



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023

г. Ростов-на-Дону

№ 62

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 14.06.2022 № 29/3

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

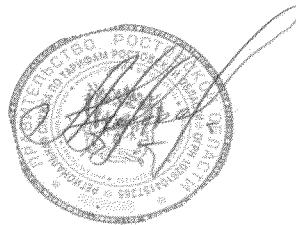
постановляет:

1. Внести в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 14.06.2022 № 29/3 «Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования отраслей ТЭК Региональной службы по тарифам Ростовской области Ткачева В.В.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 14.06.2022 № 29/3 «Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций»

1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций».

2. В преамбуле слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

3. Пункты 1, 2 изложить в редакции:

«1. Утвердить перечень документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями,

товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций согласно приложению № 2.»

4. В приложении № 1:

4.1. Наименование, пункт 1 изложить в редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений и сетевой организации (далее – заявитель).».

4.2. Пункт 3 дополнить словами «и выбранном методе определения норматива потребления».

4.3. В пункте 4 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

4.4. В пункте 8:

4.4.1. В подпункте 8.1 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

4.4.2. Подпункт 8.4 изложить в редакции:

«8.4. Документы, подтверждающие отсутствие проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома до проведения и в период проведения измерений и снятий показаний приборов учета.».

4.4.3. Дополнить пунктами 8.5, 8.6 следующего содержания:

«8.5. Расчет годового расхода электроэнергии электробытовыми приборами жилых помещений с применением расчетного метода по формулам, предусмотренным разделом II приложения № 1 к Правилам.

8.6. Иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях.».

4.5. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. Для установления нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.1. Суммарная мощность установленных осветительных приборов, количество часов работы в году и коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены (отдельно по каждому дому, указанному в пункте 5 настоящего Перечня).

9.2. Суммарная мощность установленного оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарная мощность установленного оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности в режиме ожидания (отдельно по каждому дому, указанному в пункте 5 настоящего Перечня).

9.3. Мощность установленного оборудования системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования, количество часов работы в году и среднегодовой коэффициент использования мощности (отдельно по каждому дому, указанному в пункте 5 настоящего Перечня).

9.4. Анализ представительности выборки жилищного фонда, необходимой для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением метода аналогов, выполненный в соответствии с требованиями Правил.

9.5. Копии актов снятия показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах, указанных в пункте 5 настоящего Перечня, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 37, 38 Правил.

9.6. Документы, подтверждающие соответствие приборов учета электрической энергии в многоквартирных домах требованиям законодательства Российской Федерации.

9.7. Документы, подтверждающие отсутствие проведения внеочередных работ по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов до проведения и в период проведения измерений и снятий показаний приборов учета.

9.8. Иные обосновывающие документы, использованные в расчете нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме.».

4.6. Абзац первый пункта 11 признать утратившим силу.

5. Приложение к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций изложить в редакции:

«Приложение
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими
организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными,
жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими
кооперативами либо их объединениями и сетевыми
организациями для установления нормативов
потребления коммунальных услуг и (или) нормативов
потребления коммунальных ресурсов, потребляемых
при использовании и содержании общего имущества
в многоквартирном доме, в отношении
электроснабжения, в случае если установление таких
нормативов производится по инициативе указанных
организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемого (-ых) при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений и сетевой организации при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	

Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемого (-ых) при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей _____
наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с _____
совместным заявлением) (подпись) МП Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):»».

6. В приложении № 2 постановления:

6.1. Наименование, пункты 1, 2 изложить в редакции:

«ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов,

представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнем документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями и сетевыми организациями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении электроснабжения, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться основанием для проведения анализа.».