



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 24

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом М.К. Серебрякова» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг.,
1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Украинский, 14, об утверждении границ территории и требований
к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.11.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 23.11.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.К. Серебрякова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом М.К. Серебрякова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,

пер. Украинский, 14, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, согласно приложению № 1.

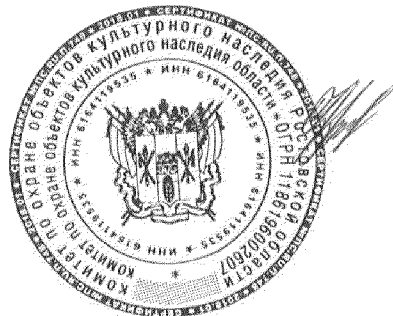
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/30 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 24

ГРАНИЦЫ

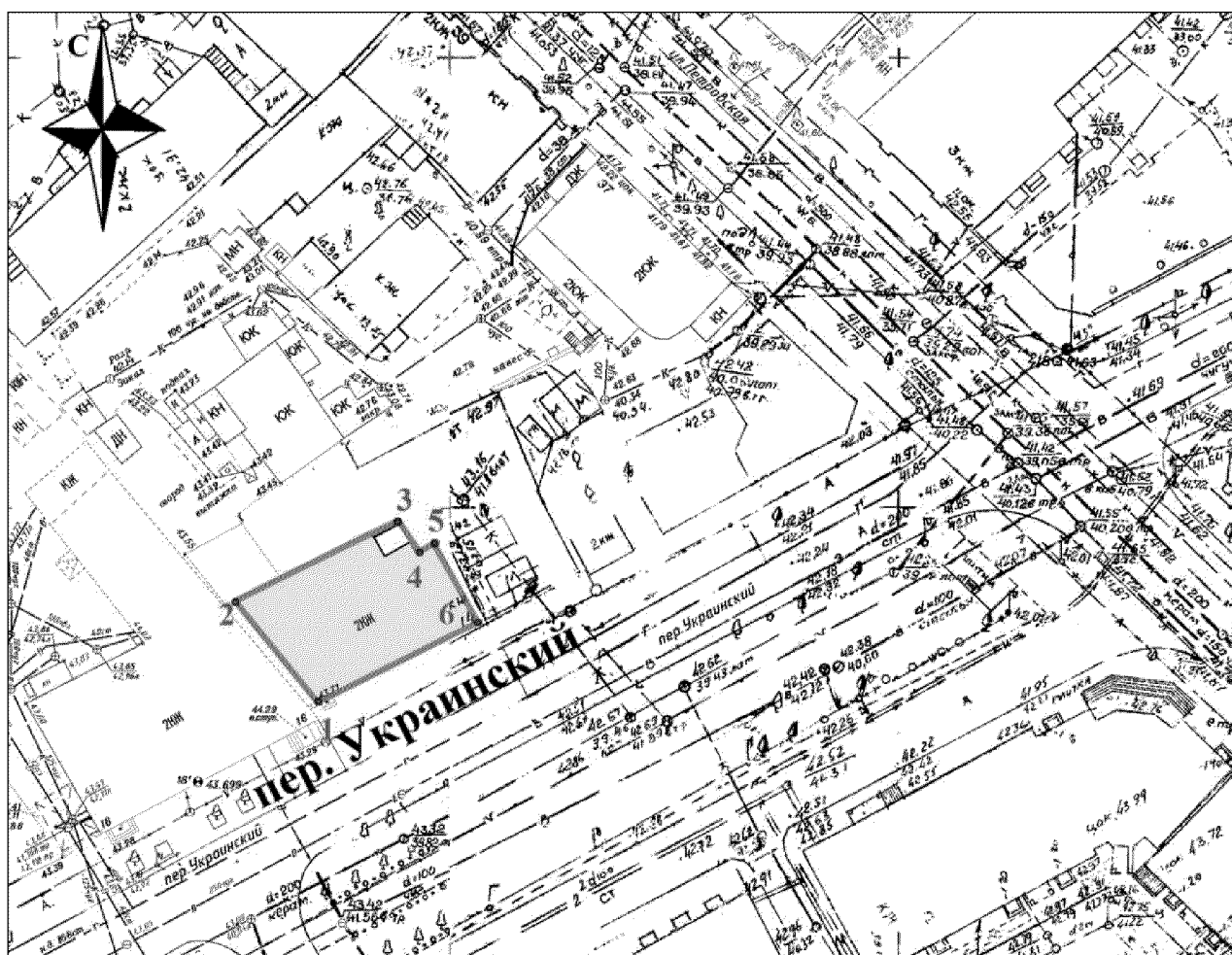
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг.,
1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Украинский, 14

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг.,
1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. Украинский, 14

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°12'36.22320000"	38°56'8.97712800"	420084.62	1372272.08
2	47°12'36.58474800"	38°56'8.52882000"	420095.67	1372262.51
3	47°12'36.90954000"	38°56'8.46078800"	420105.94	1372282.77
4	47°12'36.77796000"	38°56'8.59103600"	420101.91	1372284.79
5	47°12'36.80888400"	38°56'8.64906800"	420102.88	1372286.72
6	47°12'36.80888400"	38°56'8.83396400"	420093.93	1372290.60
1	47°12'36.22320000"	38°56'8.97712800"	420084.62	1372272.08

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

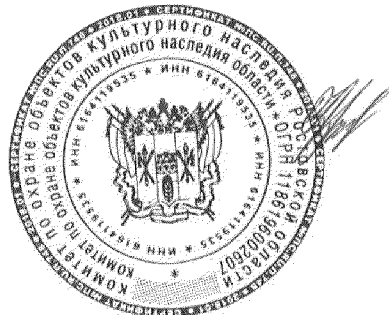


- границы территории объекта культурного наследия;

1-6

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 24

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М.К. Серебрякова», 1 пол. XIX в., реконструкция: 1860-е гг., 1890-е гг., 1949 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Украинский, 14 (далее – объект культурного наследия):

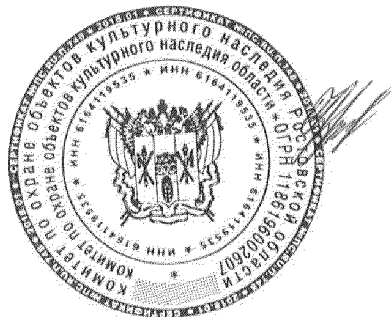
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский