



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1449

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Просвещения, д. 98/105**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510313580005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Ранний модерн» имеет:

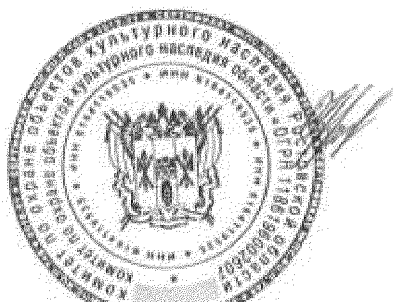
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 98/105.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 105.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



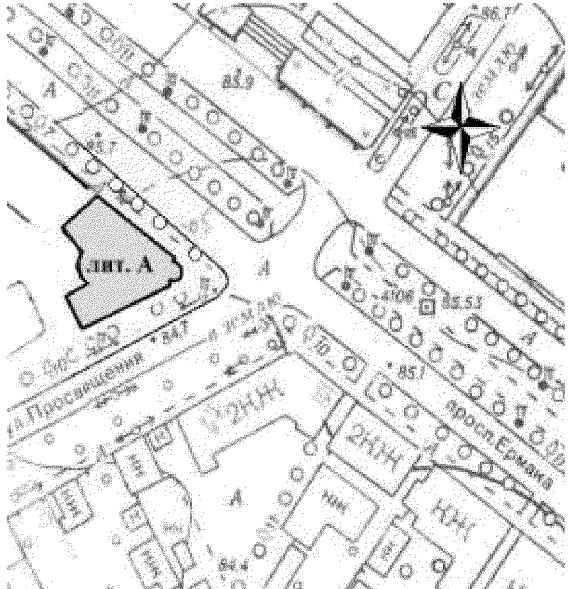
И.В. Грунский

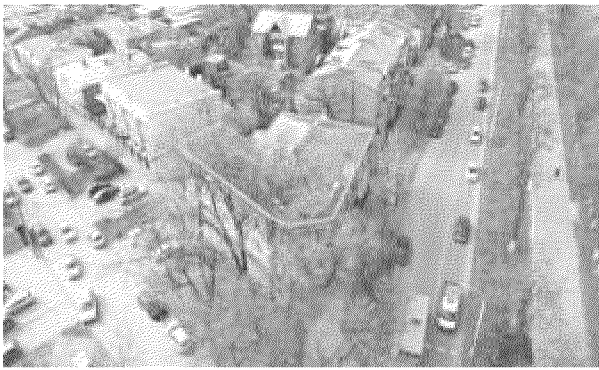
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1449

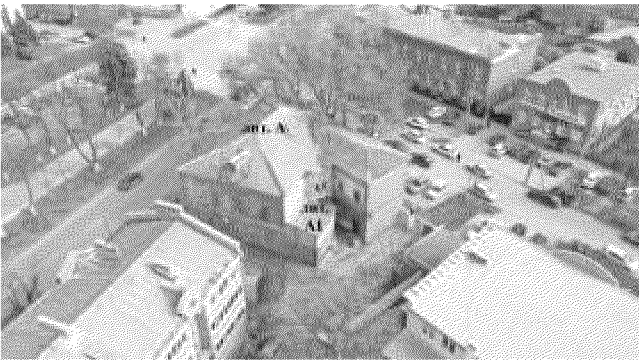
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 98/105

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Ранний модерн», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 98/105 (далее – объект культурного наследия), являются:

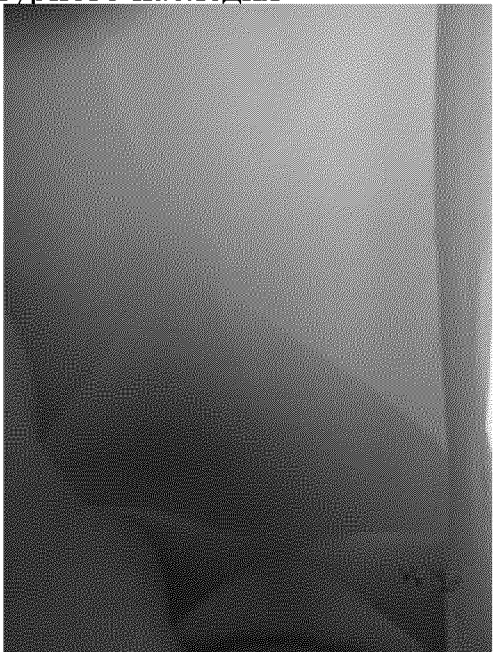
№ п/ п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Просвещения и пр. Ермака г. Новочеркаска Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

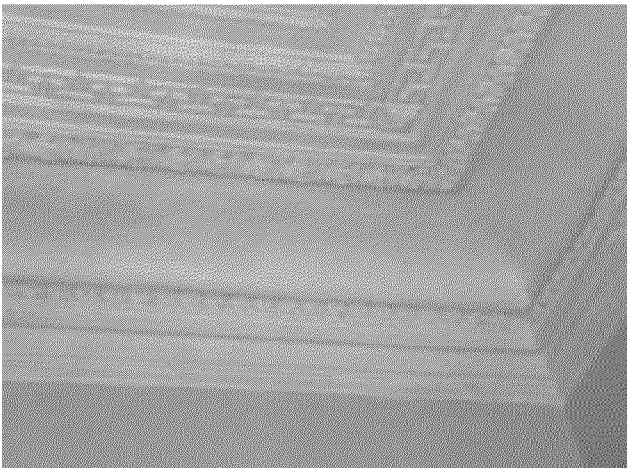
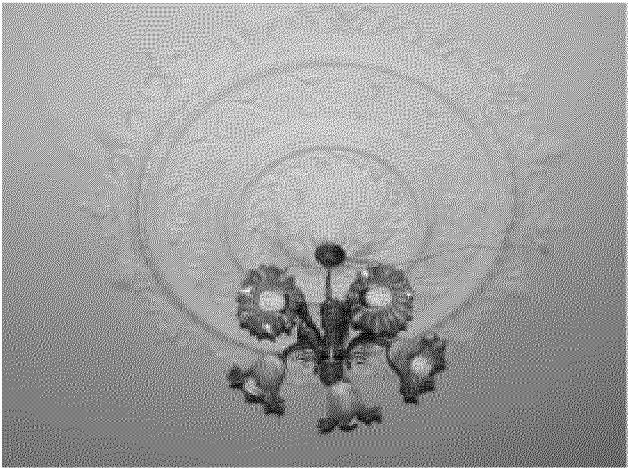
1	2	3
		 вид объекта культурного наследия на пересечении ул. Просвещения и пр. Ермака условные обозначения: - объект культурного наследия
	2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия сложной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей (литер А)	 генеральный план усадебного места, находящегося в г. Новочеркасске по ул. Просвещения, 98//108. 2001 г. источник: техническое дело МУП «ЦТИ» г. Новочеркасска № 1788 Условные обозначения: - объект культурного наследия - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

1	2	3
		 объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия
3.	Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 парадные юго-восточный и северо-восточный фасады
4.	Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление парадных юго-восточного и северо-восточного фасадов, а также кирпичный декор, включая: профилированный кордон цоколя; широкий руст простенков оконных проемов 1-го этажа; наличники оконных проемов 1-го этажа, зафиксированные в верхней части декоративными замками трехчастной трапециевидной формы; замки оконных перемычек 1-го этажа, оформленные по контуру квадратными вставками	 общий вид объекта культурного наследия

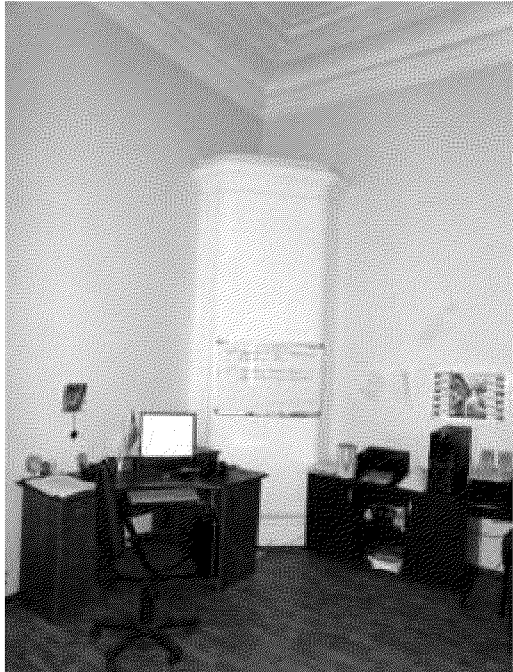
1	2	3
	с фактурной поверхностью; профилированную тягу, расположенную в подоконной части проемов 1-го этажа; парные плакетки в подоконной части проемов 1-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; наличники с небольшими изящными «ушками» в оформлении рядовых окон 2-го этажа; сложносоставные сандрики, подчеркнутые ритмом мелких сухариков и крупными трапециевидными вставками; сандрик аналогичной формы, повторяющий изгиб перемычки окна 2-го этажа угловой раскреповки; небольшие эдикулы с треугольными фронтонами в оформлении верхнего яруса раскреповок; балкон 2-го этажа; массивные кронштейны балкона 2-го этажа, оформленные узкими каннелюрами и мелкими каплями-гуттами; ажурное кованое ограждение балкона 2-го этажа; сложносоставной, дугообразной формы, аттик, повторяющий изгиб угловой раскреповки; профилированный венчающий карниз	 угловой дугообразный объем объекта культурного наследия  ажурное кованое ограждение балкона 2-го этажа объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа на северо-

1	2	3
		восточном фасаде объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия
5.	Внутренняя междуэтажная железобетонная лестница, ее форма, конструкция, материал изготовления и местоположение в полуциркульном объеме лестничной клетки западной части объекта культурного наследия	 внутренняя междуэтажная железобетонная лестница в полуциркульном объеме лестничной клетки западной части объекта культурного наследия
6.	Крестово-купольные своды потолка помещений №№ 1, 2 первого этажа объекта культурного наследия	

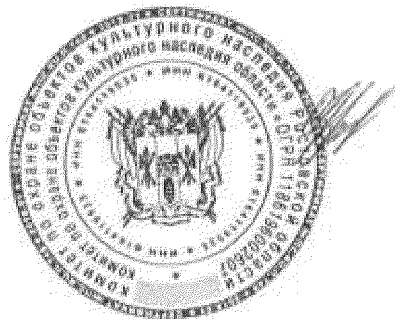
1	2	3
		крестово-купольный свод потолка помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия  крестово-купольный свод потолка помещения № 2 первого этажа объекта культурного наследия
7.	Архитектурно-художественное убранство внутренних помещений объекта культурного наследия, представленное: декором потолка и стен, оформленным штукатурными тягами и падурами в интерьере помещения № 4 первого этажа; лепным и штукатурным декором потолка и стен, оформленным рельефными поясками иоников, меандра и лепным плафоном потолка в помещении № 15 второго этажа	 штукатурный декор потолка и стен помещения № 4 первого этажа объекта культурного наследия

1	2	3
		 лепной и штукатурный декор потолка и стен помещения № 15 2-го этажа объекта культурного наследия  лепной плафон потолка помещения № 15 2-го этажа объекта культурного наследия

1	2	3
8.	Первоначальные печи отопления голландского типа в интерьере помещения № 4 первого этажа и в помещении № 15 второго этажа объекта культурного наследия, их форма, конструкции, местоположение и материал наружной отделки зеркала печей	 первоначальная печь отопления в помещении № 4 первого этажа объекта культурного наследия  первоначальная печь отопления в северной части помещения № 15 второго этажа объекта культурного наследия

1	2	3
		 первоначальная печь отопления в южной части помещения № 15 второго этажа объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский