



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2023 № 23

г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом С. и Х. Муссури» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом С. и Х. Муссури», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, литер В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.12.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 19.12.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом С. и Х. Муссури» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом С. и Х. Муссури», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, литер В, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

(памятника) с наименованием «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, согласно приложению № 1.

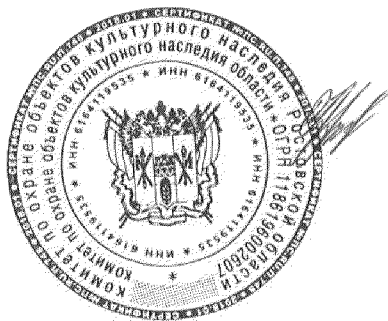
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 № 20/01-01/22 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105, литер В, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 23

ГРАНИЦЫ

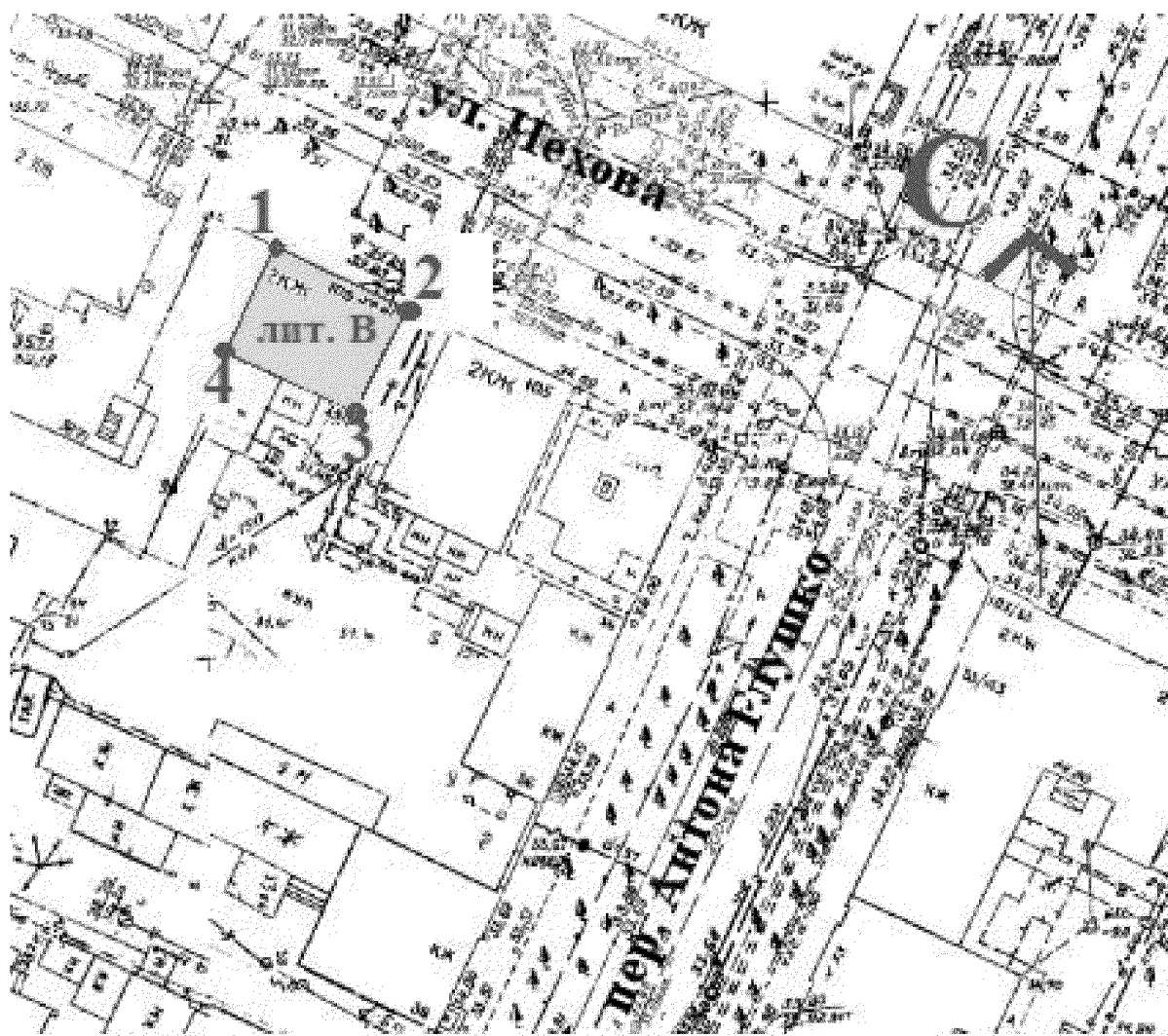
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47 12 36.48391200	38 55 22.48615200	420080.82	1371293.65
2	47 12 36.31215600	38 55 23.01585600	420075.65	1371304.86
3	47 12 35.99758800	38 55 22.79614800	420065.88	1371300.35
4	47 12 36.15606000	38 55 22.27130400	420070.64	1371289.25
1	47 12 36.48391200	38 55 22.48615200	420080.82	1371293.65

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



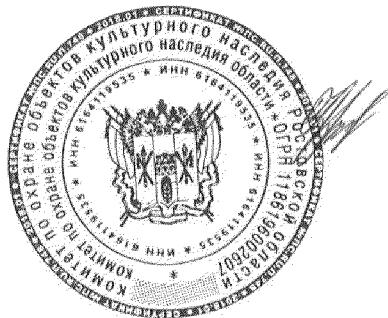
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 25.01.2023 № 23

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом С. и Х. Муссури», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 105 (далее – объект культурного наследия):

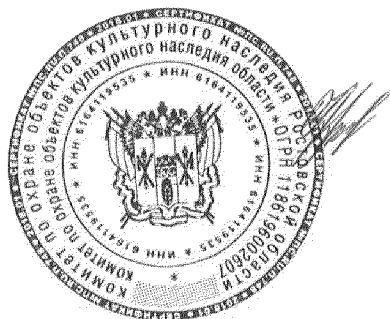
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский