

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2023

№ 4

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области

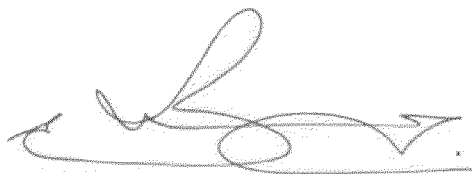
В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, постановлением Правительства Ростовской области от 19.01.2021 № 14 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ростовской области», на основании результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, проведенной в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 12.02.2021 № П-2 «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Ростовской области», министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



Е.В. Осыченко

Приложение
к постановлению министерства
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области
от 10.02.2023 № 4

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ
земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Ростовской области, руб.

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	1. СЕГМЕНТ "Сельскохозяйственное использование"	в том числе: "Сельскохозяйственные угодья"	2. СЕГМЕНТ "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"	3. СЕГМЕНТ "Общественное использование"	4. СЕГМЕНТ "Предпринимательство"	5. СЕГМЕНТ "Отдых(рекреация)"	6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"	7. СЕГМЕНТ "Транспорт"	В том числе: "Объекты гаражного назначения. Размещение отдельно стоящих и пристроенных одноэтажных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан (в том числе в квартальной жилой застройке)"	8. СЕГМЕНТ "Обеспечение обороны и безопасности"	9. СЕГМЕНТ "Охраняемые природные территории и благоустройство"	10. СЕГМЕНТ "Использование лесов"	11. СЕГМЕНТ "Водные объекты"	12. СЕГМЕНТ "Специальное, ритуальное использование, запас"	13. СЕГМЕНТ "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"	Итого по муниципальному району, городскому округу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Азовский район	23,47	17,42	1 137,85	372,47	449,62	291,42	345,85	430,01	430,02	76,12	735,75	1 286,99	67,62	581,22	799,26	71,09	96,07
2.	Аксаковский район	20,74	12,16	3 143,69	588,28	921,45	1 024,24	530,34	660,13	660,13	368,57	853,79	1 111,58	200,86	949,06	1 575,45	169,14	196,16
3.	Багаевский район	16,68	11,30	743,20	331,41	336,03	322,81	127,63	424,13	424,13	0,00	906,34	858,29	91,45	289,74	675,97	432,15	71,20
4.	Белокалитвинский район	8,79	8,76	1 927,33	272,36	392,16	536,65	213,05	610,87	610,87	64,87	571,67	380,86	239,74	487,49	498,96	127,91	35,50
5.	Боковский район	10,36	10,35	0,00	250,05	222,64	391,07	123,46	417,84	418,04	0,00	1 066,11	395,35	41,25	117,52	247,01	349,44	31,12
6.	Веселовский район	12,95	11,97	612,65	374,54	310,56	312,97	110,46	435,14	435,14	0,00	395,46	1 125,17	68,00	134,66	746,79	0,00	42,73
7.	Верхнедонской район	10,62	10,62	562,91	182,18	175,93	365,10	139,27	405,01	404,91	0,00	531,93	568,20	74,65	349,50	189,81	26,66	111,22
8.	Волгодонской район	11,61	8,35	289,30	639,34	122,20	303,58	109,12	413,56	413,56	0,00	614,62	634,76	68,01	241,18	386,97	763,61	62,86
9.	Дубовский район	5,26	5,26	542,16	288,30	235,13	252,93	123,65	543,91	543,91	32,14	522,77	0,00	47,04	438,65	251,48	14,00	13,74
10.	Егорлыкский район	17,10	17,04	738,22	245,51	161,54	725,67	186,87	724,34	724,59	0,00	663,71	0,00	35,65	365,23	410,67	388,10	36,77
11.	Заветинский район	1,40	1,40	0,00	229,54	228,69	348,09	257,63	436,40	436,40	31,41	577,72	71,95	76,73	278,22	58,85	0,00	4,01
12.	Зерноградский район	16,99	16,68	1 595,07	298,95	1 133,46	750,79	195,09	452,21	447,96	0,00	860,21	1 661,79	1 344,86	354,91	662,38	51,63	42,46
13.	Зимовниковский район	5,37	5,37	0,00	74,77	219,01	622,40	134,58	491,86	491,86	27,09	537,95	285,15	27,11	274,13	311,77	76,62	11,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
14.	Кагальницкий район	16,95	16,91	825,92	308,18	415,97	553,25	223,45	610,55	610,55	0,00	759,25	71,95	77,06	352,71	696,36	1 008,94	46,19
15.	Каменский район	10,35	10,24	545,42	99,01	402,26	355,96	236,70	611,30	609,32	22,54	585,65	71,95	0,00	400,10	586,83	286,54	83,80
16.	Кашарский район	10,40	10,40	597,34	103,71	207,23	832,51	112,50	421,71	421,71	0,00	566,16	0,00	25,48	343,56	221,51	165,19	31,06
17.	Константиновский район	9,76	9,17	1 816,43	421,68	632,95	478,09	162,55	452,88	452,46	590,46	601,26	71,95	78,02	300,14	511,91	22,67	19,14
18.	Красносулинский район	11,08	11,07	2 006,09	486,83	842,98	403,16	202,63	507,24	507,24	42,39	573,45	375,41	414,06	400,59	697,26	36,76	53,58
19.	Куйбышевский район	13,04	12,67	0,00	552,06	200,44	601,87	177,27	432,75	432,75	0,00	865,44	71,95	51,89	471,58	406,82	21,33	21,35
20.	Мартыновский район	9,56	9,13	274,25	269,60	183,63	191,82	123,94	439,86	441,21	0,00	615,81	904,87	82,19	235,08	387,21	410,10	37,89
21.	Матвеево-Курганский район	12,53	12,47	671,85	355,83	267,64	1 058,51	209,06	381,34	381,34	50,46	694,61	1 237,49	47,19	442,78	521,81	14,89	29,11
22.	Миллеровский район	11,06	10,88	1 928,07	387,36	1 012,40	644,45	316,24	545,93	536,85	69,30	665,13	1 067,07	105,73	398,74	453,84	460,50	103,13
23.	Милотинский район	8,93	8,93	352,73	204,35	160,28	317,68	68,33	363,53	363,53	0,00	680,54	645,03	31,21	218,40	272,28	29,87	34,33
24.	Морозовский район	7,55	7,51	1 846,79	178,45	1 376,71	1 685,43	127,43	608,05	608,05	54,89	918,38	481,30	49,47	270,46	488,31	458,75	22,29
25.	Мясниковский район	13,08	13,08	1 393,92	296,01	451,93	748,87	201,38	451,78	451,32	131,52	752,29	0,00	862,16	562,62	1 200,27	113,10	106,05
26.	Неклиновский район	13,93	13,39	1 130,35	308,24	417,99	463,06	240,97	621,61	621,61	186,51	819,99	1 055,99	79,73	496,79	622,38	202,97	60,86
27.	Обливский район	7,34	7,34	567,53	164,58	250,76	240,44	136,12	425,94	425,94	0,00	576,83	486,20	40,87	187,83	226,18	352,89	46,28
28.	Октябрьский район	12,05	11,35	2 486,54	92,31	537,84	338,54	201,76	544,46	542,28	49,05	614,50	673,36	68,76	226,23	724,84	38,89	49,41
29.	Орловский район	5,94	5,93	749,57	337,34	221,89	1 092,53	126,39	576,59	573,79	0,00	9,12	481,19	95,77	306,27	512,26	213,24	17,52
30.	Песчанокопский район	14,65	14,64	609,18	231,57	232,51	239,49	138,60	743,26	743,26	0,00	676,25	1 194,41	111,96	292,68	366,73	110,17	36,58
31.	Пролетарский район	9,58	8,10	1 794,44	252,28	1 082,48	387,35	183,00	486,64	486,64	120,05	129,33	571,24	115,83	658,08	472,06	80,08	35,02
32.	Ремонтненский район	1,39	1,36	0,00	209,27	189,65	579,03	103,12	454,21	454,21	36,16	9,70	129,50	32,53	220,98	76,34	253,52	2,83
33.	Родионово-Несветайский район	12,01	11,95	686,23	390,17	465,90	429,20	191,57	438,29	438,29	61,86	714,92	0,00	55,07	448,42	681,47	257,64	33,49
34.	Сальский район	9,50	9,46	1 898,52	511,18	1 096,81	490,65	308,18	840,30	842,36	80,99	773,11	1 129,39	81,61	692,73	549,29	477,86	36,41
35.	Семикаракорский район	16,85	12,35	1 312,15	378,68	706,52	275,35	253,16	457,68	457,68	0,00	421,73	779,44	90,47	331,20	607,05	79,07	63,54
36.	Советский район	8,69	8,47	0,00	118,47	163,11	799,21	53,32	373,17	373,17	0,00	1 077,29	423,47	33,32	350,43	161,72	39,51	32,80
37.	Тарасовский район	10,95	10,93	562,48	330,34	244,33	365,08	137,04	611,12	611,12	30,62	610,56	676,26	54,88	287,27	366,82	144,04	83,38
38.	Тащинский район	9,31	9,25	502,79	128,79	204,92	663,06	52,04	475,50	475,50	19,43	945,73	643,84	104,19	213,33	370,68	424,34	35,22
39.	Усть-Донецкий район	12,58	11,15	1 926,63	537,19	487,74	413,62	220,61	423,79	423,79	92,28	667,77	71,95	116,00	340,93	588,55	47,62	66,08
40.	Целинский район	14,52	14,50	349,06	476,43	249,36	580,11	170,61	440,37	440,37	0,00	1 031,38	1 096,50	75,36	428,12	424,60	22,18	50,08
41.	Цимлянский район	7,51	7,40	2 213,07	558,60	1 000,62	566,23	317,24	426,66	426,66	0,00	454,55	71,95	131,31	447,65	551,52	13,83	77,56
42.	Чертковский район	10,66	10,66	723,42	187,73	200,36	325,06	86,40	405,48	405,48	26,52	939,84	569,94	83,84	347,85	221,69	390,74	40,79
43.	Шолоховский район	10,32	10,26	0,00	259,10	195,64	334,43	212,19	390,63	391,72	0,00	589,62	628,37	72,23	242,61	315,11	12,31	165,08
44.	Город Ростов-на-Дону	57,82	12,20	9 538,39	6 067,79	10 905,86	3 007,95	3 990,81	5 659,25	5 708,46	2 952,31	729,63	0,00	1 199,77	3 821,51	5 342,91	3 182,83	3 578,00
45.	Город Азов	17,05	17,05	3 744,43	1 689,71	3 675,85	925,01	846,30	1 348,94	1 348,94	1 054,94	724,66	0,00	1 395,08	666,40	2 058,23	1 458,89	1 382,67
46.	Город Батайск	12,20	12,20	5 621,12	1 931,90	3 284,71	2 261,96	1 090,31	1 885,30	1 879,93	801,67	1 195,90	0,00	0,00	1 262,50	2 872,11	3 810,80	1 751,34
47.	Город Волгодонск	11,40	8,37	4 973,01	2 383,50	4 892,86	1 340,26	569,16	1 229,53	1 230,94	569,24	651,72	810,54	1 036,60	539,49	855,96	0,00	719,37
48.	Город Гуково	11,16	11,16	1 712,52	886,96	1 574,07	2 337,07	526,64	1 249,86	1 249,86	0,00	873,21	746,37	507,81	497,70	582,17	805,53	653,83
49.	Город Донецк	10,44	10,28	1 786,67	715,04	1 436,34	698,41	528,52	819,39	812,81	257,37	601,90	746,37	746,37	615,06	468,66	685,39	387,67
50.	Город Зверево	11,40	11,39	1 560,29	876,26	1 493,19	409,46	382,95	507,60	507,60	0,00	607,85	746,37	746,37	637,23	772,84	1 303,12	166,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
51.	Город Каменск-Шахтинский	10,06	10,02	2 670,08	541,06	2 289,52	1 038,17	1 096,34	1 865,02	1 864,71	330,40	605,66	0,00	728,87	1 144,06	693,97	454,01	472,30
52.	Город Новочеркасск	11,47	11,39	6 019,07	2 040,36	4 111,82	1 456,80	969,17	1 552,47	1 551,93	798,31	817,37	0,00	746,37	1 116,82	2 656,42	916,34	1 046,26
53.	Город Новошахтинск	11,21	11,21	3 259,30	725,06	1 298,94	1 391,54	622,13	1 778,94	1 779,24	0,00	645,94	746,37	519,56	537,75	552,70	1 013,70	394,85
54.	Город Таганрог	13,39	13,39	5 085,94	2 011,57	4 558,07	1 852,41	1 789,60	1 892,77	1 907,43	717,85	892,18	0,00	1 193,21	1 373,16	2 696,70	1 797,07	2 253,11
55.	Город Шахты	11,64	11,39	3 838,16	1 644,39	3 542,94	1 003,98	896,58	1 529,23	1 527,96	0,00	602,96	746,37	723,40	855,58	2 281,29	2 248,37	1 598,95