



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 5

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Косика» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Косика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 95, литеры Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Косика» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом М.Т. Косика», 1891 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом М. Косика», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 95, литеры Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения (памятника) с наименованием «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95, согласно приложению № 1.

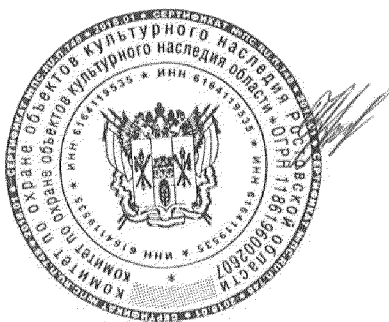
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/46 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 95, литеры Б, Б1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 5

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом
М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95 (далее – объект культурного наследия), являются:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) | |
|--|---|----------------------|--|------------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 47°13'13.45" | 39°43'28.72" | 421558.40 | 2204772.23 |
| 2 | 47°13'13.57" | 39°43'29.30" | 421561.71 | 2204784.43 |
| 3 | 47°13'13.02" | 39°43'29.54" | 421544.61 | 2204789.25 |
| 4 | 47°13'12.90" | 39°43'28.96" | 421541.29 | 2204777.07 |
| 1 | 47°13'13.45" | 39°43'28.72" | 421558.40 | 2204772.23 |

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

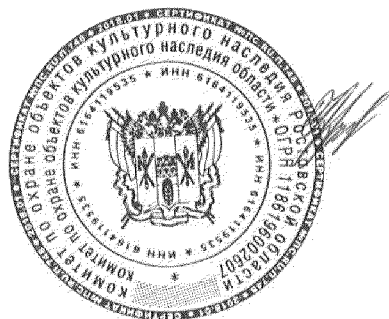


- границы территории объекта культурного наследия;

1-4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 5

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом М.Т. Косика», 1891 год, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 95 (далее – объект культурного наследия):

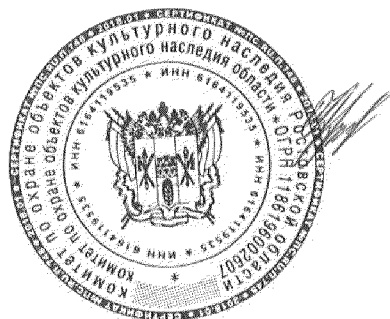
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский