



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023 № 14

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.П. Кумани» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.П. Кумани», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.12.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 01.12.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Н.П. Кумани» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Н.П. Кумани», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, согласно приложению № 1.

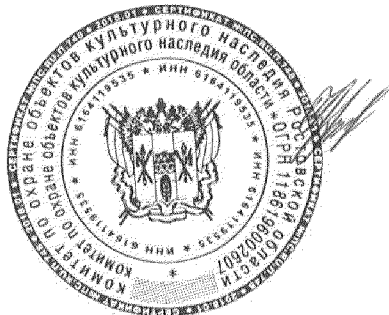
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/35 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 14

**ГРАНИЦЫ**

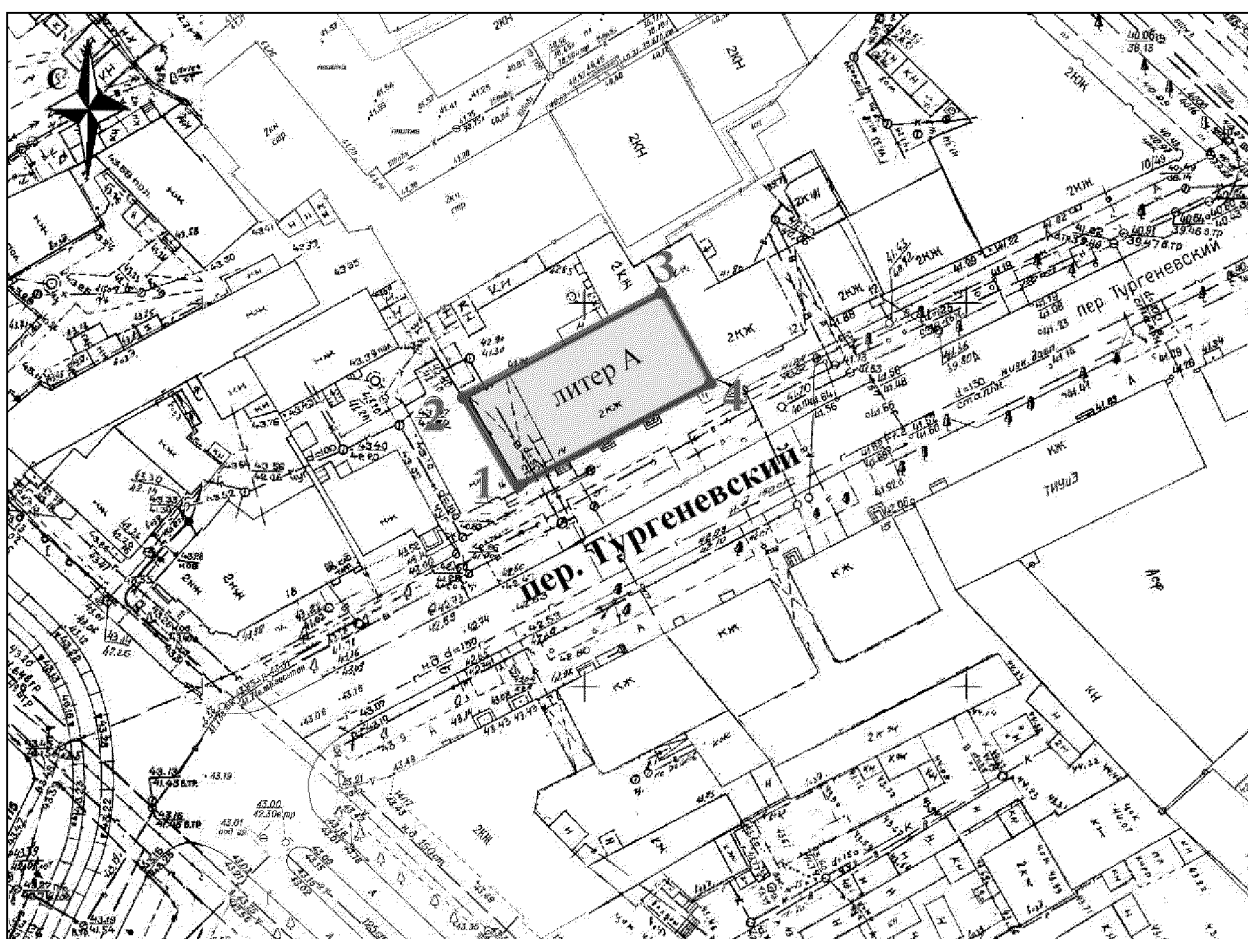
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный  
дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14


Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'40.97509200"	38°55'59.74410000"	420229.93	1372076.72
2	47°12'41.36637600"	38°55'59.41844400"	420241.88	1372069.61
3	47°12'41.77702800"	38°56'0.66134400"	420254.97	1372095.39
4	47°12'41.41814400"	38°56'0.98757600"	420243.02	1372102.50
1	47°12'40.97509200"	38°55'59.74410000"	420229.93	1372076.72

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 4 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 14

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.К. Серебрякова», 1870 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 14 (далее – объект культурного наследия):

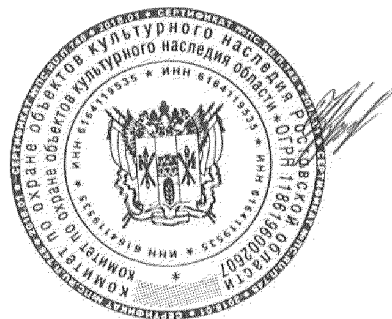
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский