



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2023 № 910

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Г.С. Ботвинникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 54, литеры А, А1, А2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.02.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 28.02.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Г.С. Ботвинникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 54, литеры А, А1, А2, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54, согласно приложению № 1.

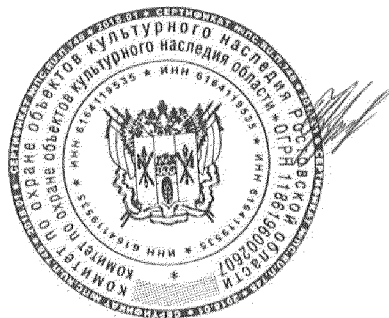
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/306 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 54, литеры А, А1, А2, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2023 № 910

ГРАНИЦЫ

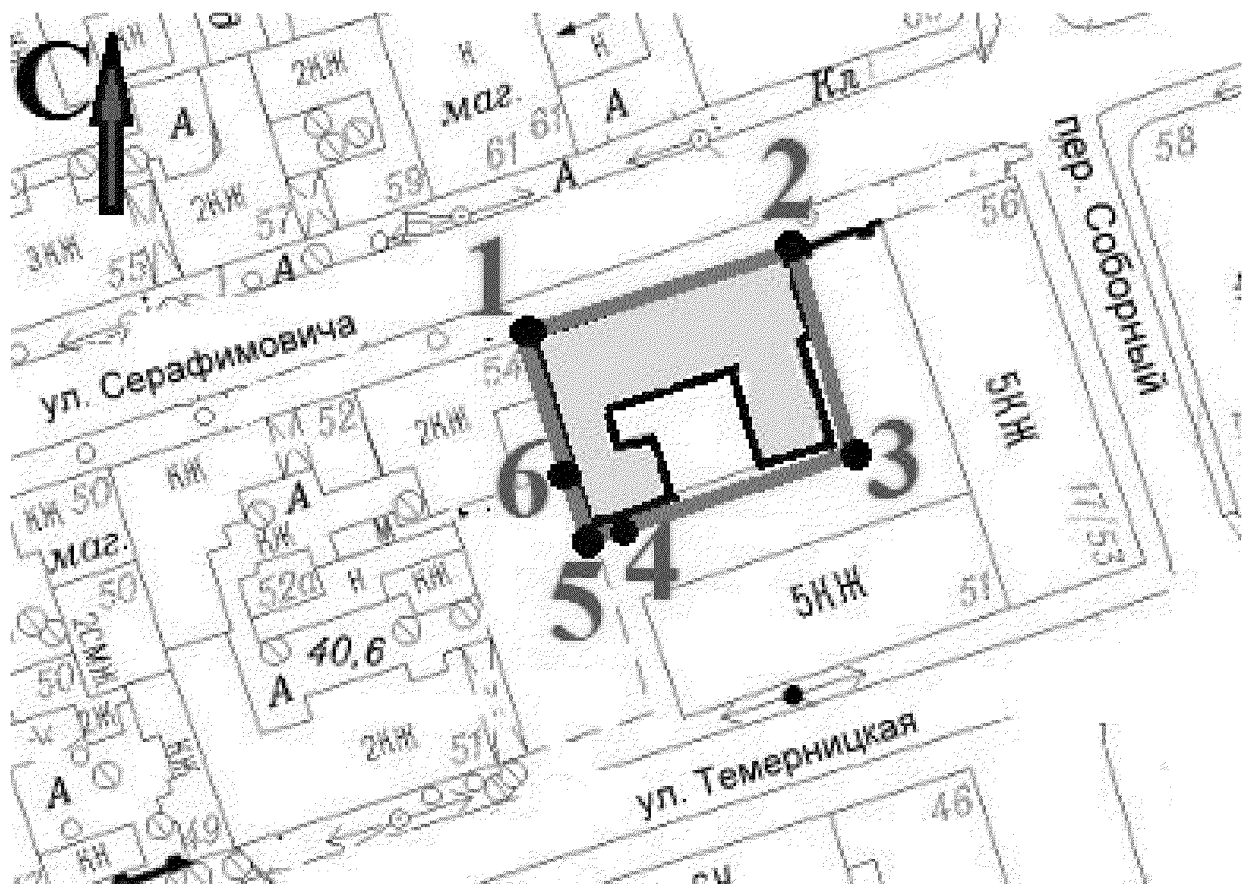
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'7.69"	39°42'37.73"	421397.72	2203696.58
2	47°13'7.94"	39°42'38.89"	421405.21	2203721.12
3	47°13'7.30"	39°42'39.16"	421385.19	2203726.33
4	47°13'7.09"	39°42'38.09"	421379.16	2203703.90
5	47°13'7.09"	39°42'38.06"	421379.00	2203703.08
6	47°13'7.21"	39°42'38.00"	421382.84	2203701.88
1	47°13'7.69"	39°42'37.73"	421397.72	2203696.58

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



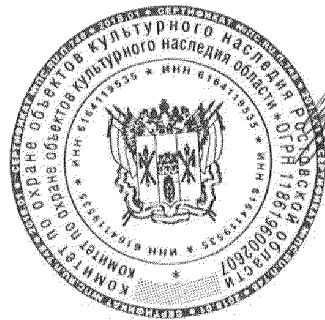
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 06.07.2023 № 910

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Г.С. Ботвинникова», 1909 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 54 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский