



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2023 № 611

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Классический  
стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,  
пр-кт Баклановский, д. 74**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Классический стиль» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510298180005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Классический стиль» имеет:

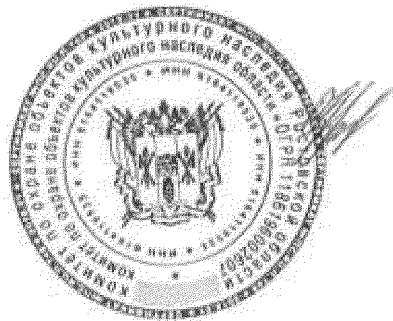
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 74.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платова, 74.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



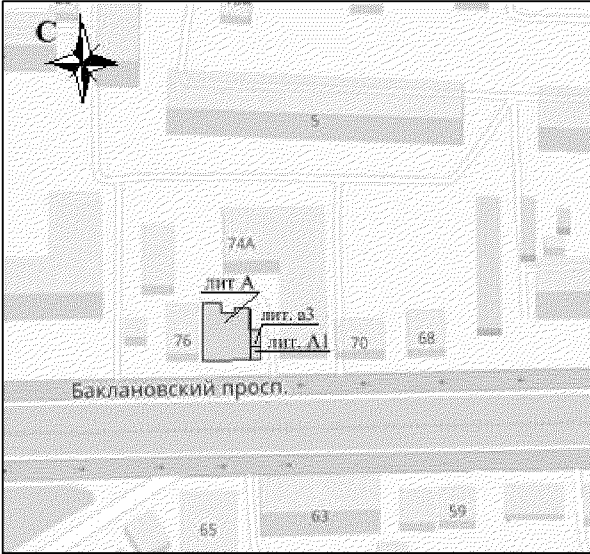

И.В. Грунский



Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 19.05.2023 № 611

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

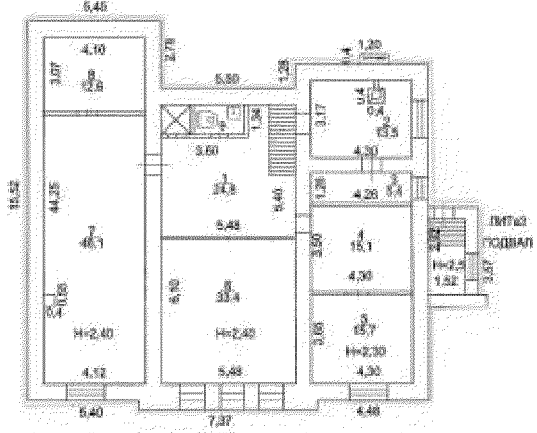
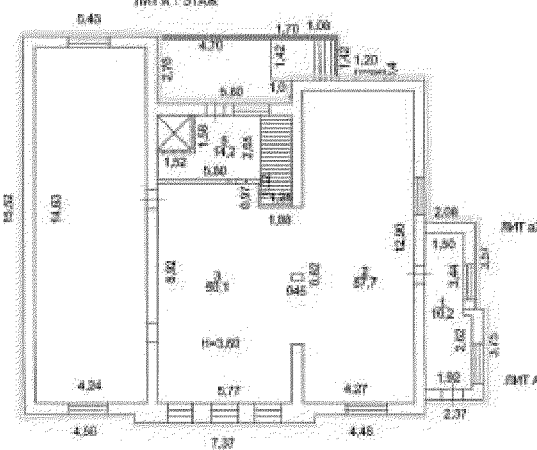


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк. Классический стиль», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 74

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Классический стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 74 (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке северной стороны пр-кта Баклановского в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p>ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:   - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 748 1557 875">местоположение объекта культурного наследия в застройке пр. Баклановского</p>
2.	<p data-bbox="336 898 898 1196">Первоначальное пространственное решение объекта культурного наследия литеры А, А1, а3, одноэтажного, сложной конфигурации в плане, с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="911 1413 1557 1487">местоположение объекта культурного наследия</p> <p data-bbox="911 1496 1310 1534">условные обозначения:</p> <p data-bbox="911 1563 1506 1601"> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 5px; background-color: black; margin-right: 5px;"></span> - объект культурного наследия         </p>




1	2	3
		<p>план подвала и первого этажа</p> <p><i>Баллановский №71</i></p> <p>ЛИТ А ПОДВАЛ</p>  <p>ЛИТ А: ЭТАЖ</p>  <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p> <p> - пристройка, не входящая в состав объекта культурного наследия</p>

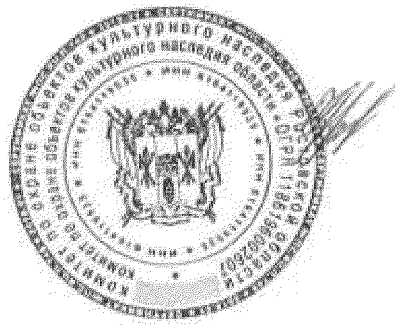
1	2	3
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного южного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы и стилизованный декор, характерные для эклектики с элементами классицистического стиля и модерна, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>местоположение центральной раскреповки, выполненной в виде портика с колоннадой из трехчетвертных колонн стилизованного дорического ордера;</li> <li>широкий фриз раскреповки с поясом иоников и рельефной композицией с изображением путти в обрамлении растительного орнамента в виде виноградных гроздьев и листьев;</li> <li>треугольный фронтон, завершающий раскреповку, с лепным орнаментом в виде гирлянды в тимпане;</li> <li>узкие прямоугольные оконные проемы раскреповки и лепной декор в виде розеток в обрамлении растительного орнамента в надоконном пространстве;</li> <li>ниши арочной конфигурации с медицинской символикой в верхней части и крупномерные оконные проемы;</li> <li>узкие прямоугольные подоконные ниши;</li> <li>треугольный фронтон на стилизованных кронштейнах декорирующий парадный вход</li> </ul>	 <p>общий вид объекта культурного наследия в застройке проспекта Баклановского</p>  <p>главный южный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>в восточной части главного южного фасада</p>	 <p>местоположение центральной раскреповки, выполненной в виде портика с колоннадой из трехчетвертных колонн стилизованного дорического ордера</p>  <p>треугольный фронтон, завершающий раскреповку, с лепным орнаментом в виде гирлянды в тимпане</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="911 952 1559 1167">ниши арочной конфигурации с медицинской символикой в верхней части и крупномерные оконные проемы с ажурными металлическими решетками с растительно-цветочным</p>  <p data-bbox="911 1886 1559 2056">орнаментом в стиле модерн треугольный фронтон на стилизованных кронштейнах декорирующий парадный вход</p>

1	2	3
		<p>в восточной части главного южного фасада</p>  <p>решетки металлические ажурные с растительно-цветочным орнаментом в стиле модерн</p>
5.	<p>Материал и характер обработки главного южного фасада объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасада</p>	

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский