



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2023 № 1343

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.Г. Холодырева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.Г. Холодырева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 105, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.06.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 08.06.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Д.Г. Холодырева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Д.Г. Холодырева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 105, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105, согласно приложению № 1.

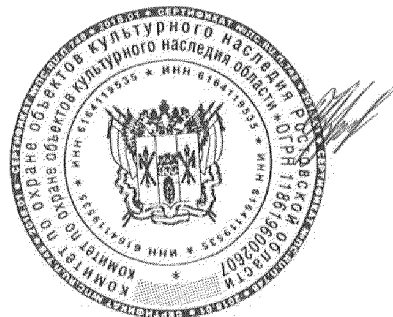
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/310 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 105, литер А, А1, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.09.2023 № 1343

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город  
Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105

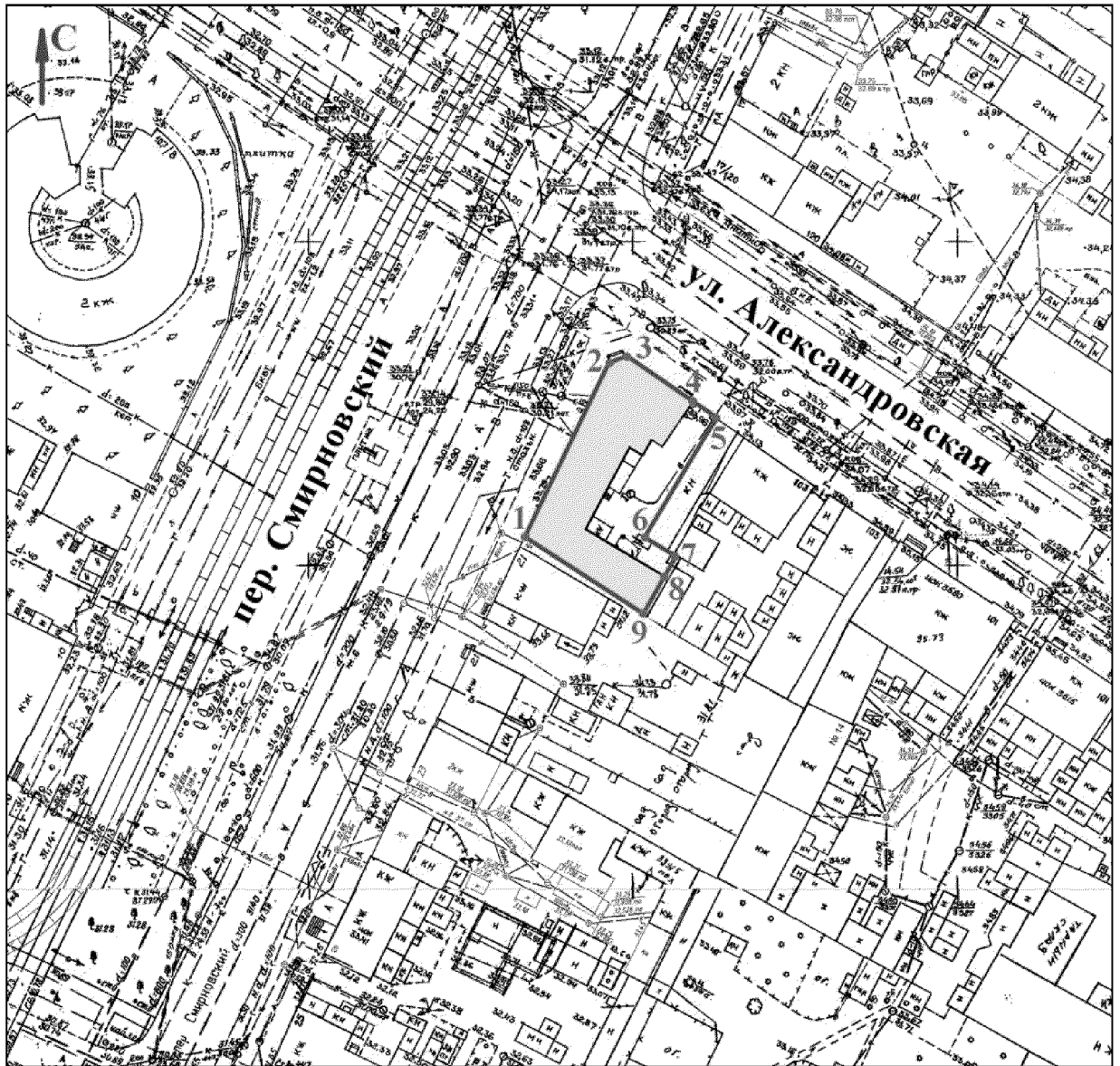
1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом  
Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица  
Александровская, дом 105

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'1.33"	38°54'50.55"	420840.13	1370610.10
2	47°13'2.23"	38°54'51.19"	420867.97	1370623.26
3	47°13'2.26"	38°54'51.31"	420869.04	1370625.68
4	47°13'2.05"	38°54'51.79"	420862.47	1370636.06
5	47°13'1.94"	38°54'52.01"	420859.36	1370640.71
6	47°13'1.32"	38°54'51.56"	420840.02	1370631.33
7	47°13'1.26"	38°54'51.67"	420838.28	1370633.93
8	47°13'1.14"	38°54'51.59"	420834.28	1370631.99


1	2	3	4	5
9	47°13'0.94"	38°54'51.42"	420828.18	1370628.57
1	47°13'1.33"	38°54'50.55"	420840.13	1370610.10

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 9 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.09.2023 № 1343

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Д.Г. Холодырева», 1912 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 105 (далее – объект культурного наследия):

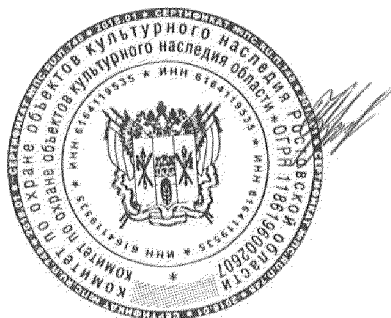
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский