



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2023 № 2

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Государственной жилищной инспекции Ростовской области в сфере осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 8 Областного закона Ростовской области от 12.05.2009 № 218-ЗС «О противодействии коррупции в Ростовской области» Государственная жилищная инспекция Ростовской области постановляет:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт деятельности Государственной жилищной инспекции Ростовской области в сфере осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 02.12.2019 № 4 «Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Государственной жилищной инспекции Ростовской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Государственной жилищной инспекции
Ростовской области

П.В. Асташев

Приложение
к постановлению Государственной
жилищной инспекции
Ростовской области
от 19.07.2023 № 2

АНТИКОРРУПЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

деятельности Государственной жилищной инспекции Ростовской области в сфере осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Наименование государственного органа: Государственная жилищная инспекция Ростовской области (далее – Госжилинспекция области).

1.2. Наименование сферы деятельности Госжилинспекции области, для которой вводится антикоррупционный стандарт: сфера осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих применение антикоррупционного стандарта в сфере осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – антикоррупционный стандарт):

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;

Федеральный закон от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований,

установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»;

приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2012 № 125 «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области»;

постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»;

постановление Правительства Ростовской области от 29.11.2021 № 966 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»;

постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1151 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 29.06.2022 № 3 «Об утверждении Административного регламента предоставления

Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

постановление Государственной жилищной инспекции Ростовской области от 15.11.2022 № 4 «Об утверждении форм проверочных листов»;

иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ростовской области.

1.4. Требования к применению и исполнению антикоррупционного стандарта:

1.4.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции в деятельности Госжилинспекции области.

1.4.2. Применение антикоррупционного стандарта является обязанностью всех гражданских служащих Госжилинспекции области. За несоблюдение антикоррупционного стандарта гражданские служащие Госжилинспекции области несут ответственность, установленную в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением установленных антикоррупционным стандартом запретов, ограничений и дозволений:

1.5.1. Контроль за соблюдением запретов, ограничений и дозволений, установленных антикоррупционным стандартом, осуществляет начальник Госжилинспекции области или лицо, исполняющее обязанности начальника в его отсутствие, заместители начальника Госжилинспекции области, руководители структурных подразделений, главный специалист, ответственный за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Госжилинспекции области (далее – главный специалист).

1.5.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

мониторинг соблюдения и исполнения положений антикоррупционного стандарта гражданскими служащими Госжилинспекции области, осуществляемый главным специалистом;

обращения и заявления гражданских служащих Госжилинспекции области, обращения и заявления граждан, общественных объединений, организаций и средств массовой информации о фактах или попытках нарушения установленных запретов и ограничений.

2. Специальная часть

2.1. Антикоррупционное поведение гражданского служащего - свод законодательно установленных правил, выраженных в обязанностях, запретах, ограничениях, требованиях, дозволениях, установленных в целях противодействия коррупции.

2.2. Правила поведения (действий) гражданских служащих Госжилинспекции области:

исполнять должностные обязанности добросовестно и на высоком профессиональном уровне в целях обеспечения эффективной работы Госжилинспекции области;

осуществлять свою деятельность в пределах компетенции Госжилинспекции области;

не оказывать предпочтения каким-либо профессиональным или социальным группам и организациям, быть независимыми от влияния отдельных граждан, профессиональных или социальных групп и организаций;

не совершать действия, связанные с влиянием каких-либо личных, имущественных (финансовых) и иных интересов, препятствующих добросовестному исполнению должностных обязанностей;

уведомлять представителя нанимателя, органы прокуратуры или другие государственные органы обо всех случаях обращения к гражданскому служащему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

соблюдать установленные федеральными законами ограничения и запреты, исполнять обязанности, связанные с прохождением государственной гражданской службы;

соблюдать нейтральность, исключаящую возможность влияния на их служебную деятельность решений политических партий, иных общественных объединений;

соблюдать нормы служебной, профессиональной этики и правила делового поведения;

проявлять корректность и внимательность в обращении с гражданами и должностными лицами;

проявлять терпимость и уважение к обычаям и традициям народов России, учитывать культурные и иные особенности различных этнических, социальных групп и конфессий, способствовать межнациональному и межконфессиональному согласию;

воздерживаться от поведения, которое могло бы вызвать сомнение в объективном исполнении гражданскими служащими Госжилинспекции области должностных обязанностей, а также избегать конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб их репутации или авторитету Госжилинспекции области;

принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов;

уведомлять представителя нанимателя (работодателем) о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только станет об этом известно;

не использовать служебное положение для оказания влияния на деятельность государственных органов, организаций, должностных лиц, гражданских служащих и граждан при решении вопросов личного характера;

воздерживаться от публичных высказываний, суждений и оценок в отношении деятельности Госжилинспекции области, его руководителей, если это не входит в должностные обязанности гражданского служащего;

2.3. Запреты:

получение в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

осуществление предпринимательской деятельности;

проведение контрольных (надзорных) мероприятий, совершение контрольных (надзорных) действий, не предусмотренных решением Госжилинспекции области;

требование о представлении контролируемым лицом документов, информации, не относящихся к предмету контрольного (надзорного) мероприятия, а также на изъятие оригиналов таких документов;

иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Ограничения:

осуждение гражданского служащего Госжилинспекции области к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности государственной службы (гражданской службы), по приговору суда, вступившему в законную силу, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости;

наличия заболевания, препятствующего поступлению на гражданскую службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации;

близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с гражданским служащим Госжилинспекции области, если замещение должности гражданской службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации

представления подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на гражданскую службу;

препятствование осуществлению контролируемым лицом, присутствующим при проведении профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, фотосъемки, аудио- и видеозаписи, если совершение указанных действий не запрещено федеральными законами и если эти действия не создают препятствий для проведения указанных мероприятий;

иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

2.5. Дозволения:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, соискателей лицензий и лицензиатов информацию, необходимую для реализации полномочий;

требовать от контролируемых лиц представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

осуществлять прием граждан и организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Госжилинспекции области;

вносить предложения о проведении мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения законодательства по вопросам, отнесенным к компетенции Госжилинспекции области;

создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

проводить семинары, совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Госжилинспекции области;

иные дозволения, не противоречащие действующему законодательству.