



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 1452

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Просвещения, д. 112/57**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510316080005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

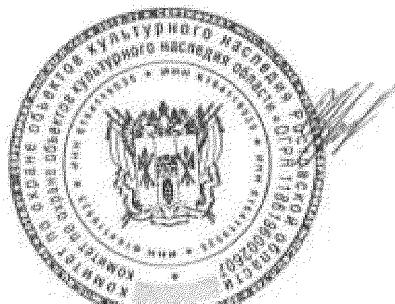
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 112/57.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 112.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

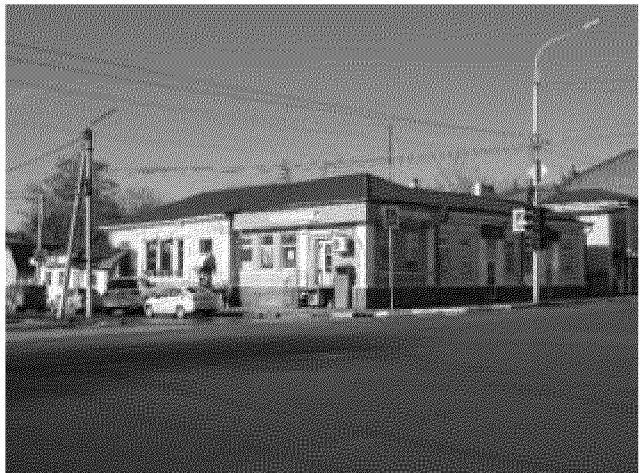
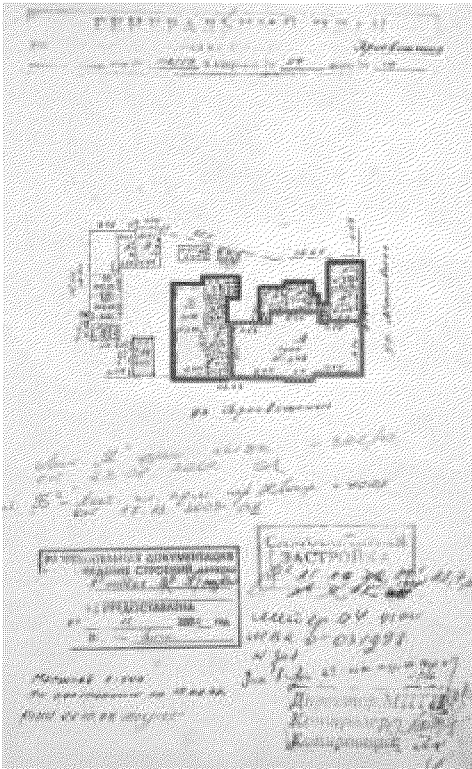
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 12.09.2023 № 1452

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 112/57

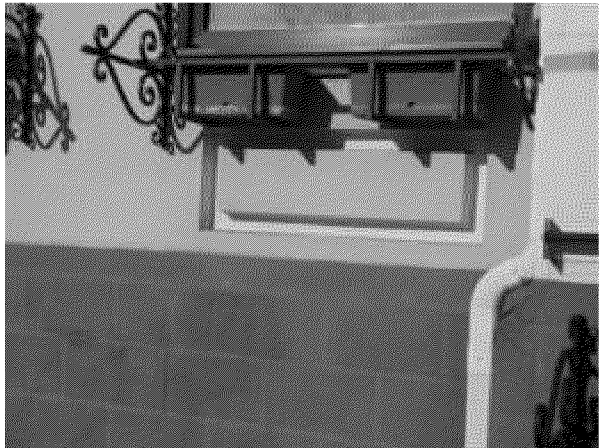
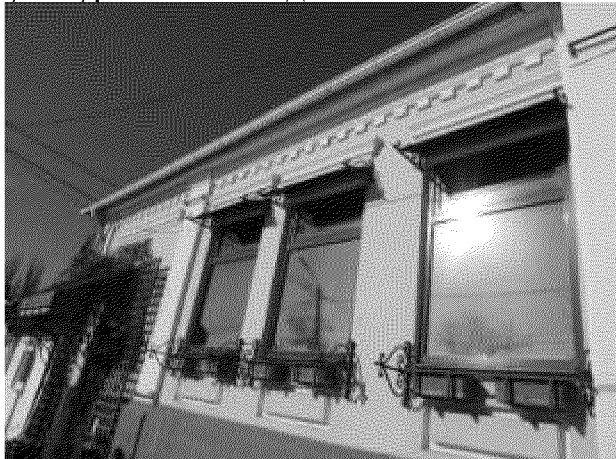
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 112/57 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/ п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Просвещения и ул. Московская в г. Новочеркасске Ростовской области	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия

1	2	3
		 вид объекта культурного наследия с юго-востока
	2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом (литер А)	 генеральный план усадебного места в г. Новочеркасске по ул. Просвещения, 112/57, ул. Московская. 1999 г. источник: правовое дело МУП «ЦТИ» Новочеркасска № 1704 условные обозначения: — - объект культурного наследия; — - поздние пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия

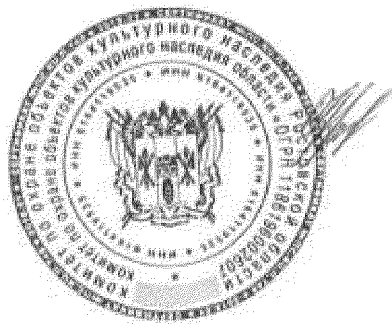
1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки условные обозначения: ——— - объект культурного наследия
	3. Первоначальные строительные конструкции и материалы, а именно: наружные несущие стены, выполненные из кирпича	 парадный юго-восточный фасад объекта культурного наследия  парадный северо-восточный фасад объекта культурного наследия

1	2	3
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения парадных юго-восточного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия, в оформлении которых использованы композиционные приемы, стилизованный штукатурный и лепной декор, характерные для эклектики, включая: симметричную композицию с центральным ризалитом и крайними раскреповками, акцентирующими местоположение входов юго-восточного фасада и композицию исторической части северо-восточного фасада с угловой и рядовыми плоскими пилястрами, а также следующие архитектурно-художественные элементы: - кордон цоколя; - угловая и простеночные пилястры; - прямоугольные плакетки в подоконных нишах; - узкие профилированные сандрики оконных проемов; - небольшие сухарики подкарнизной части фасадов	 архитектурно-художественное оформление парадного юго-восточного фасада объекта культурного наследия  центральный ризалит юго-восточного фасада объекта культурного наследия

1	2	3
		 сухарики подкарнизной части юго-восточного фасада объекта культурного наследия  прямоугольная плакетка в подоконной нише на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия  архитектурное оформление оконных проемов на юго-восточном фасаде объекта культурного наследия

1	2	3
		 архитектурное оформление оконных проемов на северо-восточном фасаде объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский