



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 1078

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Ф. Талалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Ф. Талалаева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 45, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.04.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 18.04.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Ф. Талалаева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Ф. Талалаева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

ул. Александровская, 45, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45, согласно приложению № 1.

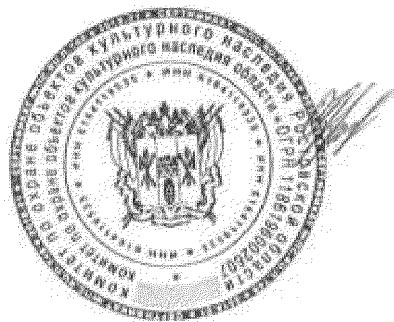
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/308 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, 45, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 31.07.2023 № 1078

ГРАНИЦЫ

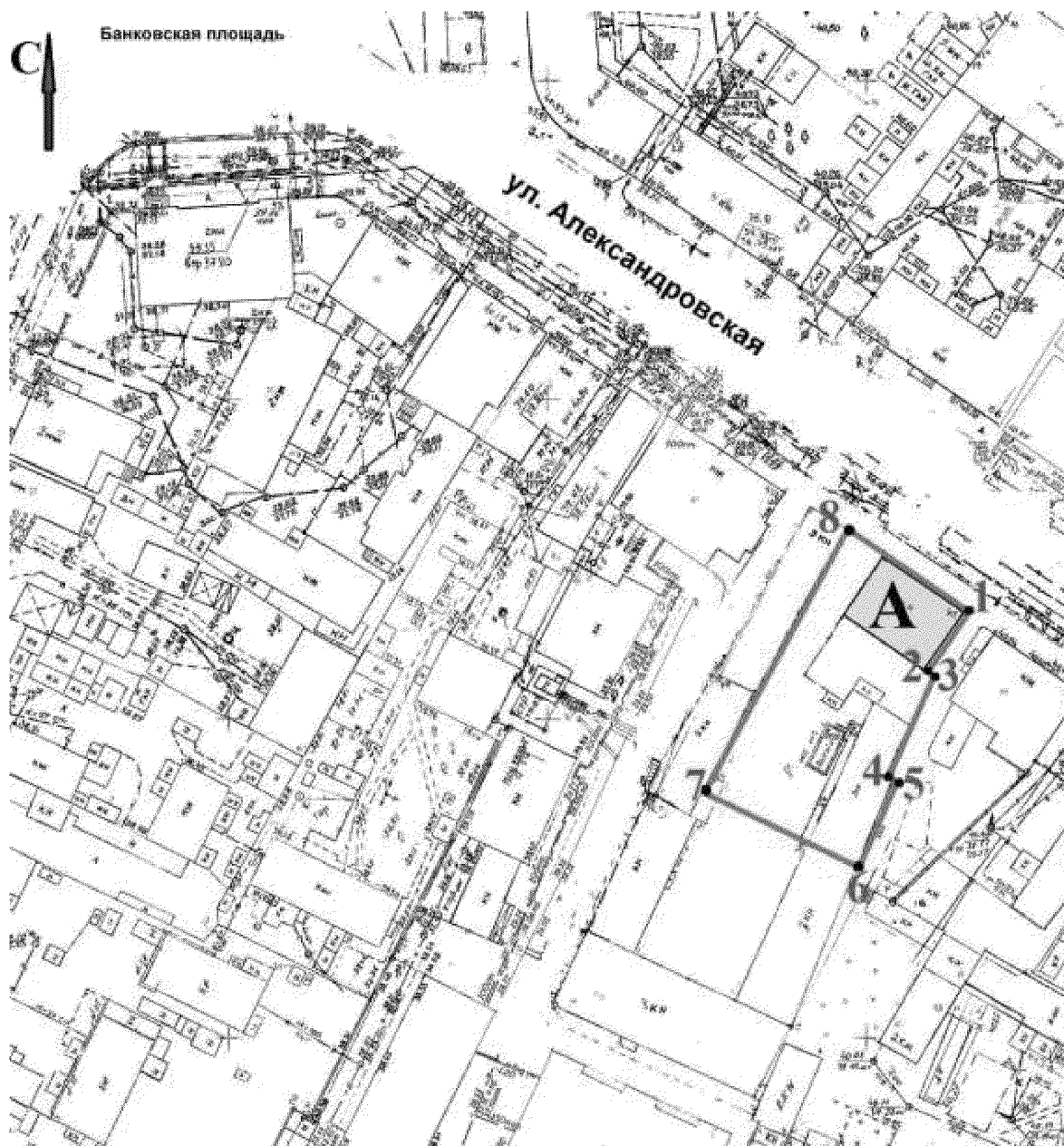
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица
Александровская, дом 45

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'39.46"	38°55'41.15"	420177.45	1371682.97
2	47°12'39.06"	38°55'42.02"	420165.43	1371701.40
3	47°12'38.76"	38°55'41.72"	420156.08	1371695.27
4	47°12'38.74"	38°55'41.78"	420155.32	1371696.59
5	47°12'38.25"	38°55'41.44"	420140.13	1371689.43
6	47°12'38.24"	38°55'41.48"	420139.68	1371690.39
7	47°12'37.83"	38°55'41.19"	420127.08	1371684.43
8	47°12'38.15"	38°55'40.21"	420136.78	1371663.62
1	47°12'39.46"	38°55'41.15"	420177.45	1371682.97

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

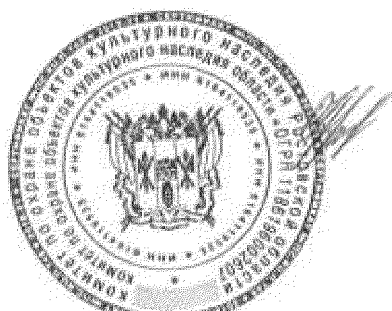


- границы территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 31.07.2023 № 1078

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом
Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, городской округ город Таганрог,
город Таганрог, улица Александровская, дом 45

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Н.Ф. Талалаева», I-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Александровская, дом 45 (далее – объект культурного наследия):

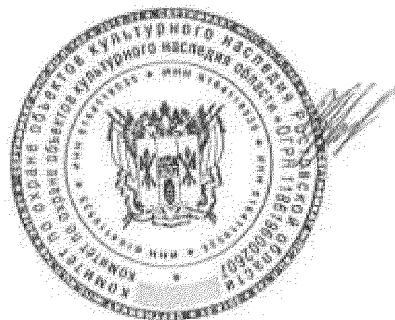
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский