



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2023 № 1342

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Безчинского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Безчинского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 79/1, пер. Комсомольский, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.06.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Безчинского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом И.С. Безчинского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 79/1, пер. Комсомольский, литер А, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/303 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 79/1, пер. Комсомольский, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.09.2023 № 1342

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город
Таганрог, улица Александровская, дом 79/1

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область,
городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская,
дом 79/1

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'51.24"	38°55'15.14"	420534.60	1371131.37
2	47°12'51.25"	38°55'15.22"	420535.08	1371133.03
3	47°12'50.01"	38°55'17.97"	420497.38	1371191.21
4	47°12'48.64"	38°55'16.78"	420454.88	1371166.69
5	47°12'49.67"	38°55'14.05"	420485.92	1371108.65
1	47°12'51.24"	38°55'15.14"	420534.60	1371131.37

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



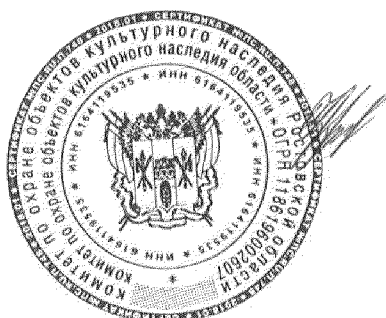
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 5 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 01.09.2023 № 1342

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Безчинского», 1880 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 79/1 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский