



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 3

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение Н.Г. Куканова» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение
Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123,
об утверждении границ территории и требований к осуществлению
деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Н.Г. Куканова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 123, литеры А, А1, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Н.Г. Куканова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Н.Г. Куканова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 123, литеры А, А1, Б, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123, согласно приложению № 1.

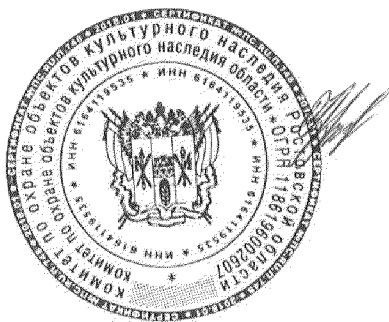
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/44 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 123, литеры А, А1, Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 3

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123

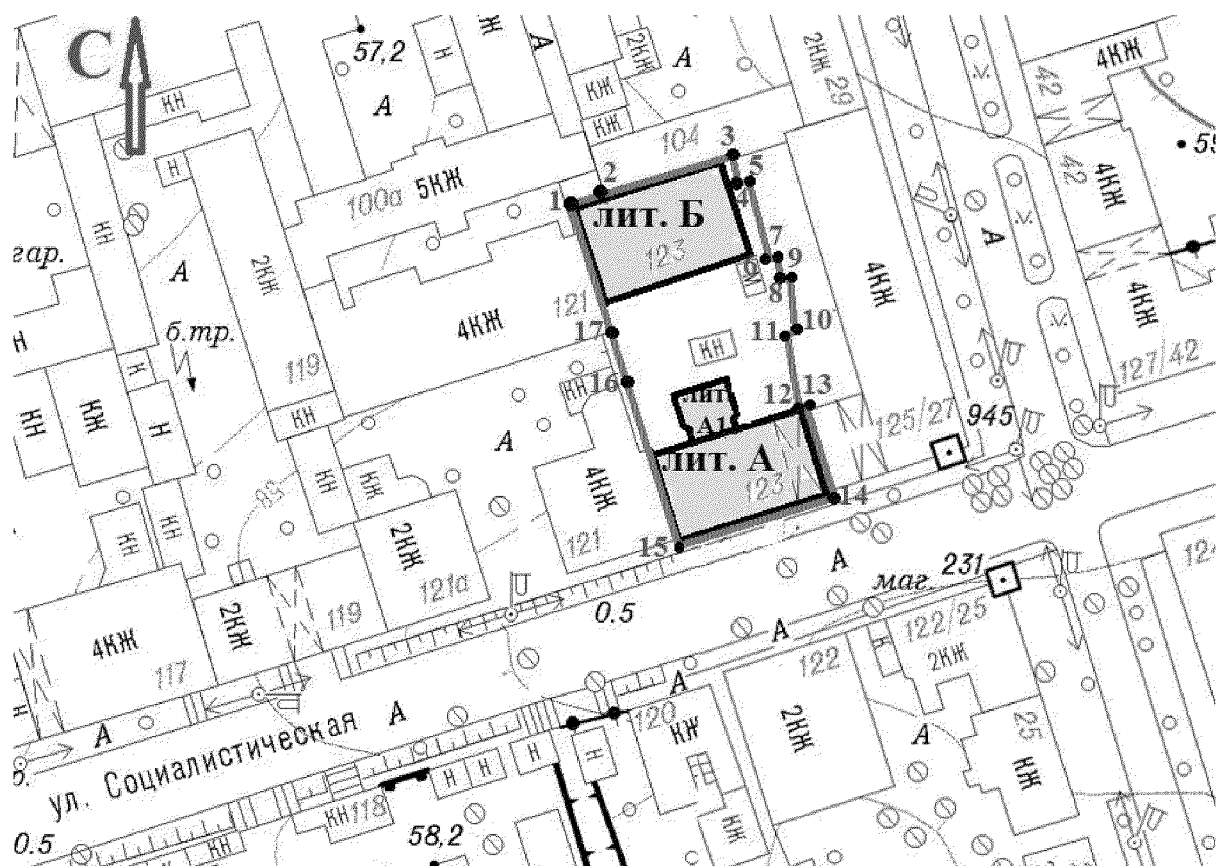
1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'22.11"	39°43'24.59"	421827.15	2204689.64
2	47°13'22.12"	39°43'24.65"	421827.52	2204690.95
3	47°13'22.32"	39°43'25.57"	421833.35	2204710.38
4	47°13'22.25"	39°43'25.59"	421831.18	2204710.80
5	47°13'22.26"	39°43'25.62"	421831.37	2204711.42
6	47°13'21.88"	39°43'25.80"	421819.50	2204714.90
7	47°13'21.88"	39°43'25.83"	421819.61	2204715.52
8	47°13'21.82"	39°43'25.86"	421817.58	2204716.22
9	47°13'21.82"	39°43'25.90"	421817.67	2204717.03
10	47°13'21.67"	39°43'25.97"	421812.90	2204718.46

1	2	3	4	5
11	47°13'21.66"	39°43'25.95"	421812.64	2204718.03
12	47°13'21.16"	39°43'26.13"	421797.30	2204721.52
13	47°13'21.17"	39°43'26.16"	421797.58	2204722.29
14	47°13'20.76"	39°43'26.31"	421784.76	2204725.20
15	47°13'20.55"	39°43'25.28"	421778.53	2204703.44
16	47°13'21.28"	39°43'24.96"	421801.21	2204697.10
17	47°13'21.52"	39°43'24.86"	421808.70	2204695.05
1	47°13'26.67"	39°43'51.00"	421958.90	2205247.71

2. Схема границ территории объекта культурного наследия

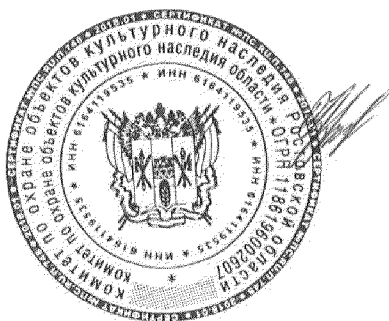


Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- границы территории объекта культурного наследия;

1-17 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 3

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Н.Г. Куканова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 123 (далее – объект культурного наследия):

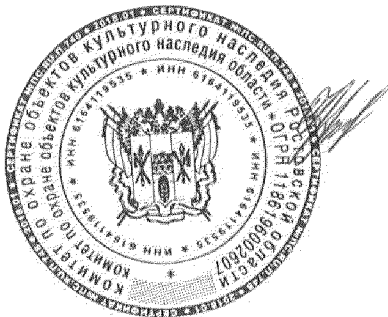
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский