



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2022 № 20/01-01/449
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 58, литер А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.10.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 12.10.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 58, литер А, в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58, согласно приложению № 1.

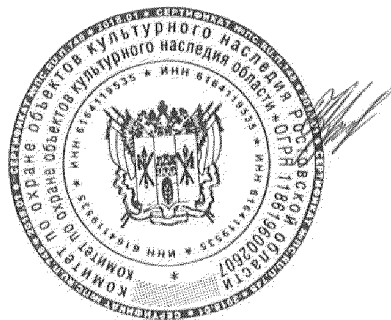
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области по Перечню согласно приложению №3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/449

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58

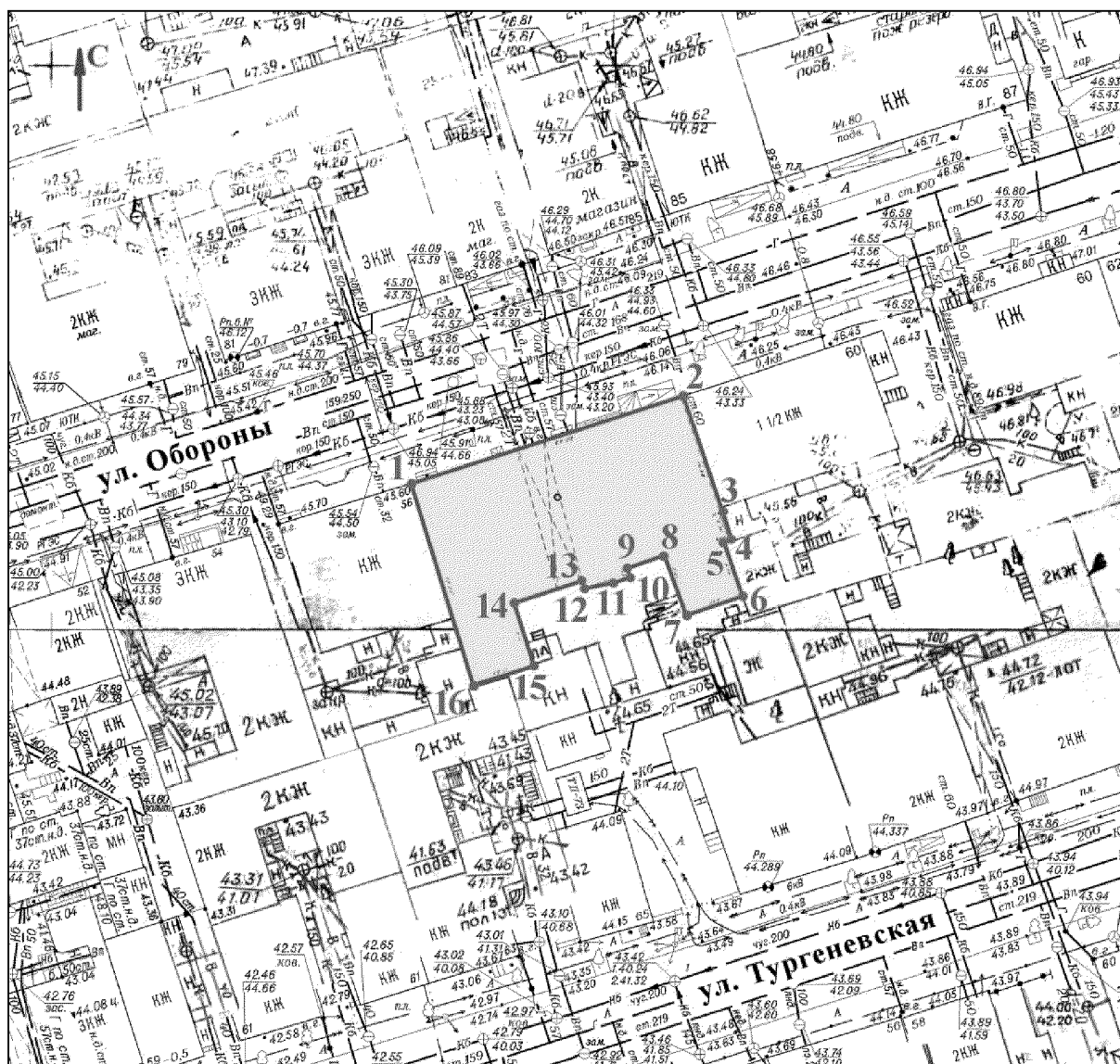
1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'3.92"	39°42'58.19"	421274.48	2204125.17
2	47°13'4.15"	39°42'59.34"	421281.18	2204149.46
3	47°13'3.82"	39°42'59.50"	421270.94	2204152.63
4	47°13'3.75"	39°42'59.52"	421268.78	2204153.00
5	47°13'3.75"	39°42'59.49"	421268.62	2204152.44
6	47°13'3.58"	39°42'59.57"	421263.42	2204154.07
7	47°13'3.56"	39°42'59.33"	421261.78	2204148.87
8	47°13'3.70"	39°42'59.24"	421267.25	2204147.19
9	47°13'3.67"	39°42'59.07"	421266.23	2204143.51
10	47°13'3.63"	39°42'59.09"	421265.22	2204143.81

1	2	3	4	5
11	47°13'3.62"	39°42'59.02"	421264.82	2204142.40
12	47°13'3.61"	39°42'58.89"	421264.38	2204139.72
13	47°13'3.62"	39°42'58.88"	421264.96	2204139.56
14	47°13'3.57"	39°42'58.58"	421263.28	2204133.22
15	47°13'3.38"	39°42'58.65"	421257.46	2204134.50
16	47°13'3.32"	39°42'58.38"	421255.68	2204128.77
1	47°13'3.92"	39°42'58.19"	421274.48	2204125.17

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-16 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/449

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом И.-А.Н. Зелевинского», 1911 – 1915 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д. 58 (далее – объект культурного наследия):

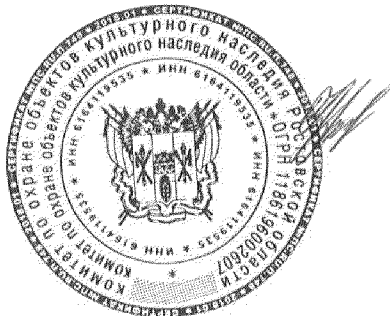
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

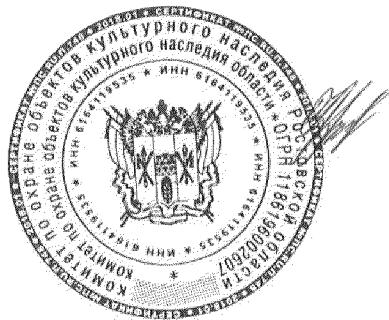
Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/449

Перечень
постановлений комитета по охране объектов культурного наследия
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.12.2021 № 20/01-01/2084 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 58, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

2. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2022 № 20/01-01/43 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 58, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский