



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023 № 4

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Р.И. Семенова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Р.И. Семенова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 136, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 03.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Р.И. Семенова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Р.И. Семенова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 136, литеры А, Б, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/42 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 136, литеры А, Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 4

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136

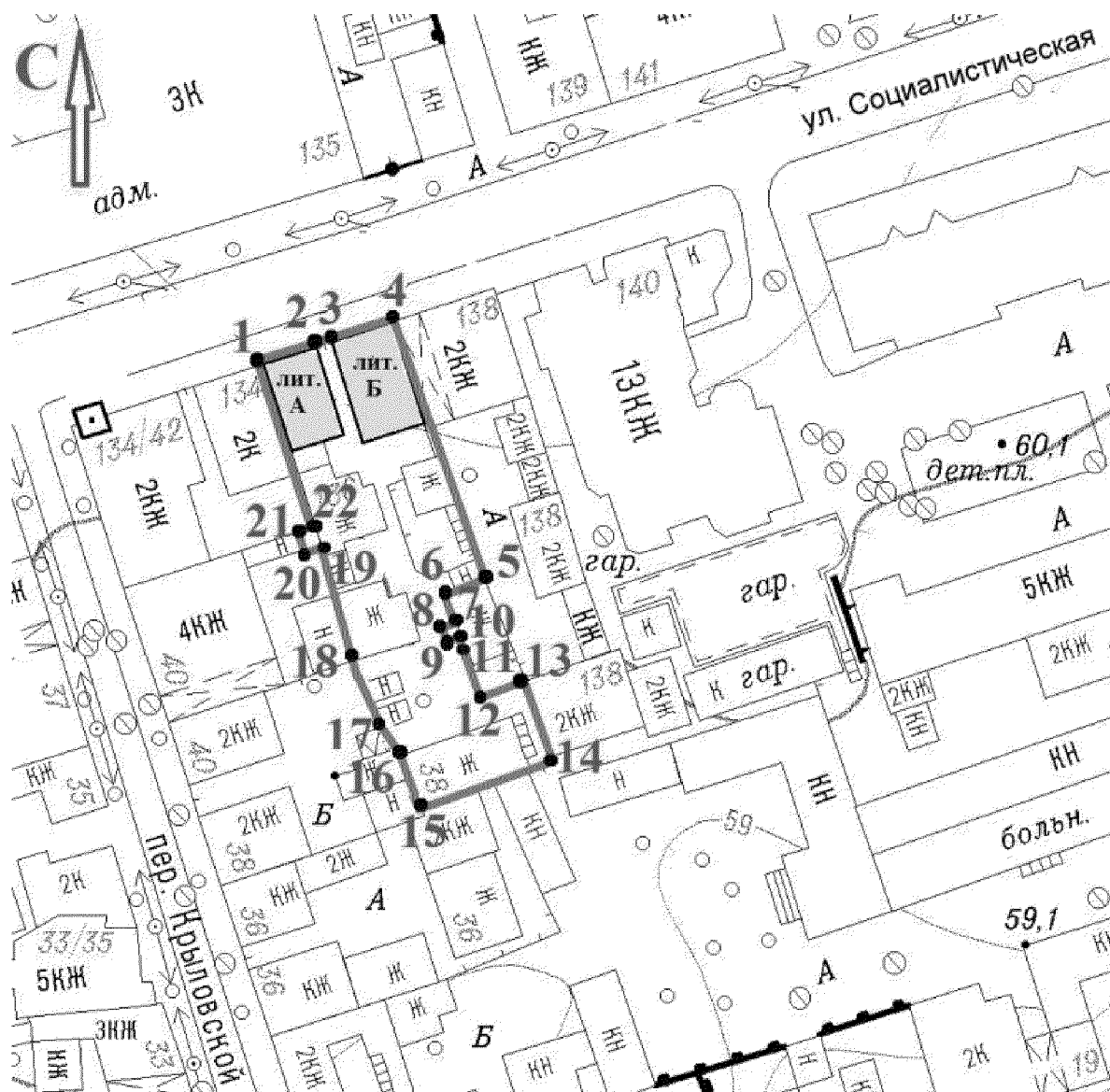
1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'22.36"	39°43'37.17"	421830.50	2204954.53
2	47°13'22.44"	39°43'37.54"	421832.88	2204962.28
3	47°13'22.46"	39°43'37.64"	421833.50	2204964.42
4	47°13'22.54"	39°43'38.02"	421835.89	2204972.47
5	47°13'21.49"	39°43'38.59"	421803.34	2204983.81
6	47°13'21.42"	39°43'38.30"	421801.22	2204977.64
7	47°13'21.29"	39°43'38.36"	421797.07	2204978.92
8	47°13'21.28"	39°43'38.30"	421796.71	2204977.77
9	47°13'21.23"	39°43'38.33"	421795.24	2204978.22
10	47°13'21.24"	39°43'38.38"	421795.60	2204979.37

1	2	3	4	5
11	47°13'21.22"	39°43'38.39"	421795.01	2204979.55
12	47°13'20.84"	39°43'38.59"	421783.18	2204983.57
13	47°13'20.92"	39°43'38.90"	421785.50	2204990.08
14	47°13'20.53"	39°43'39.10"	421773.48	2204994.03
15	47°13'20.38"	39°43'38.24"	421769.13	2204975.98
16	47°13'20.65"	39°43'38.12"	421777.39	2204973.50
17	47°13'20.77"	39°43'38.00"	421781.02	2204971.12
18	47°13'21.05"	39°43'37.82"	421789.92	2204967.44
19	47°13'21.62"	39°43'37.55"	421807.69	2204962.16
20	47°13'21.60"	39°43'37.43"	421807.00	2204959.43
21	47°13'21.67"	39°43'37.39"	421809.21	2204958.67
22	47°13'21.70"	39°43'37.52"	421809.90	2204961.42
1	47°13'22.36"	39°43'37.17"	421830.50	2204954.53

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-22** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 4

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Р.И. Семенова», начало XX века, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 136 (далее – объект культурного наследия):

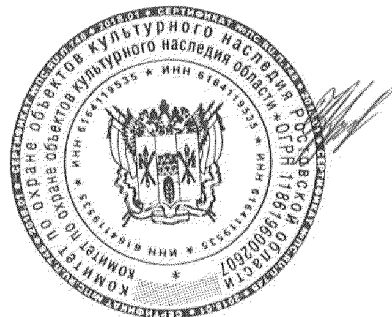
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский