



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 11

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Е. Алексопуло» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Петровская, 52, об утверждении границ территории
и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е. Алексопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, литеры А, А1, А2, а, а1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е. Алексопуло» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е. Алексопуло», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, литеры А, А1, А2, а, а1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, согласно приложению № 1.

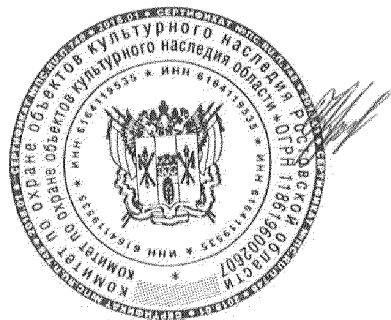
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/39 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52, литеры А, А1, А2, а, а1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 11

ГРАНИЦЫ

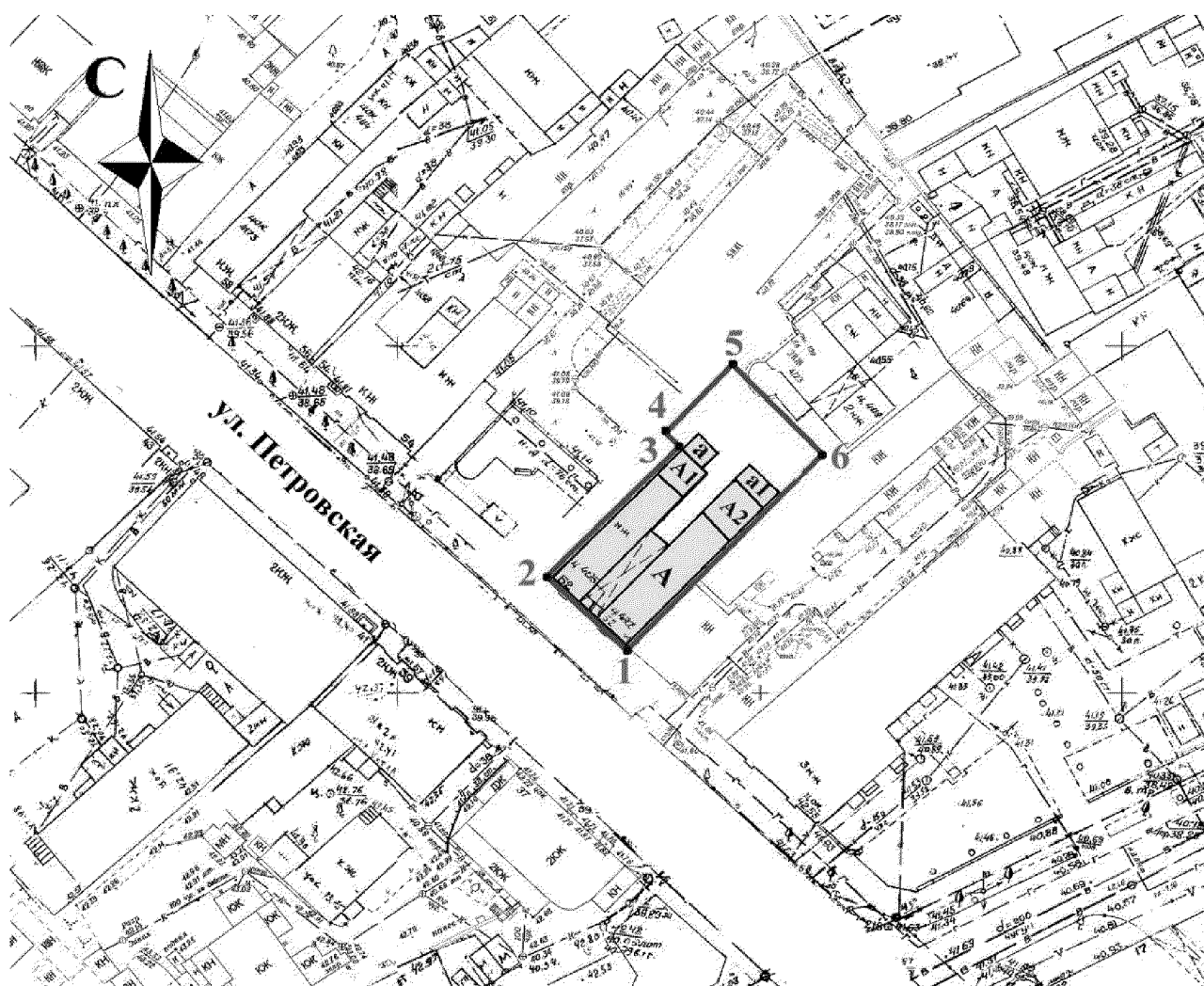
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Петровская, 52

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47 12 38.77966800	38 56 11.12665200	420164.12	1372316.35
2	47 12 39.07134000	38 56 11.12665200	420173.01	1372306.66
3	47 12 39.62516400	38 56 11.47682400	420190.32	1372323.40
4	47 12 39.68672400	38 56 11.39236800	420192.20	1372321.60
5	47 12 39.89365200	38 56 11.68803600	420198.67	1372327.74
6	47 12 39.48274800	38 56 11.30745200	420186.14	1372340.93
1	47 12 38.77966800	38 56 11.12665200	420164.12	1372316.35

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

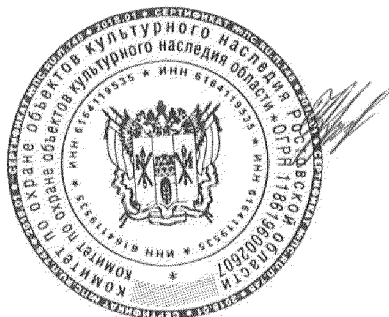


- границы территории объекта культурного наследия;

1-6

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 11

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.А. Хандрина», 1870-е гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 52 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский