



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2023 № 1340

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.А. Вальяно» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.А. Вальяно», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 76/15, пер. Мечниковский, литеры А, А1, а, а1, а3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.06.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.А. Вальяно» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом М.А. Вальяно», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 76/15, пер. Мечниковский, литеры А, А1, а, а1, а3, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76, согласно приложению № 1.

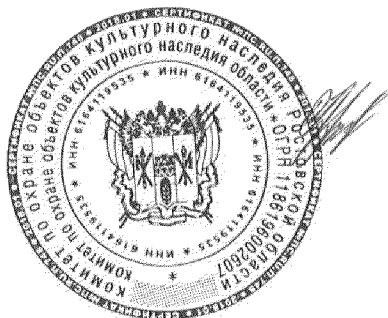
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/301 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 76/15, пер. Мечниковский, литеры А, А1, а, а1, а3, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.09.2023 № 1340

ГРАНИЦЫ

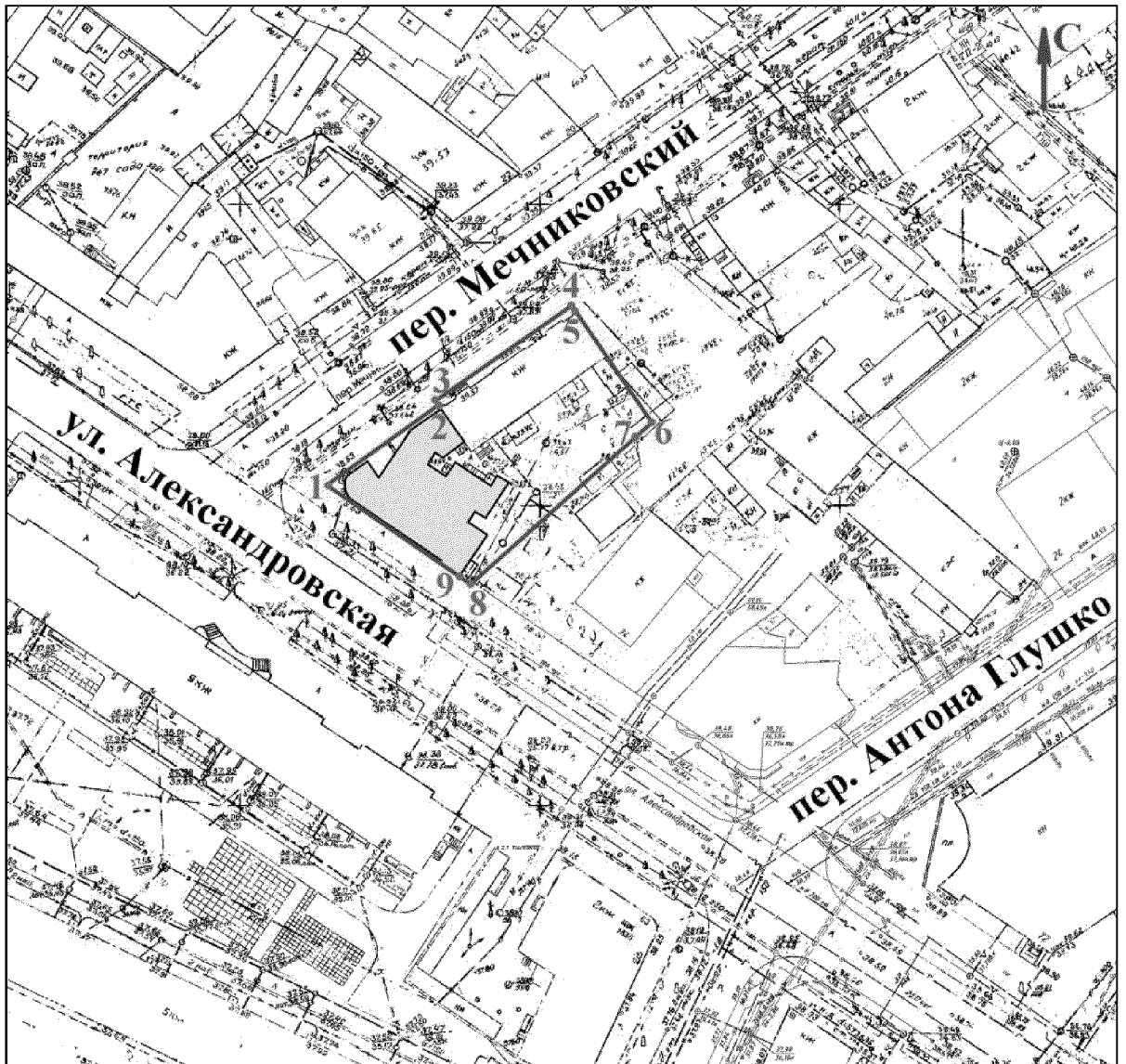
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Александровская, дом 76

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'46.74"	38°55'27.74"	420398.88	1371398.03
2	47°12'47.18"	38°55'28.59"	420412.54	1371415.69
3	47°12'47.20"	38°55'28.56"	420413.20	1371415.24
4	47°12'47.70"	38°55'29.66"	420429.04	1371438.10
5	47°12'47.69"	38°55'29.67"	420428.71	1371438.33
6	47°12'47.08"	38°55'30.27"	420409.98	1371451.26
7	47°12'47.01"	38°55'30.15"	420407.72	1371448.78
8	47°12'46.22"	38°55'28.88"	420383.03	1371422.15
9	47°12'46.25"	38°55'28.80"	420384.09	1371420.54
1	47°12'46.74"	38°55'27.74"	420398.88	1371398.03

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.09.2023 № 1340

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.А. Вальяно», 2 пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 76 (далее – объект культурного наследия):

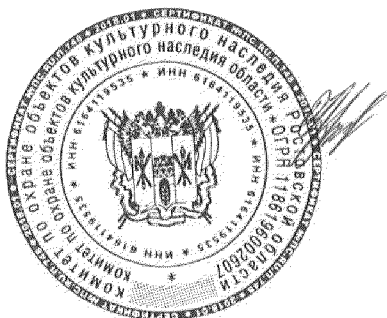
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский