



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 257

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Лермонтовский / ул. Александровская, д. 25/53**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510397330005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Мемориальное здание - жилой дом» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский / ул. Александровская, д. 25/53.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свердлова, 53.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


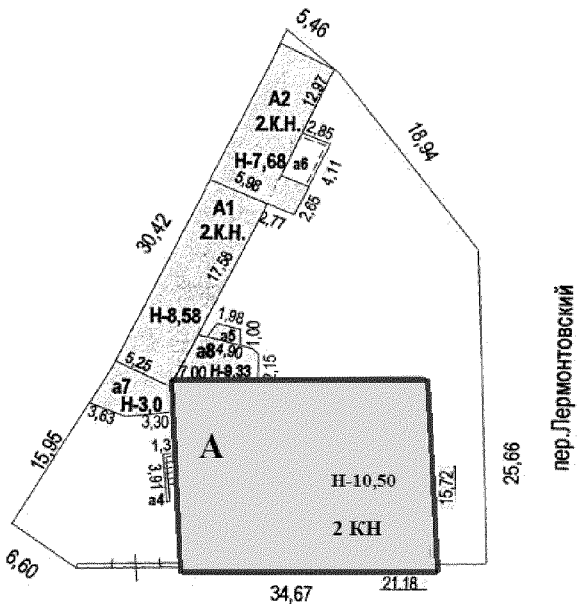
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.04.2023 № 257

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский / ул. Александровская, д. 25/53




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Мемориальное здание - жилой дом», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский / ул. Александровская, д. 25/53 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия на пересечении ул. Александровской и пер. Лермонтовского в г. Таганроге Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 676 1560 757">общий вид объекта культурного наследия с севера</p>
2.	<p data-bbox="325 766 842 1070">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия литер А прямоугольной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="1034 1447 1235 1478">ул.Александровская</p> <p data-bbox="1490 1093 1519 1281">пер.Лермонтовский</p> <p data-bbox="916 1527 1305 1568">условные обозначения:</p> <p data-bbox="916 1608 1544 1644"> - объект культурного наследия </p> <p data-bbox="874 1675 1560 1800">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП «БТИ» г. Таганрога № 1-107-18, 2006 г.</p>



1	2	3
		 <p>вид объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:  - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Строительные конструкции и материалы, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> цоколь из красного керамического полнотелого кирпича старого образца; наружные, выполненные из кирпича несущие стены; железобетонное и деревянное перекрытия; стропильную конструкцию крыши; перекрытие над помещениями подвала из кирпича в виде цилиндрического свода; железобетонные и деревянные по деревянным балкам междуэтажные перекрытия 	 <p>северо-восточная угловая часть объекта культурного наследия, вид с северо-востока</p>  <p>северо-западная угловая часть объекта</p>

1	2	3
		<p data-bbox="922 210 1517 286">культурного наследия, вид с северо-запада</p>  <p data-bbox="890 784 1549 860">юго-западная угловая часть объекта культурного наследия, вид с юго-запада</p>
4.	<p data-bbox="328 869 842 1348">Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление главного северного фасада объекта культурного наследия, выполненные с использованием композиционных приемов и декора в т.н. кирпичном стиле, включая:</p> <p data-bbox="328 1420 842 1854">местоположение, габариты и конфигурацию боковых раскреповок фасада, завершенных сложносоставными аттиками, оформленными прямоугольными ширинками и люкарнами с профилированными архивольтами;</p>	 <p data-bbox="928 1290 1513 1366">главный северный фасад объекта культурного наследия, вид с севера</p>  <p data-bbox="877 1966 1560 2042">западная раскреповка главного северного фасада объекта культурного наследия</p>


1	2	3
	<p>венчающий карниз; ритмичный ряд декоративных кронштейнов и прямоугольных ширинок в оформлении фриза фасада;</p> <p>ритм, и конфигурацию оконных проемов первого и второго этажей, в их оформлении; перспективные ниши в подоконной части проемов первого этажа; декоративные кронштейны и прямоугольные ниши, расположенные в подоконной части проемов второго этажа; междуэтажный профилированный пояс; лопатки, оформленные глубоким рустом; глубокий руст в простенках проемов первого этажа; кордон цоколя;</p>	 <p>фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия</p>


1	2	3
	<p>кованые решетки ограждения балконов 2-го этажа</p>	 <p>фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия, балкон второго этажа</p>
<p>5.</p>	<p>Композиционно-стилистическое решение и архитектурно-художественное оформление дворовых южного, восточного и западного фасадов, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> профилированный кордон цоколя; подоконные пояски, объединяющие окна первого и второго этажей; междуэтажный пояс простого профиля; узкие, с небольшими изящными «ушками», наличники окон второго этажа; ритмичный ряд декоративных кронштейнов и прямоугольных ширинок фриза; профилированный венчающий карниз 	 <p>дворовые западный и южный фасады объекта культурного наследия, вид с юго-запада</p> <p>дворовой восточный фасад объекта культурного наследия вид с востока</p>

1	2	3
6.	<p>Материал и характер обработки стен фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов</p>	 <p>фрагмент главного северного фасада объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница в юго-западной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей, ее габариты, конфигурацию, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения</p>	 <p>внутренняя парадная междуэтажная лестница в юго-западной части объекта культурного наследия</p>

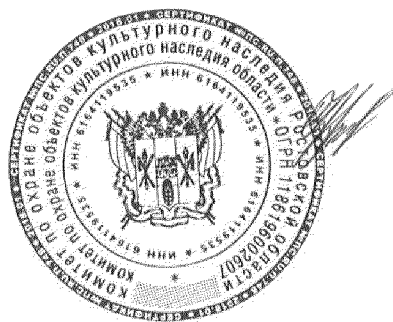
1	2	3
8.	<p>Декор вестибюля парадного входа, представленный лепным и штукатурным декором стен и потолка помещения</p>	 <p>фрагмент декора стен и потолка вестибюля парадного входа</p>
9.	<p>Тамбур вестибюля парадного входа, его местоположение, габариты, конструкция, материал изготовления, отделка створок двери, оформленных филенками различной геометрической формы и накладной деревянной резьбой</p>	 <p>тамбур вестибюля парадного входа</p>

1	2	3
10.	<p>Архитектурный декор в помещениях №№ 1-11, 13 первого этажа и в помещениях №№ 2-9 второго этажа, представленный:</p> <ul style="list-style-type: none"> филенками и штукатурными тягами стен; падугами стен и потолка; филенками потолка и горизонтальными рельефами, включающими маскароны в виде головок путти и раппорт лепного цветочно-растительного орнамента; плафоном потолка, включающим лепную розетку, сложносоставные лепные композиции цветочно-растительного и геометрического орнаментов 	 <p>фрагмент помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>  <p>фрагмент помещения № 1 первого этажа объекта культурного наследия</p>

1	2	3
11.	<p>Камин в помещении № 4 второго этажа, зеркало и полка которого оформлены архитравом, декоративным карнизом, филенками различной геометрической формы и лепными композициями цветочно-растительного и геометрического орнаментов</p>	 <p>камин в помещении № 4 второго этажа объекта культурного наследия</p>
12.	<p>Первоначальные печи отопления в помещениях №№ 2, 4, первого и №№ 2, 4, 5, второго этажей, их местоположение, габариты, конфигурацию, материал изготовления и декор</p>	 <p>печи отопления в интерьере помещения № 4 второго этажа</p>

1	2	3
13.	Оконные откосы, оформленные филленчатыми панелями в помещениях №№ 1, 2, 4, первого и №№ 2, 4, 8, второго этажей, а также в вестибюле парадного входа	 <p data-bbox="877 1137 1556 1209">оформление оконного проема вестибюля парадного входа</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский