



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023 № 21

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Х. Бабасинова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Х. Бабасинова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, литеры А, А1, а, а1 и Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.12.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 07.12.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Х. Бабасинова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Х. Бабасинова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, литеры А, А1, а, а1 и Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, согласно приложению № 1.

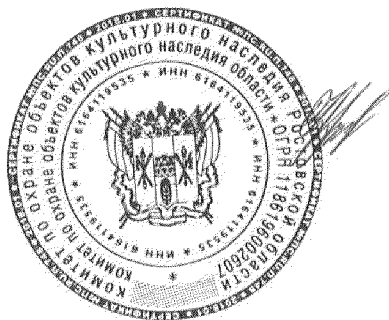
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/31 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Чехова, 67, литеры А, А1, а, а1 и Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 21

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)  
«Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47 12 25.91042400	38 55 55.25511600	419762.63	1371987.19
2	47 12 25.14909600	38 55 54.67087200	419738.97	1371975.18
3	47 12 25.35829200	38 55 54.08396400	419745.28	1371962.75
4	47 12 25.50283200	38 55 54.22062000	419749.78	1371965.57
5	47 12 25.65630800	38 55 53.87084400	419754.43	1371958.15
6	47 12 25.92532800	38 55 54.11971200	419762.80	1371963.29
7	47 12 25.92198000	38 55 54.13105200	419762.70	1371963.53
8	47 12 25.93328400	38 55 54.13789200	419763.05	1371963.67
9	47 12 25.92262800	38 55 54.17382000	419762.73	1371964.43
10	47 12 26.05399200	38 55 54.26504400	419766.81	1371966.30
11	47 12 26.19050400	38 55 54.35821200	419771.05	1371968.21
1	47 12 25.91042400	38 55 55.25511600	419762.63	1371987.19



Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 25.01.2023 № 21

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Х. Бабасинова», II-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 67 (далее – объект культурного наследия):

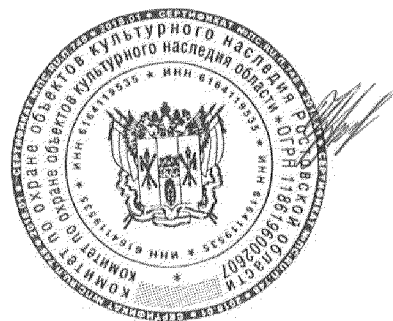
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский