



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 19.05.2023 № 619  
г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,  
ул. Просвещения, д. 88**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510315630005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

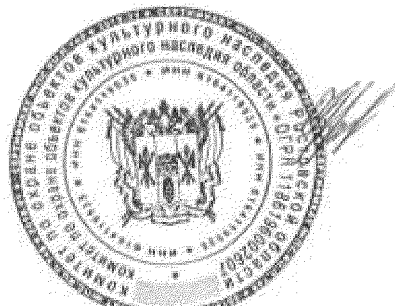
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 88.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, 88.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.05.2023 № 619

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**



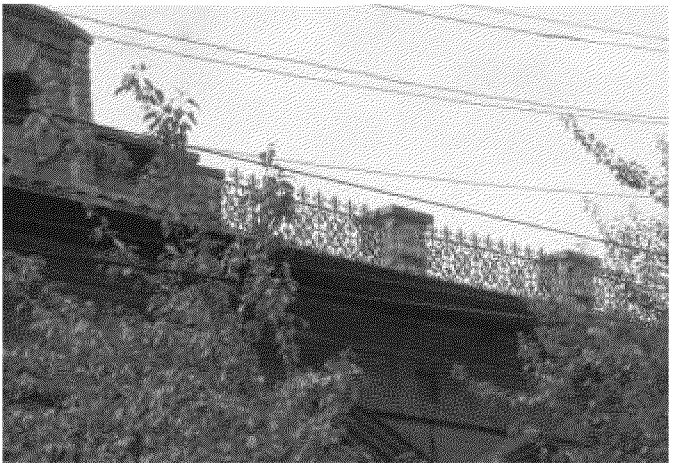
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 88


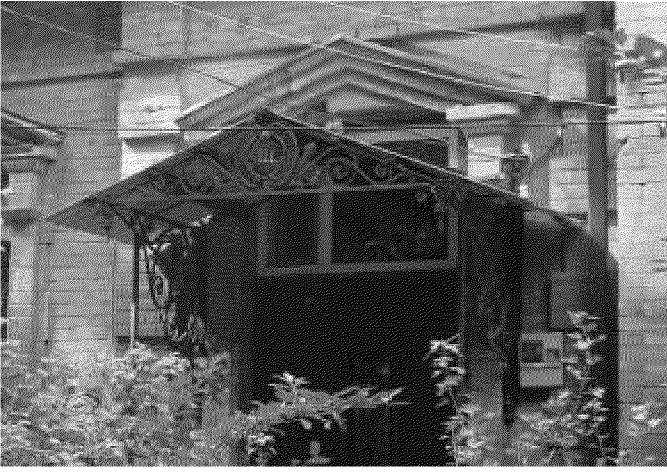
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Просвещения, д. 88 (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Просвещения в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p>местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 712 1552 790">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Просвещения</p>
2.	<p data-bbox="339 835 847 1111">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с четырехскатной крышей</p>	 <p data-bbox="903 1489 1299 1525">Условные обозначения:</p> <p data-bbox="874 1559 1552 1715"> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 15px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия  <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия         </p> <p data-bbox="874 1742 1552 1854">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска №1804, 2016 г.</p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:</p> <p>————— объект культурного наследия</p> <p>————— - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	Первоначальные наружные кирпичные стены	 <p>юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

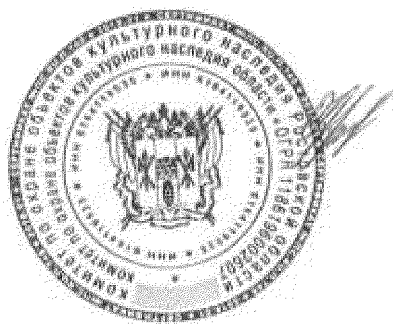
1	2	3
4.	<p>Симметричное композиционное решение главного юго-восточного фасада, определенное фланкирующими фасад раскреповками, увенчанными трехчастными аттиками, а также ритмом оконных проемов основного поля фасада</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта культурного наследия; вид с востока.</p>
5.	<p>Архитектурно-художественное решение, включающее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>глухие люкарны аттиков;</li> <li>парапетные тумбы, объединенные ажурным металлическим ограждением;</li> <li>профилированный венчающий карниз;</li> <li>гладкий фризовый пояс;</li> </ul>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; аттик восточной раскреповки</p>  <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; парапетные тумбы и ажурное ограждение крыши</p>

1	2	3
	<p data-bbox="341 232 842 309">муфтированные лопатки, фланкирующие раскреповки;</p> <p data-bbox="341 1473 842 1630">ажурный металлический козырек парадного входа, расположенного в восточной раскреповке;</p>	 <p data-bbox="874 1317 1544 1429">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; восточная раскреповка</p>  <p data-bbox="874 1989 1544 2101">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия; козырек парадного входа</p>

1	2	3
	<p>треугольные сандрики на декоративных кронштейнах в оформлении оконных проемов и двери парадного входа;</p> <p>гладкие наличники оконных и дверного проемов; профилированную подоконную тягу;</p> <p>подоконные филенки с геометрическим орнаментом;</p> <p>кордон цоколя.</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта культурного наследия</p>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер отделки            фасадной поверхности            главного юго-восточного            фасада, решенного            в кирпичном стиле</p>	 <p>вид объекта культурного наследия с запада</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский