



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2023 № 706

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Гордеева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Гордеева», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 89, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.03.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 24.03.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.С. Гордеева» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом И.С. Гордеева», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 89, литер А, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89, согласно приложению № 1.

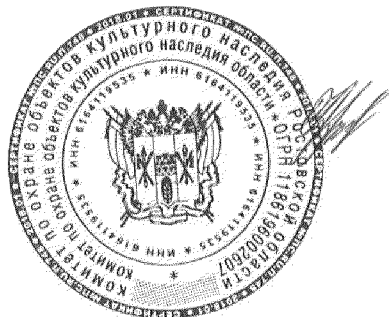
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 06.09.2022 № 20/01-01/312 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 89, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.06.2023 № 706

ГРАНИЦЫ

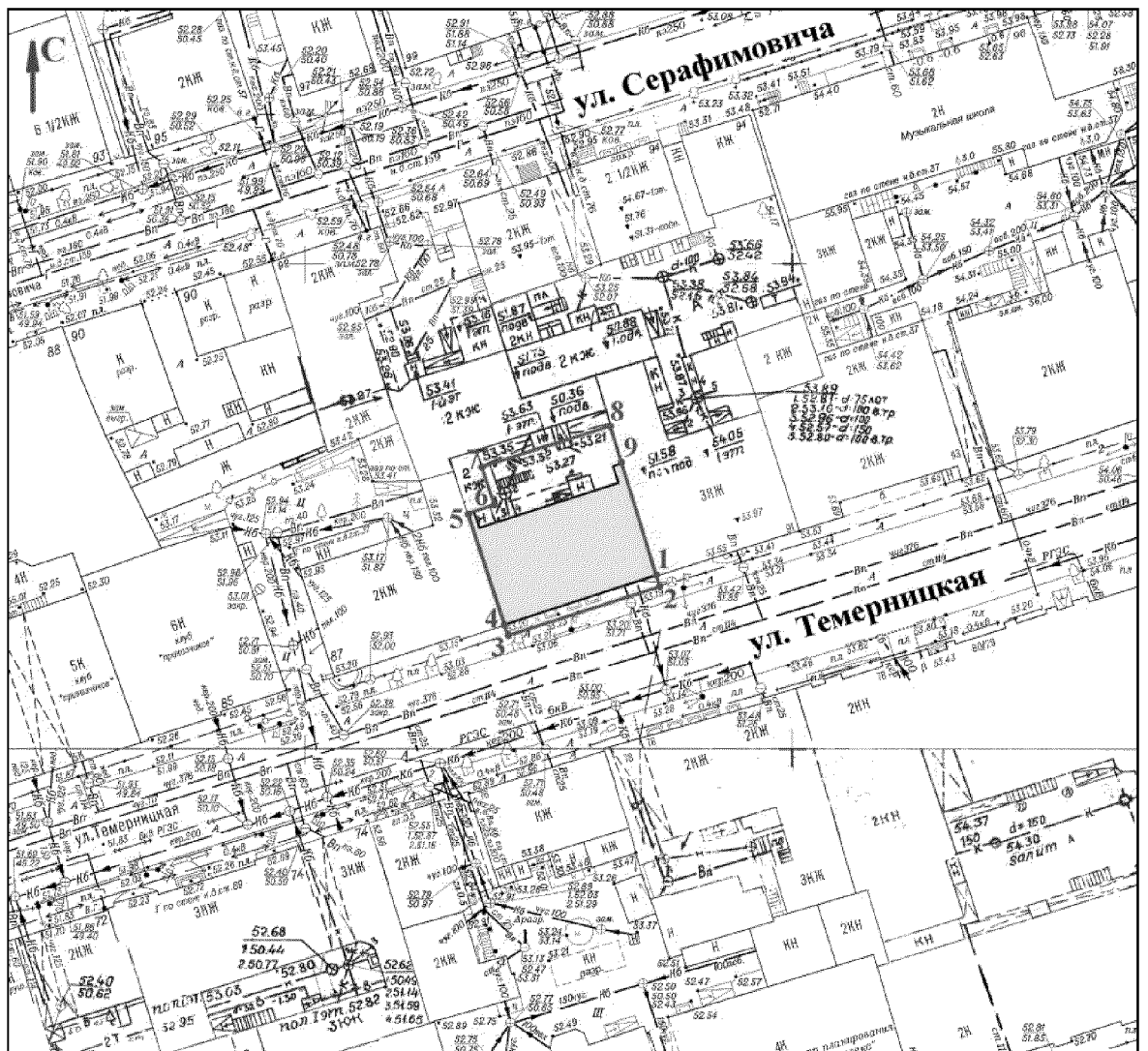
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'12.10"	39°43'5.65"	421524.48	2204286.14
2	47°13'12.06"	39°43'5.67"	421523.03	2204286.54
3	47°13'11.92"	39°43'4.94"	421519.01	2204271.21
4	47°13'11.96"	39°43'4.92"	421520.45	2204270.81
5	47°13'12.30"	39°43'4.78"	421530.78	2204267.95
6	47°13'12.31"	39°43'4.87"	421531.29	2204269.79
7	47°13'12.45"	39°43'4.81"	421535.35	2204268.74
8	47°13'12.56"	39°43'5.45"	421538.79	2204282.17
9	47°13'12.44"	39°43'5.50"	421535.03	2204283.21
1	47°13'12.10"	39°43'5.65"	421524.48	2204286.14

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

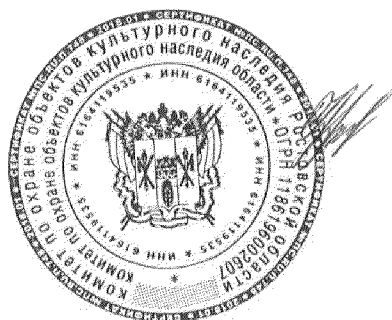


- границы территории объекта культурного наследия;

1-9

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.06.2023 № 706

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.С. Гордеева», 1889-1894 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 89 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский