

04.04.2023

№ 7

г. Ростов-на-Дону

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.02.2020 № П-2

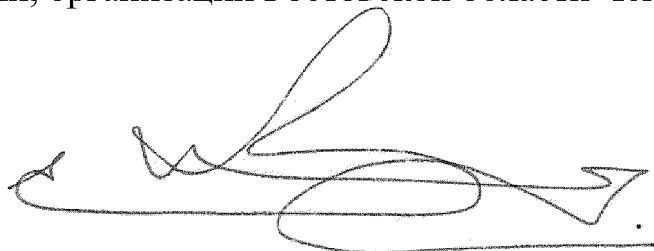
В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области постановляет:

1. Внести в постановление министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 11.02.2020 № П-2 «Об утверждении типовых форм договоров аренды, договора безвозмездного пользования недвижимого имущества» изменение, изложив приложение № 6 к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева А.В.

Министр



Е.В. Осыченко

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,  
находящимся в государственной собственности Ростовской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*(полное наименование органа исполнительной власти Ростовской области, государственного учреждения,  
государственного унитарного предприятия Ростовской области, которому передается в безвозмездное пользование  
недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, принадлежит на праве  
оперативного управления или хозяйственного ведения)*

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_  
*(должность, фамилия, имя, отчество)*  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
устава  
*(устав, положение)*

с одной стороны, по согласованию с  
министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в  
безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество области», в лице  
заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Положения о минимуществе области, утвержденного постановлением  
Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, приказа минимущества области от 27.01.2021  
№ ПР-8,

и ,  
\_\_\_\_\_  
*(полное наименование организации)*

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, на основании

Вариант 1.

распоряжения минимущества области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

распоряжения Правительства Ростовской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Конец варианта 2.

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Вариант 1.

1.1. Ссудодатель с согласия минимущества области передает, а Ссудополучатель принимает в  
безвозмездное пользование находящееся (-иеся) в государственной собственности Ростовской области и  
принадлежащее (-ие) Ссудодателю на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) нежилое  
(-ые) помещение (-ия)

\_\_\_\_\_  
находящееся (-иеся) в объекте

\_\_\_\_\_  
*(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта  
недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости)*

(далее – недвижимое имущество), расположенное (-ые) по адресу:

для использования под \_\_\_\_\_

(цель использования помещения (-ий))

Безвозмездное пользование недвижимым имуществом предполагает пользование общим имуществом объекта, в котором оно находится, в том числе следующим имуществом:

\_\_\_\_\_.\*

Недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) \_\_\_\_\_.\*\*

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Недвижимое имущество расположено в выявленном объекте культурного наследия \_\_\_\_\_\*\*\*

(наименование выявленного объекта культурного наследия)

Конец варианта 1.

## Вариант 2.

1.1. Ссудодатель с согласия минимущества области передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящийся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащий Ссудодателю на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) объект

\_\_\_\_\_,  
(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости) (далее – недвижимое имущество), расположенный по адресу:

для использования под \_\_\_\_\_

(цель использования объекта)

Недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) \_\_\_\_\_.\*\*

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Недвижимое имущество расположено в выявленном объекте культурного наследия \_\_\_\_\_\*\*\*

(наименование выявленного объекта культурного наследия)

Конец варианта 2.

## Вариант 3.

1.1. Ссудодатель с согласия минимущества области передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящуюся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащую Ссудодателю на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) часть нежилого помещения

\_\_\_\_\_ ,  
находящегося в объекте

\_\_\_\_\_,  
(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости) (далее – недвижимое имущество), расположенного по адресу:

для использования под \_\_\_\_\_

Безвозмездное пользование недвижимым имуществом предполагает пользование общим имуществом объекта, в котором оно находится, в том числе следующим имуществом:

\_\_\_\_\_)\*  
Недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) \_\_\_\_\_.\*\*

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Недвижимое имущество расположено в выявленном объекте культурного наследия \_\_\_\_\_\*\*\*

(наименование выявленного объекта культурного наследия)

Конец варианта 3.

\* Указывается в случае необходимости определения общего имущества объекта.

\*\* Указывается в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество расположено в объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) либо является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры)

\*\*\* Указывается в случае, если передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество расположено в выявленном объекте культурного наследия либо является выявленным объектом культурного наследия.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

Вариант.

Время использования недвижимого имущества: \_\_\_\_\_.

Конец варианта.\*

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вариант.

1.6. Прием-передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором оформляется сторонами договора путем фиксации даты и времени приема-передачи в журнале учета использования недвижимого имущества в соответствии с графиком использования недвижимого имущества.

Журнал учета использования недвижимого имущества должен содержать дату и время (мск) приема-передачи недвижимого имущества, его техническое состояние на момент приема-передачи, должность и Ф.И.О. лиц, уполномоченных осуществлять прием-передачу недвижимого имущества.

Конец варианта.\*

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

Вариант 1.

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

Конец вариант 1.

Вариант 2.

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора согласовать с Ссудополучателем и утвердить график использования недвижимого и форму журнала учета использования недвижимого имущества.

Конец варианта 2.\*

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

Вариант 1.

2.1.3. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7 настоящего договора.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных п. 2.3.7 настоящего договора, а также заключить с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное п. 2.3.7 настоящего договора.

Конец варианта 2.

---

\* Указывается в случае почасового (посуточного) использования недвижимого имущества в соответствии с графиком использования недвижимого имущества

Вариант 3.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных п. 2.3.7 настоящего договора.

Конец варианта 3.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с минимуществом области предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование.

2.1.6. Согласовывать с минимуществом области внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с минимуществом области прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

Вариант 1.

Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

Осмотр может производиться в любое время в пределах времени использования недвижимого имущества, предусмотренного в п. 1.2 настоящего Договора.

Конец варианта 2.\*

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

Вариант 1.

2.3.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора подписать акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

2.3.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора согласовать с Ссудодателем и утвердить график использования недвижимого имущества и форму журнала учета использования недвижимого имущества.

Конец варианта 2.\*

Вариант 1.

2.3.2. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

2.3.2. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего Договора согласно графику использования недвижимого имущества.

Конец варианта 2.\*

---

\* Указывается в случае почасового (посуточного) использования недвижимого имущества в соответствии с графиком использования недвижимого имущества

2.3.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, экологических и иных требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, в сфере охраны здоровья граждан, в области обращения с отходами производства и потребления, в т.ч. в отношении общего имущества объекта и прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

Вариант 1.

2.3.4. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

2.3.4. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность, пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п. 1.6 настоящего Договора.

Конец варианта 2.\*

Вариант 1.

2.3.5 Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

2.3.5. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества, пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п. 1.6 настоящего Договора.

Конец варианта 2.\*

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и минимущества области с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

Вариант 1.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества и общего имущества объекта. Под иными затратами, связанными с использованием недвижимого имущества и общего имущества Ссудодатель и Ссудополучатель считают расходы Ссудодателя на капитальный, текущий ремонт и содержание недвижимого имущества и общего имущества, расходы на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и общего имущества, расходы на уплату налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и т.д.).\*\*

Конец варианта 1.

\* Указывается в случае почасового (посуточного) использования недвижимого имущества в соответствии с графиком использования недвижимого имущества.

\*\* В случае отсутствия необходимости определения общего имущества объекта, расходы указываются только в отношении недвижимого имущества,

## Вариант 2.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания сторонами настоящего Договора заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества и общего имущества объекта, пропорционально времени использования недвижимого имущества, учтенного в журнале учета использования недвижимого имущества согласно п. 1.6 настоящего Договора. Под иными затратами, связанными с использованием недвижимого имущества и общего имущества, в том числе мест общего пользования Ссудодатель и Ссудополучатель считают расходы Ссудодателя на капитальный, текущий ремонт и содержание недвижимого имущества и общего имущества, расходы на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и общего имущества, расходы на уплату налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и т.д.).\*

Конец варианта 2.\*\*

## Вариант 3.

2.3.7. В месячный срок после подписания сторонами настоящего договора заключить договоры с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а также заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества и общего имущества объекта. Под иными затратами, связанными с использованием недвижимого имущества и общего имущества Ссудодатель и Ссудополучатель считают расходы Ссудодателя на капитальный, текущий ремонт и содержание недвижимого имущества и общего имущества, расходы на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и общего имущества, расходы на уплату налогов (налога на имущество организаций, земельного налога и т.д.).\*

Конец варианта 3.

## Вариант 1.

2.3.8. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

Конец варианта 1.

## Вариант 2.

2.3.8. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по журналу учета использования недвижимого имущества в исправном состоянии, если договор не будет заключен на новый срок.

Конец варианта 2.\*\*

2.3.9. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

## Вариант 1.

2.3.10. Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении недвижимого имущества, передаваемого в соответствии с настоящим договором, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Конец варианта 1.

\* В случае отсутствия необходимости определения общего имущества объекта, расходы указываются только в отношении недвижимого имущества.

\*\* Указывается в случае почасового (посуточного) использования недвижимого имущества в соответствии с графиком использования недвижимого имущества

#### Вариант 2.

2.3.10. Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении нежилого помещения, передаваемого в соответствии с настоящим договором, если такое нежилое помещение относится к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия.

Конец варианта 2.

#### Вариант 3.

2.3.10. Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования, порядок и условия их выполнения, предусмотренные охранным обязательством (приложение № 4), в отношении недвижимого имущества, передаваемого в соответствии с настоящим договором, являющегося объектом культурного наследия.

Конец варианта 3.

#### Вариант 4.

2.3.10. Выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования, порядок и условия их выполнения, предусмотренные охранным обязательством (приложение № 4), в отношении нежилого помещения, передаваемого в соответствии с настоящим договором, если такое нежилое помещение относится к предмету охраны объекта культурного наследия.

Конец варианта 4.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Минимумство области и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Минимумство области и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с минимумством области.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3 если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Вариант 1.

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в судах общей юрисдикции по месту нахождения Ссудодателя.

Конец вариант 2.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование без согласия Ссудодателя и минимумства области.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, предоставлять в аренду или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., минимумству области - 1 экз.

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).\*

6.4. Копия охранного обязательства (приложение № 4)\*\*.

---

\* Указывается во всех случаях за исключением случаев использования недвижимого имущества согласно графику использования недвижимого имущества

\*\* Указывается в случае, если в отношении объекта культурного наследия действует охрannое обязательство

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Адрес и телефон:

Расчетный счет:

ИНН:

ОГРН:

Ссудополучатель:

Адрес и телефон:

Расчетный счет:

ИНН:

ОГРН:

### ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

м.п.

м.п.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель министра  
имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

м.п.

Вариант 1.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер здания, в котором расположено помещение  
или кадастровый номер помещения)

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м*
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				

\* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (эксplikации технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

м.п.

м.п.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества*	Кадастровый номер*
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:		

\* Наименование объекта недвижимого имущества, его площадь указываются согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

Конец варианта 2.

Вариант 3.

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(кадастровый номер здания, в котором расположено помещение  
или кадастровый номер помещения)

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м*	Площадь части помещения (комнаты), кв.м
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:					

\* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликация технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

Конец варианта 3.

Наименование Ссудодателя \_\_\_\_\_  
(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя \_\_\_\_\_  
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_

ОКОГУ \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**Стоимостные и технические характеристики**  
недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области  
по состоянию на «01»      20     г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование:	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01. .20 , руб.	
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01. .20 , руб.	
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01. .20(стр.3 : стр.4х стр.5)	
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	
9.	Износ, %	

Руководитель Ссудодателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Ссудодателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.  
Ссудополучатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

\*Первоначальная и остаточная стоимости объекта (здания, сооружения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату

**АКТ**  
приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу:

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Ссудодателем

\_\_\_\_\_ (полное наименование Ссудодателя)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устав, Положение)

и Ссудополучателем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - кв.м. \_\_\_\_\_

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - кв.м. \_\_\_\_\_

3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с \_\_\_\_\_ (дата)

4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\* Составляется во всех случаях за исключением использования недвижимого имущества согласно графику использования недвижимого имущества