



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023 № 191

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение А.К. Фабовского» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Дом
А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138, об утверждении границ
территории и требований к осуществлению деятельности в границах
его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение А.К. Фабовского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 138, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.01.2023 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.01.2023, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение А.К. Фабовского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом А.К. Фабовского», 1892 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение А.К. Фабовского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 138, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138, согласно приложению № 1.

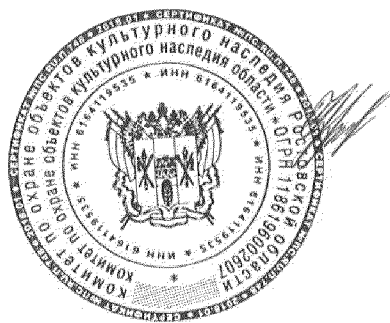
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 28.03.2022 № 20/01-01/146 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 138, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.03.2023 № 191

ГРАНИЦЫ

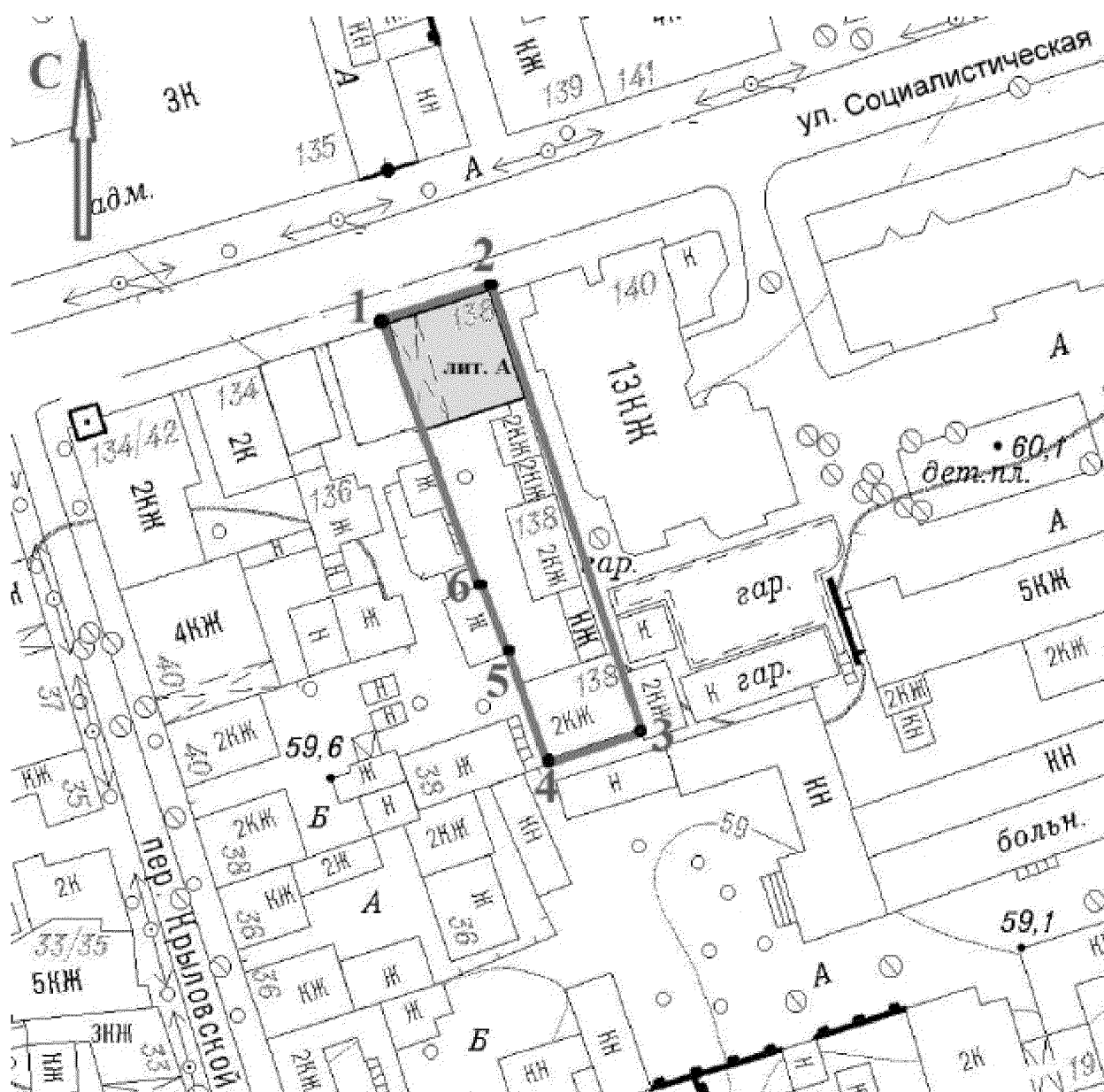
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом
А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'22.54"	39°43'38.02"	421835.89	2204972.47
2	47°13'22.68"	39°43'38.70"	421839.76	2204986.76
3	47°13'20.73"	39°43'39.70"	421779.41	2205006.84
4	47°13'20.58"	39°43'39.07"	421775.04	2204993.52
5	47°13'20.92"	39°43'38.90"	421785.50	2204990.08
6	47°13'21.49"	39°43'38.59"	421803.34	2204983.81
1	47°13'22.54"	39°43'38.02"	421835.89	2204972.47

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-6

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 28.03.2023 № 191

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.К. Фабовского», 1892 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 138 (далее – объект культурного наследия):

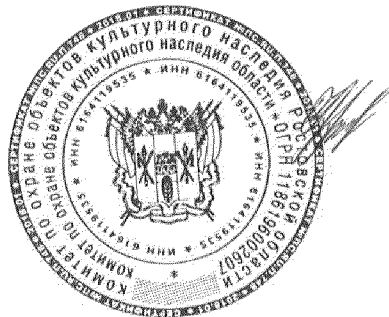
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский