



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2023 № 259

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 95

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Лободы», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510398040005) согласно приложению.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Дом Лободы» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 95.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свердлова, 95.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коровову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 10.04.2023 № 259

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 95

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Лободы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Александровская, д. 95 (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
	<p>1. Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской в г. Таганроге Ростовской области</p>	<div data-bbox="900 1084 1538 1585" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">ситуационный план объекта культурного наследия</p> <p>условные обозначения:</p> <div data-bbox="871 1787 1426 1841" data-label="Text"> <p> - объект культурного наследия</p> </div>



местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Александровской

2. Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия лит. А Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, двухэтажного, с первым (цокольным) этажом, подвалом и многоскатной крышей

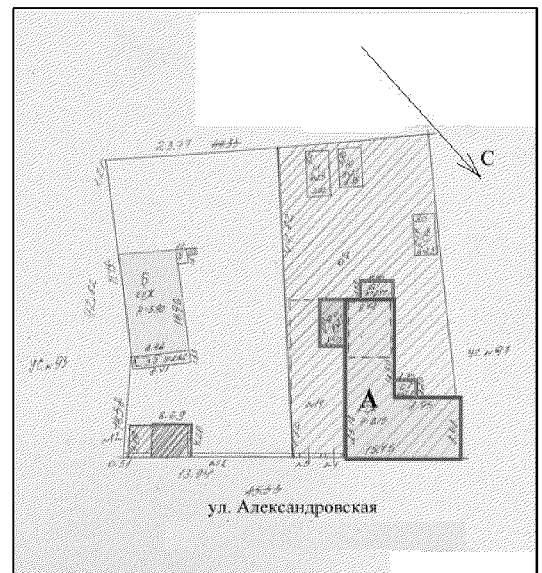


местоположение объекта культурного наследия

условные обозначения:

 - объект культурного наследия

план домовладения



		<p>условные обозначения:</p> <p> - объект культурного наследия</p> <p> - пристройки, не входящие в состав объекта культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции объекта культурного наследия и материал их изготовления включая: наружные несущие стены, выполненные из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-цементном растворе</p>	
4.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного северо-восточного и дворового юго-восточного фасадов объекта культурного наследия, выполненные с использованием приемов и декора, характерных для эклектики с элементами классического стиля, включая:</p> <p>широкий навесной профилированный венчающий карниз;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов второго этажа с плоскими наличниками и карнизными профилированными сандриками на главном северо-восточном фасаде;</p> <p>ритм прямоугольных оконных проемов с профилированными наличниками и карнизными профилированными сандриками в уровне второго этажа юго-восточного дворового фасада;</p> <p>подоконный профилированный пояс;</p>	<p></p> <p>общий вид объекта с северо-востока</p> <p></p> <p>главный северо-восточный фасад объекта</p>

прямоугольные стилизованные филенки и ниши в подоконном пространстве второго этажа;
междуэтажный профилированный пояс на замках;
ритм прямоугольных оконных проемов с всерными замками в уровне первого этажа;
ленточный руст фасадной стены в уровне первого этажа;
кордон цоколя;
ажурный металлический козырек на металлических кронштейнах над дверным проемом юго-восточного дворового фасада с датой строительства «1876» в тимпане козырька. Габариты и конфигурация всех выше перечисленных элементов



фрагмент главного северо-восточного фасада объекта



прямоугольные оконные проемы второго этажа главного фасада с плоскими наличниками и карнизными сандриками



прямоугольные оконные проемы с веерными замками в уровне первого этажа главного фасада



юго-восточный дворовый фасад



ажурный металлический кованый козырек на металлических кронштейнах над дверным проемом юго-восточного дворового фасада с датой строительства «1876» в тимпане козырька

5. Материал и характер обработки главного северо-восточного и юго-восточного дворового фасадов объекта культурного наследия, включая декор, формирующий пластику фасадов



вид объекта с востока

6. Местоположение и оформление въезда во двор со стороны ул. Александровской, выполненного из кирпичных столбов с профилированным карнизом и прямоугольными нишами, и входа, выполненного в виде оштукатуренного кирпичного портала с криволинейным завершением и столбами, декорированными плоскими пилястрами тосканского ордера



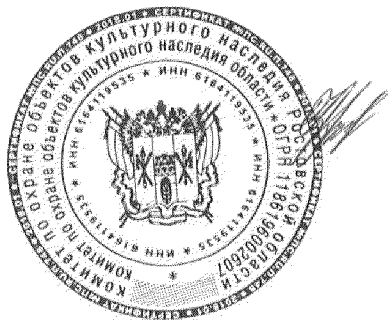
въезд и вход во двор

7. Внутренняя междуэтажная деревянная лестница в объеме лестничной клетки, включая деревянное ограждение из балясника, ее местоположение в юго-восточной части объекта культурного наследия, габариты, конфигурация, материал изготовления и рисунок балясин ограждения



внутренняя междуэтажная деревянная
лестница

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский