



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023 № 386

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 17/1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Контора Н.А. Панина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611710780350005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 17/1, согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Контора Н.А. Панина» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 17/1.

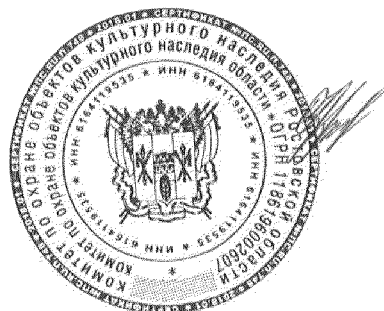
2.2. Адрес в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 27.11.2014 № 795 «О внесении изменений в постановление Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411»: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области

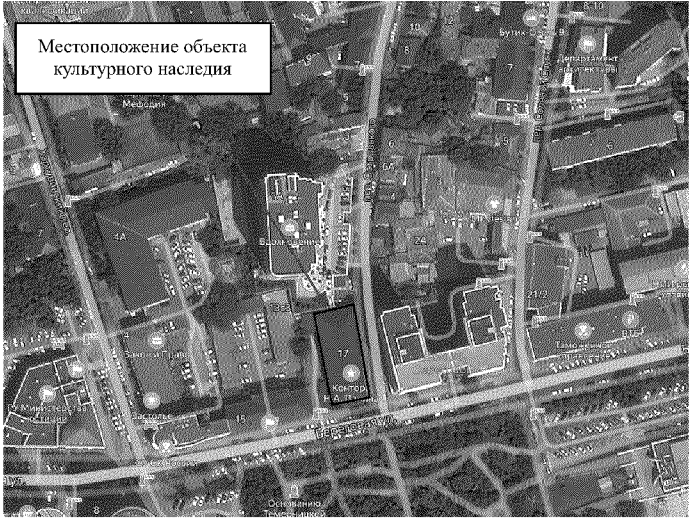


И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 20.04.2023 № 386

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 17/1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 17/1 (далее – объект культурного наследия) являются:

№ п/ п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки ул. Береговой и пер. Островского в г. Ростове-на-Дону	 ситуационный план

2	Первоначальное объемно-пространственное решение объекта культурного наследия – сложной трапециевидной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с многоскатной чердачной крышей	План 1 этажа План 2 этажа — — первоначальное объемно-пространственное решение; — — существующее объемно-пространственное решение; ⋯ — поздние пристройки
3	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное оформление парадных южного и восточного фасадов объекта культурного наследия с использованием композиционных приемов и кирпичного декора, характерных для неоклассического направления эклектики с элементами кирпичного стиля, включая местоположение слабовыступающих раскреповок с щипцовыми завершениями и поясами слепой аркатуры, их габариты, конфигурацию завершений; ритм оконных проемов первого этажа	общий вид объекта культурного наследия парадный южный фасад по ул. Береговой

с широкими лучковыми перемычками и замками трапециевидной формы, их габариты и конфигурацию; глубокий руст простенков первого этажа; ритм оконных проемов второго этажа с лучковыми перемычками и замками трапециевидной формы, их габариты и конфигурацию; лопатки с декоративными Т-образными накладками, расположенные в простенках проемов и фланкирующие раскреповки в уровне второго этажа; подоконный пояс в уровне второго этажа, объединяющий выступы простеночных лопаток и подоконных сливов; декоративные вставки П-образной формы, расположенные в подоконной части рядовых окон второго этажа; парные оконные проемы второго этажа боковых раскреповок, их габариты и конфигурацию; широкие архивольты с трапециевидными вставками, расположенные над парными окнами второго этажа боковых раскреповок; 3/4 колонки с капителями-кубышками, расположенные в простенках и по краям оконных проемов раскреповок; прямоугольные кирпичные тумбы и металлическую решетку ограждения крыши; местоположение парадного входа на южном парадном фасаде.



парадный восточный фасад
по пер. Островского



слабовыступающая раскреповка
с щипцовыми завершениями и поясами
слепой аркатуры



ритм оконных проемов первого этажа
с широкими лучковыми перемычками
и замками трапециевидной формы



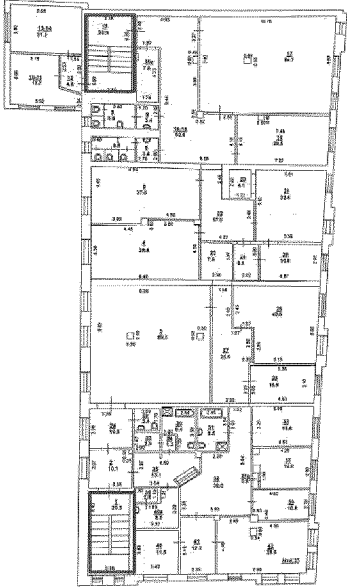
ритм оконных проемов второго этажа
с широкими лучковыми перемычками
и замками трапециевидной формы



лопатки с декоративными Т-образными
накладками, расположенные
в простенках проемов и фланкирующие
раскреповки в уровне второго этажа



парные оконные проемы второго этажа
боковых раскреповок

		 местоположение парадного входа на южном парадном фасаде
4	Материал и характер обработки фасадных стен объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов.	
5	Местоположение внутренних междуэтажных двухмаршевых лестниц в юго-западной и северо-западной частях объекта культурного наследия в объеме лестничных клеток.	 План 2 этажа  - внутренние междуэтажные двухмаршевые лестницы объекта культурного наследия

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский