



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1448

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Просвещения, д. 86**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510316090005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Модерн» имеет:

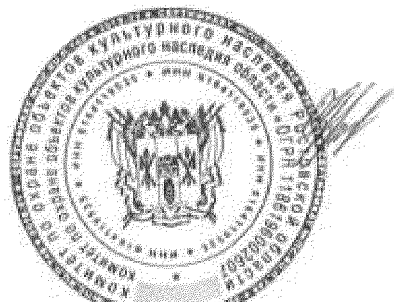
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 86.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 88.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1448

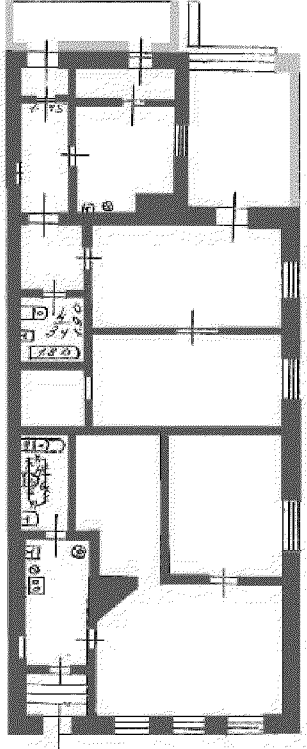

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 86


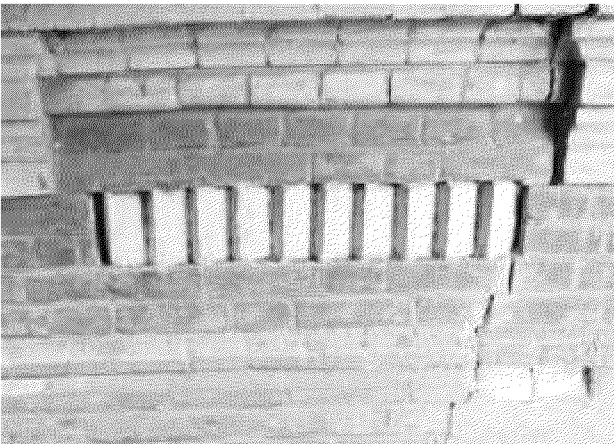
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 86 (далее – объект культурного наследия), являются:

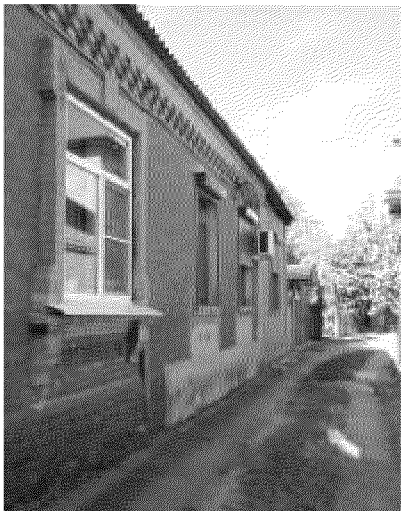

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Просвещения г. Новочеркаска Ростовской области	<p style="text-align: center;">ситуационный план</p>  <p>Условные обозначения: □ - объект культурного наследия</p>
2.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, одноэтажного с многоскатной крышей (литер А)	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>

1	2	3
		<div data-bbox="922 253 1497 663" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="866 674 1289 712">общий вид домовладения</p> <p data-bbox="866 763 1189 801">план домовладения</p> <div data-bbox="880 842 1538 1805" data-label="Figure"> </div> <p data-bbox="901 1877 1289 1915">Условные обозначения:</p> <ul data-bbox="866 1921 1513 2049" style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия; - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

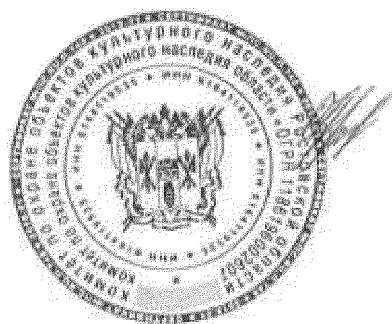
1	2	3
3.	<p>Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие кирпичные стены, фундамент, перекрытия, стропильные конструкции крыши</p>	<p>план 1-го этажа</p>  <p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ - объект культурного наследия; □ - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия
4.	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественный облик главного юго-восточного фасада, включая: угловые и простеночные лопатки; уступ цоколя;</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с юго-востока</p>

1	2	3
	<p data-bbox="336 241 619 353">двускатный металлический парадного входа;</p> <p data-bbox="691 282 826 315">козырек</p> <p data-bbox="336 1245 826 1480">кованые кронштейны козырька парадного входа, оформленными изящным растительным и геометрическим орнаментами;</p>	 <p data-bbox="866 1155 1257 1189">портал парадного входа</p>  <p data-bbox="866 1738 1430 1771">козырек крыльца парадного входа</p>

1	2	3
	<p>дугобразное возвышение венчающего карниза; наличник слухового окошка; мелкие ступенчатые сухарики и завитки крупных волют в оформлении карниза;</p> <p>наличники строенных окон главного фасада, объединенные широким дугобразным сандриком; трапециевидный замок в перемычке центрального оконного проема; подоконные декоративные пояски, дополненные в нижней части небольшими декоративными кронштейнами;</p> <p>декоративные вставки поребрика, расположенные в подоконной части оконных проемов;</p>	 <p>дугобразное возвышение венчающего карниза юго-западного фасада</p>  <p>блок строенных оконных проемов юго-западного фасада</p>  <p>декоративная подоконная вставка поребрика</p>

1	2	3
5.	<p>Архитектурно-художественный облик северо-восточного фасада, включая:</p> <p>наличники оконных проемов, оформленные небольшими изящными «ушками» и замками трапецевидной формы;</p> <p>подоконные декоративные пояски, дополненные в нижней части небольшими декоративными кронштейнами;</p> <p>декоративные вставки поребрика, расположенные в подоконной части оконных проемов;</p> <p>мелкие ступенчатые сухарики в оформлении венчающего карниза.</p>	 <p>общий вид северо-восточного фасада</p>  <p>наличник окна северо-восточного фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский