



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 1

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Е.Н. Севастопуло» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 63, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.12.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Е.Н. Севастопуло» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 63, литер А, в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63, согласно приложению № 1.

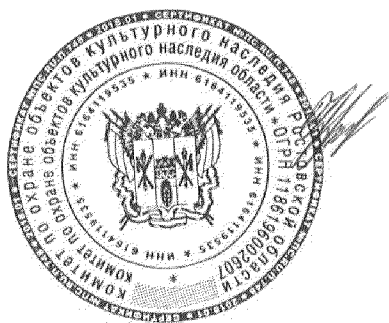
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/41 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 63, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 1

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом
Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63 (далее – объект
культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'34.15"	39°43'36.26"	422195.00	2204941.09
2	47°13'34.44"	39°43'37.64"	422203.47	2204970.38
3	47°13'33.94"	39°43'37.87"	422187.87	2204974.85
4	47°13'33.74"	39°43'36.97"	422181.95	2204955.80
5	47°13'33.95"	39°43'36.87"	422188.70	2204953.99
6	47°13'33.78"	39°43'36.03"	422183.73	2204936.15
7	47°13'34.09"	39°43'35.91"	422193.06	2204933.74
1	47°13'34.15"	39°43'36.26"	422195.00	2204941.09

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

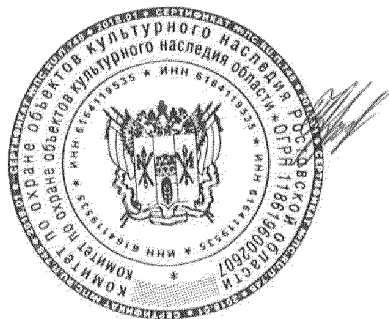


- границы территории объекта культурного наследия;

1-7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 1

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Е.Н. Севастопуло», 1911 – 1914 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, д. 63 (далее – объект культурного наследия):

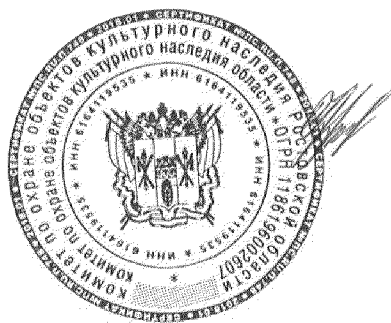
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский