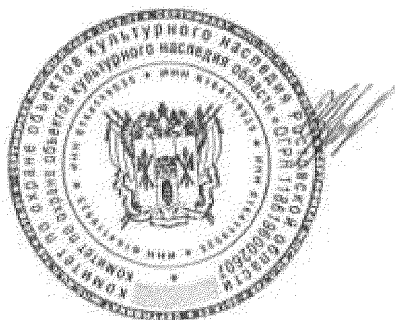
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, д. 108/72.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 72.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

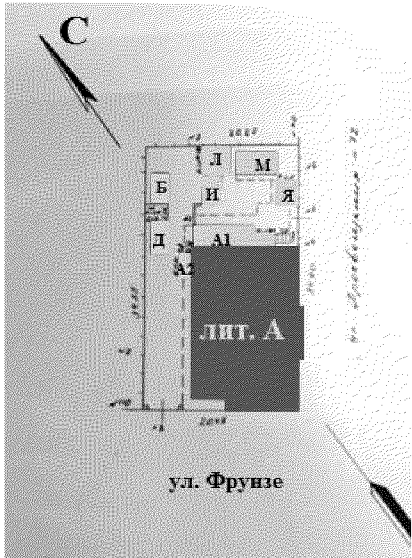
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1446

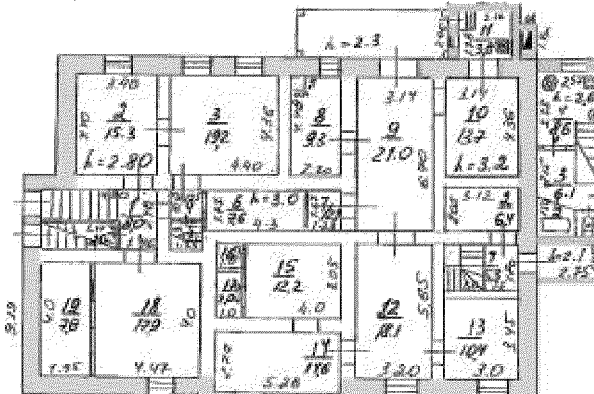
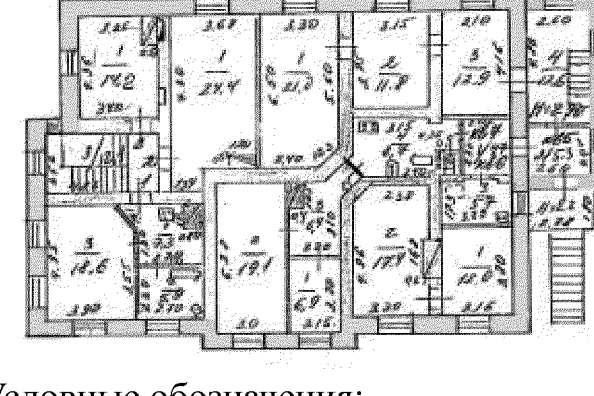
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, д. 108/72

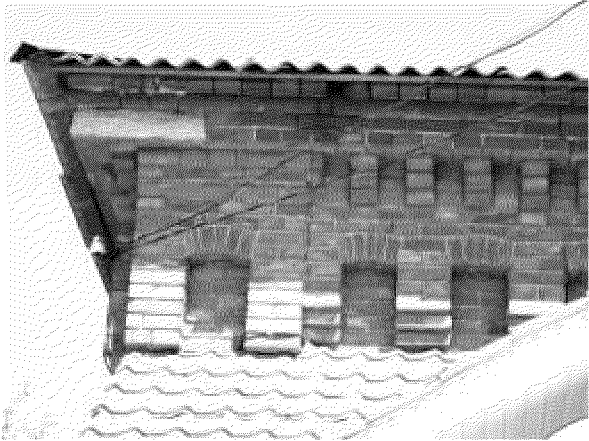
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Фрунзе, д. 108/72 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объект культурного наследия в системе застройки ул. Просвещения и ул. Фрунзе г. Новочеркасска Ростовской области;	ситуационный план  Условные обозначения: - объект культурного наследия
2.	Объемно-пространственная композиция Объекта сложной конфигурации в плане, кирпичного, полуторазтажного с нижним цокольным этажом и многоскатной крышей (литер А);	 общий вид объекта с западной стороны

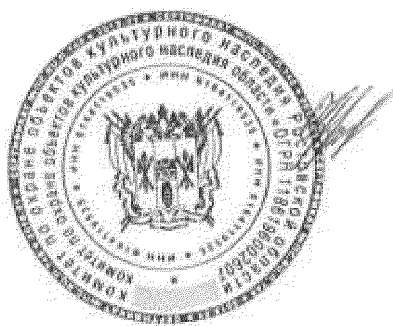
1	2	3
		план домовладения  Условные обозначения:  - объект культурного наследия;  - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия  общий вид домовладения
3.	Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие кирпичные стены, междуэтажные перекрытия, стропильные конструкции крыши	

1	2	3
		план цокольного этажа  Условные обозначения: ☐ - объект культурного наследия; ☐ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия план 1-го этажа  Условные обозначения: - объект культурного наследия; ☐ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественный облик облик юго-восточного, юго-западного и северо-западного фасадов определяют:	

1	2	3
	уступ высокого цоколя; прямоугольные ширинки в подоконной части проемов 1-го этажа; профилированный подоконный пояс 1-го этажа; неглубокие подоконные ниши 1-го этажа юго- восточного фасада; декоративные лопатки, расположенные в простенках оконных проемов 1-го и цокольного этажей;	 общий вид объекта с западной стороны  общий вид северо-западного фасада  декоративная лопатка в простенке оконных проемов 1-го этажа юго- западного фасада

1	2	3
	широкие филенки геометрической формы в обрамлении оконных проемов 1-го этажа юго-восточного фасада; высокий аркатурно-ступенчатый пояс фризовой части фасадов; венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких ступенчатых сухариков.	 окно 1-го этажа юго-западного фасада  венчающий карниз и аркатурно-ступенчатый пояс фриза

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский