



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023

г. Ростов-на-Дону

№ 64

О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 11.10.2022 № 51/2

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской от 11.10.2022 № 51/2 «Об утверждении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, и порядка проведения их анализа в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций»:

1.1. В наименовании и по тексту постановления слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,».

1.2. Преамбулу постановления изложить в редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области постановляет:».

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 1 к перечню документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложения №№ 2-9 к перечню документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций изложить в редакции согласно приложениям №№ 3-10 соответственно к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

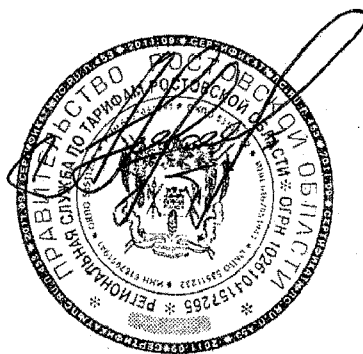
1.7. Приложение к перечню документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области <https://rst.donland.ru/> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя - начальника управления тарифного регулирования коммунального комплекса, транспорта, непромышленной сферы Региональной службы по тарифам Ростовской области Терского В.Н.

**Руководитель
Региональной службы по тарифам
Ростовской области**



А.В. Лукьянов

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее - заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

4. Расчет нормативов потребления, осуществленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» и иными нормативными правовыми актами (на бумажном носителе и в электронном виде в формате MSExcel):

4.1. Для определения нормативов потребления с применением метода аналогов:

4.1.1. Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 2 к

настоящему Перечню;

4.1.2. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню.

4.1.3. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Перечню.

4.2. Для определения нормативов потребления с применением расчетного метода:

4.2.1. Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Перечню;

4.2.2. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Перечню;

4.2.3. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 7 к настоящему Перечню;

4.2.4. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных и птиц (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 8 к настоящему Перечню;

4.2.5. Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (наименование организации, ИНН) по форме согласно приложению № 9 к настоящему Перечню.

5. Документы, обосновывающие расчет нормативов потребления:

5.1. Информация органов местного самоуправления о степенях благоустройства, существующих на территориях муниципальных образований;

5.2. Информация уполномоченного органа в области государственного жилищного надзора о соответствии технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме;

5.3. Заверенные заявителем копии технического паспорта или справка организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанием

конструктивных и технических параметров многоквартирных или жилых домов, предусмотренных пунктом 4 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, а также этажности и площадей многоквартирного или жилого дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома);

5.4. Документы, определяющие начало и окончание периода использования холодной воды для полива земельного участка;

5.5. Информация по многоквартирным и жилым домам, пользующимся услугой горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения;

5.6. Акты замеров расхода воды по выбранным степеням благоустройства;

5.7. Информация о фактических показаниях приборов учета по домам, оборудованным приборами учета за предшествующий отопительный период (помесячно) с разбивкой по этажности, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных или жилых домов.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

Приложение № 2
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64

«Приложение № 1
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями или
управляющими организациями, товариществами
собственников жилья, жилищными, жилищно-
строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их
объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных услуг или
нормативов потребления коммунальных ресурсов,
потребляемых при использовании и содержании
общего имущества в многоквартирном доме, в
отношении холодного водоснабжения и горячего
водоснабжения, в случае если установление таких
нормативов производится по инициативе
указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя

Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____
наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-
ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемых при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме
Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	

ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей

наименование городского округа, муниципального района (образования)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с _____

совместным заявлением)

(подпись)

МП

Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):»

Приложение № 3
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64
«Приложение № 2

к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с применением метода аналогов (наименование организации, ИНН)*

№ п/п	Общее количество домов данной категории домов		Адреса многоквартирных домов, оборудованных коллективным прибором учета и индивидуальным прибором учета в жилом доме.	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома	Количество этажей	Вид системы горячего водоснабжения в соответствии с положениями, установленными пунктами 32 - 32(2) Правил № 306. (пп. "и" введен Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 N 129)	Величина t (см. таблица 1 Приложения 1 к Правилам № 306)	Предельная ошибка выборки (см. формула 1 Приложения 1 к Правилам № 306)	Дисперсия выборочной совокупности (см. формула 2 Приложения 1 к Правилам № 306)	Дисперсия генеральной совокупности (см. формула 3 Приложения 1 к Правилам № 306)	Показания приборов учета тепловой энергии по общедомовому прибору учета (для многоквартирных домов) и индивидуального прибора учета (для жилых домов) суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Данные заполняются отдельно по каждому дому)		Суммарный расход тепловой энергии за отопительный период (гр. 11 - гр. 10)	Показания общедомового прибора учета (для многоквартирных домов) расхода горячей воды и показания индивидуальных приборов учета (для жилых домов) расхода горячей воды (Данные заполняются отдельно по каждому дому)		Суммарный расход горячей воды за отопительный период (гр. 14 - гр. 13)	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (Гкал./куб.м)
	Оборудованных приборами учета	Не оборудованных приборами учета										Показания первого периода отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Гкал)	Показания последнего периода отопительного периода суммарного расхода тепловой энергии, содержащегося в горячей воде (Гкал)		Показания первого периода отопительного периода суммарного расхода горячей воды (куб.м.)	Показания последнего периода отопительного периода суммарного расхода горячей воды (куб.м.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
...																		
Итого																		

Руководитель _____

(печать, подпись)

* с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома (далее – МКД) или жилого дома, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:
а) неизолированные стояки и полотенцесушители;
б) изолированные стояки и полотенцесушители;
в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;
г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей»

	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения												
	от 1 до 5												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
	от 6 до 9												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
	от 10 до 16												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												
	более 16												
	адрес дома № 1												
	адрес дом № i (минимальное значение i=10)												

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (технические паспорта, проектная документация).

Руководитель

печать,
подпись»

«Приложение № 5
к Перечню представляемых ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями, товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае
если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

Данные для расчета норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН)

N п/п	Наименование источника теплоснабжения (№ котельной)	Адрес дома	Удельная теплоемкость воды, Гкал/(кг x °C)	Плотность воды при температуре, равной, и среднем за год давлении воды в трубопроводе, кг/м3 (см. таблица 5.1 Приложения № 1 к Правилам № 306)	Температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения (°C), определяемая в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09), °C	Температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, °C (в соответствии с п. 25 Приложения № 1 Правил № 306)	Коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения (см. таблица 5.2 Приложения № 1 к Правилам № 306)	Число проживающих жителей, чел.	Количество квартир, шт.	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома, м2	Количество этажей	Износ внутрисетевых инженерных систем, %	Соответствие (несоответствие) состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании	Наличие (отсутствие) тепловой изоляции на разводящих трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвале
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		дом 1													
2		дом 2													
3		...													
...		дом i													
Итого															

Руководитель

(печать, подпись)»

Приложение № 7
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64

«Приложение № 6
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного
водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае если установление таких нормативов
производится по инициативе указанных организаций

**Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с применением
расчетного метода (наименование организации, ИНН)**

N п/п	Адрес	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Этажность	Численность жителей, чел.		Установленный норматив по водоснабжению, м ³ с чел./мес.		Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общая площадь жилых домов*, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах*, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, или площадь жилого дома*, кв. м (гр. 9 и гр. 10)
				Всего	в т.ч. численность жителей в доме с наличием коллективного (общедомового) прибора учета	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дом 1									
	дом 2									
	...									
	дом №									
Итого										

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (технические паспорта, проектная документация);

Руководитель

_____»
(печать, подпись)»

Приложение № 8
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64

«Приложение № 7
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме, в отношении холодного
водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае
если установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Данные для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному и горячему водоснабжению, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением расчетного метода (наименование организации, ИНН)

№ п/п	Адрес	Степень благоустройства МКД	Этажность	Количество МКД	Количество квартир	Число проживающих жителей в МКД, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м)*	Установленный норматив коммунальной услуги по водоснабжению в жилых помещениях, м3 на чел./мес.	
								Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дом 1								
	дом 2								
	...								
	дом №								
Итого									

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами, с приложением их копий (технические паспорта, проектная документация).

Руководитель _____
печать, подпись»

Приложение № 9
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64

«Приложение № 8
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме, в отношении холодного
водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае
если установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

**Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при
использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для
сельскохозяйственных животных и птиц
(наименование организации, ИНН)**

N п/п	Расход воды на водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственного животного/птицы (куб. м в год на 1 голову животного/птицы)	
	Вид	Расход воды на водоснабжение и приготовление пищи*
		(куб. м в год на 1 голову животного/птицы)
1	2	3
Итого		

* информация указывается в соответствии с обосновывающими документами с приложением их копий

Руководитель

(печать, подпись)»

Приложение № 10
к постановлению Региональной службы
по тарифам Ростовской области
от 23.05.2023 № 64

«Приложение № 9
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в
многоквартирном доме, в отношении холодного
водоснабжения и горячего водоснабжения, в случае
если установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

**Данные для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при
использовании земельного участка и надворных построек (наименование организации, ИНН)**

N п/п	Расход воды на полив земельного участка, куб. м в год на 1 кв. м земельного участка			
	Адрес расположения земельного участка	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (для полива), кв. м	Расход воды на полив земельного участка (куб. м в год на 1 кв. м земельного участка)	Примечание (методика определения объема, нормативный правовой акт, утверждающий нормы расхода, расчет и проч.)
1	2	3	4	5
Итого				

Руководитель

(печать, подпись)»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых ресурсоснабжающими организациями или
управляющими организациями, товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов
потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и
содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении
водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится
по инициативе указанных организаций

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении водоотведения (далее - нормативов потребления) по форме согласно приложению к настоящему Перечню. Заявление подается в Региональную службу по тарифам Ростовской области на бланке ресурсоснабжающей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений (далее - заявитель).

2. Копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.

3. Пояснительная записка, содержащая информацию о причине обращения заявителя для установления нормативов потребления.

Представленные документы должны быть пронумерованы, подписаны руководителем, исполнителем заявителя, заверены печатью заявителя (при наличии печати).

«Приложение
к Перечню представляемых
ресурсоснабжающими организациями
или управляющими организациями,
товариществами собственников жилья,
жилищными, жилищно-строительными
или иными специализированными
потребительскими кооперативами либо
их объединениями для установления
нормативов потребления коммунальных
услуг или нормативов потребления
коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего
имущества в многоквартирном доме, в
отношении водоотведения, в случае если
установление таких нормативов
производится по инициативе
указанных организаций

Заполняется на бланке заявителя
Руководителю
уполномоченного органа

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении _____
наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или)
норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Сведения о заявителе, направившем заявление:

Заявитель (наименование ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединений при обращении в уполномоченный орган с совместным заявлением)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Фамилия, имя, отчество руководителя	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», направляем Вам документы для установления

наименование норматива (-ов) потребления коммунальной (-ых) услуги (услуг) и (или) норматива (-ов) потребления коммунального (-ых) ресурса (-ов), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

Основания предложенного метода определения нормативов потребления:

(метод аналогов/расчетный метод)

для потребителей

наименование городского округа, муниципального района
(образования)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель организации
(руководители организаций при обращении с _____
совместным заявлением) (подпись) МП
Ф.И.О.

Исполнитель (Ф.И.О., тел., e-mail):»

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций

1. Настоящий Порядок определяет правила проведения Региональной службой по тарифам Ростовской области (далее - Служба) анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее - заявитель) для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, в случае если установление таких нормативов производится по инициативе указанных организаций (далее - нормативов потребления).

2. Основанием для проведения анализа является поступившие от заявителя заявление и документы, предусмотренные Перечнями документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в отношении холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, утвержденными пунктами 1 и 2 настоящего постановления (далее – Перечень).

В случае, предусмотренном пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила), 2 и более заявителей вправе обратиться в Службу с совместным заявлением, что также будет являться

основанием для проведения анализа.

3. Общий срок рассмотрения Службой документов составляет не более 30 дней с даты поступления всех необходимых документов, предусмотренных Перечнем.

4. Анализ представляет собой комплекс действий Службы по:

4.1. Проверке наличия оснований для установления нормативов потребления, предусмотренных Правилами.

4.2. Проверке правильности оформления и комплексности документов согласно Перечню.

4.3. Проведению анализа документов и расчета нормативов потребления, представленных заявителем, на предмет их соответствия Правилам и Перечню.

4.4. Выбору метода определения нормативов потребления в соответствии с требованиями Правил.

5. В случае если в результате рассмотрения поступивших документов будет выявлена необходимость получения дополнительных сведений, Службой в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов направляется запрос заявителю о предоставлении дополнительных сведений с обоснованием запроса и указанием формы и срока предоставления информации. Запросу подлежат только сведения, указанные в Перечне.

6. При несоответствии представленных документов Правилам и Перечню Служба возвращает заявителю документы до истечения срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме причин возврата.

7. В случае соответствия представленных документов Правилам и Перечню Служба по результатам проведенного анализа:

7.1. Осуществляет расчет нормативов потребления;

7.2. Готовит проект постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

7.3. В пределах срока, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее чем за 10 дней до заседания Правления Службы уведомляет заявителя о дате и времени заседания Правления Службы по рассмотрению проекта постановления Службы об утверждении нормативов потребления.

8. Служба уведомляет заявителя о принятом постановлении не позднее чем через пять рабочих дней со дня его принятия.

9. Заявитель вправе обжаловать действия Службы в соответствии с законодательством Российской Федерации.