



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.12.2022 № 20/01-01/447
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова» в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом
Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 153/29, пр. Богатынский спуск, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.08.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 05.08.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 153/29, пр. Богатынский спуск,

литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29, согласно приложению № 1.

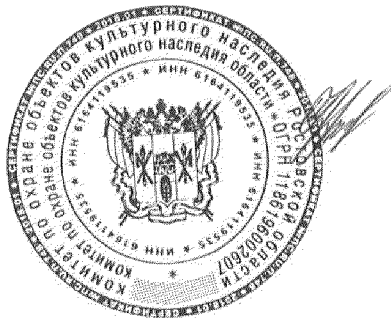
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области по Перечню согласно приложению №3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/447

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'26.67"	39°43'51.00"	421958.90	2205247.71
2	47°13'26.06"	39°43'51.28"	421939.90	2205253.22
3	47°13'25.99"	39°43'51.23"	421937.82	2205252.12
4	47°13'25.82"	39°43'50.45"	421933.02	2205235.55
5	47°13'26.24"	39°43'50.26"	421945.85	2205231.67
6	47°13'26.41"	39°43'50.41"	421950.99	2205234.92
7	47°13'26.53"	39°43'50.35"	421954.94	2205233.75
1	47°13'26.67"	39°43'51.00"	421958.90	2205247.71

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-7

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/447

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Ф.Ф. Грабовникова», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 153/29 (далее – объект культурного наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

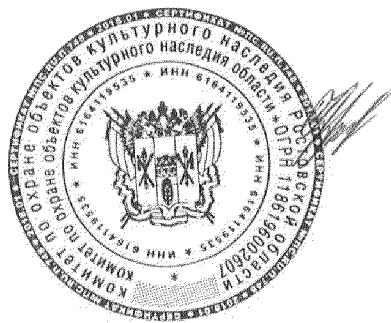
Приложение № 3
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 26.12.2022 № 20/01-01/447

Перечень
постановлений комитета по охране объектов культурного наследия
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.12.2021 № 20/01-01/2082 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Социалистическая, 153/29, пр. Богатыновский спуск, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

2. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2022 № 20/01-01/45 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 153/29, пр. Богатыновский спуск, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский