



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2023 № 612

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Амбир»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Кавказская, д. 75/17**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Амбир» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510305440005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Амбир» имеет:

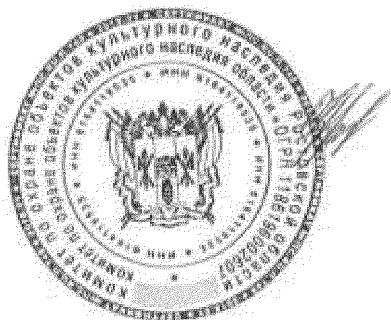
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Кавказская, д. 75/17.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, Красный спуск, 17.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 19.05.2023 № 612

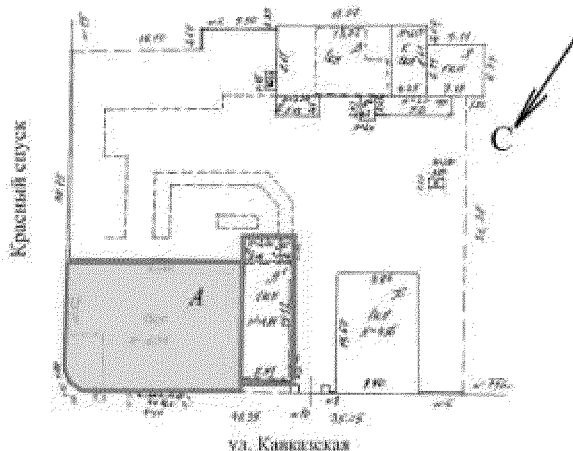
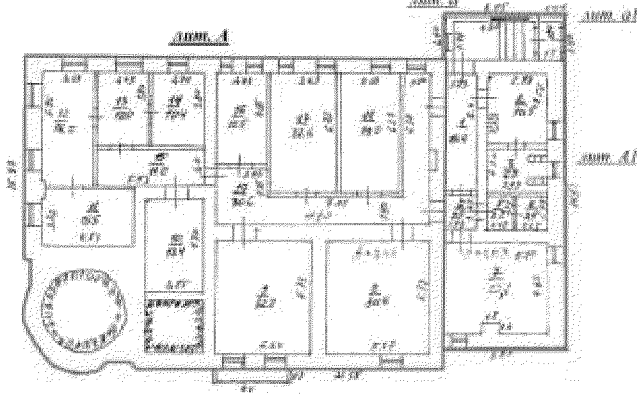
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

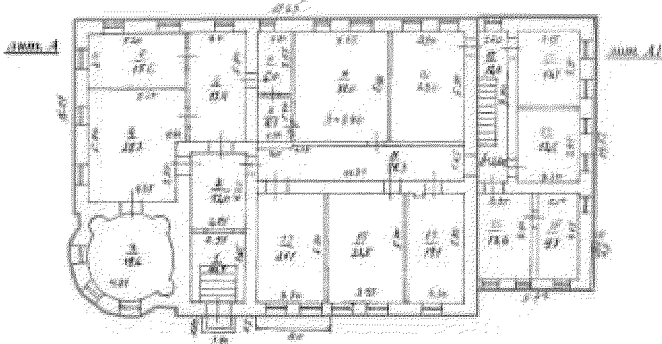
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Амбир», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Кавказская, д. 75/17

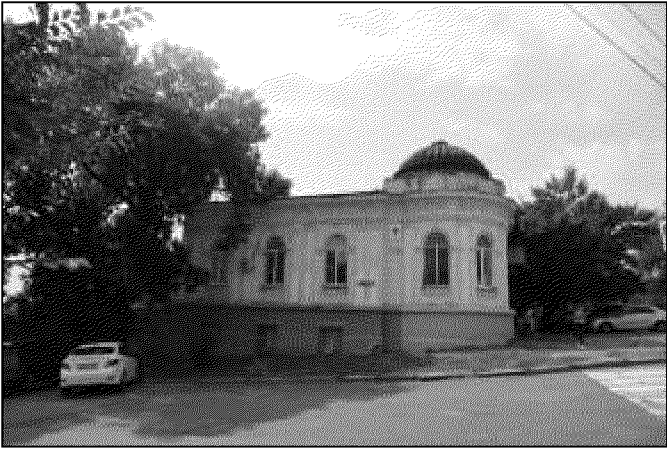
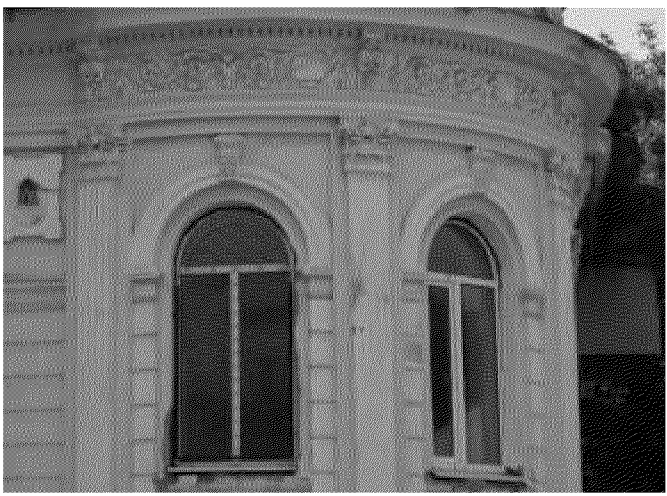
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Амбир», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Кавказская, д. 75/17 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Кавказская и Красного спуска г. Новочеркаска Ростовской области	 ситуационный план объекта культурного наследия условные обозначения: - объект культурного наследия.

1	2	3
		 местоположение объекта культурного наследия в застройке пр. Баклановского
2.	Первоначальное объемно-пространственная и планировочная композиция объекта культурного наследия литер А прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с цокольным этажом и многоскатной крышей	 местоположение объекта культурного наследия условные обозначения: — - объект культурного наследия

1	2	3
		план домовладения  условные обозначения:  - объект культурного наследия  - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия план цокольного этажа 

1	2	3
		план первого этажа  условные обозначения:  - объект культурного наследия  - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия
3.	Конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления включая: наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-цементном растворе; многоскатную кровлю и купол над угловым северным объемом, выполненные из деревянных конструкций	

1	2	3
4.	Композиционное решение и архитектурно-художественный облик парадных северо-западного и северо-восточного фасадов объекта культурного наследия с характерными для эклектики приемами и стилизованным декором, включая: местоположение и габариты углового башенного объема, завершенного куполом сложной ребристой формы; местоположение крайних раскреповок парадного северо-западного фасада; невысокий аттик, плавно огибающий угловой объем, с рядом небольших пилястр, повторяющих шаг расположенных ниже модульонов во фризе; профилированный венчающий карниз на парных и одиночных модульонах, подчеркнутый пояском из мелких сухариков; фризовый пояс, оформленный чередой узких прямоугольных вставок с лепным растительным орнаментом, парных декорированных модульонов, акцентирующих местоположение парных пилястр северо-восточного фасада и, фланкирующих крайние раскреповки, лепных розеток между ними, и одинарных декорированных модульонов над пилястрами углового объема;	 общий вид объекта культурного наследия в застройке угловой части квартала  северо-восточный фасад объекта культурного наследия  фриз и каннелированные пилястры с изящными капителями коринфского ордера в простенках углового объема

1	2	3
	каннелированные пилястры, оформленные изящными капителями коринфского ордера в простенках углового объема; парные каннелированные пилястры с изящными капителями коринфского ордера, фланкирующие раскреповки северо-западного фасада, северо-восточный фасад и в простенках северо-восточного фасада; архивольты арочных оконных проемов на импостах в виде рустованных пилястр, с декорированными трапециевидными замками на северо-восточном фасаде и на раскреповках северо-западного фасада; архивольты с декорированными трапециевидными замками, на импостах сгруппированных арочных оконных проемов основного поля северо-западного фасада; профилированные подоконники с прямоугольными подоконными плакетками, оформленными лепным растительным орнаментом; массивный кордон цоколя, выступающий за плоскость фасадных стен	 местоположение углового башенного объема, завершенного куполом сложной ребристой формы 

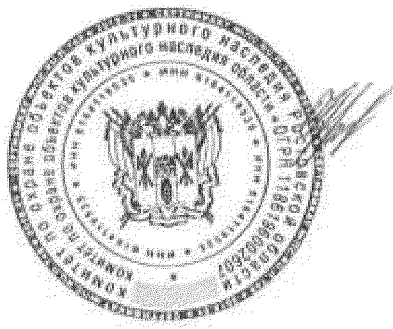
1	2	3
		крайняя раскреповка парадного северо-западного фасада  сгруппированные арочные оконные проемы основного поля северо-западного фасада  фрагмент северо-восточного фасада  фрагмент углового башенного объема

1	2	3
		 парные пилястры в оформлении крайней раскреповки северо-западного фасада  фрагмент северо-восточного фасада

1	2	3
		крайняя раскреповка парадного северо-западного фасада объекта культурного наследия фризовый пояс с чередой узких прямоугольных вставок с лепным растительным орнаментом, парных модульонов, акцентирующих местоположение парных пилястр северо-восточного фасада

1	2	3
5.	Материал и характер обработки парадных фасадов объекта культурного наследия, включая лепной декор, формирующий пластику фасадов	

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский