



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26.12.2022 № 20/01-01/448  
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Жилой дом Ю.М. Шерстьян» в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом  
Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43, об утверждении границ  
территории и требований к осуществлению деятельности в границах  
его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 43, литер Е, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.08.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 08.08.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Ю.М. Шерстьян» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 43, литер Е, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43, согласно приложению № 1.

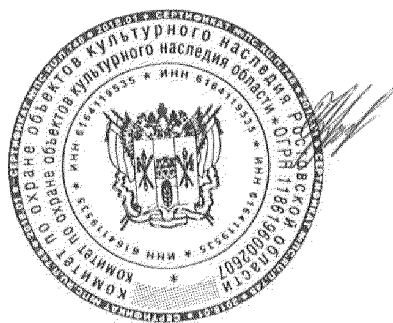
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившими силу некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области по Перечню согласно приложению №3.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 26.12.2022 № 20/01-01/448

ГРАНИЦЫ

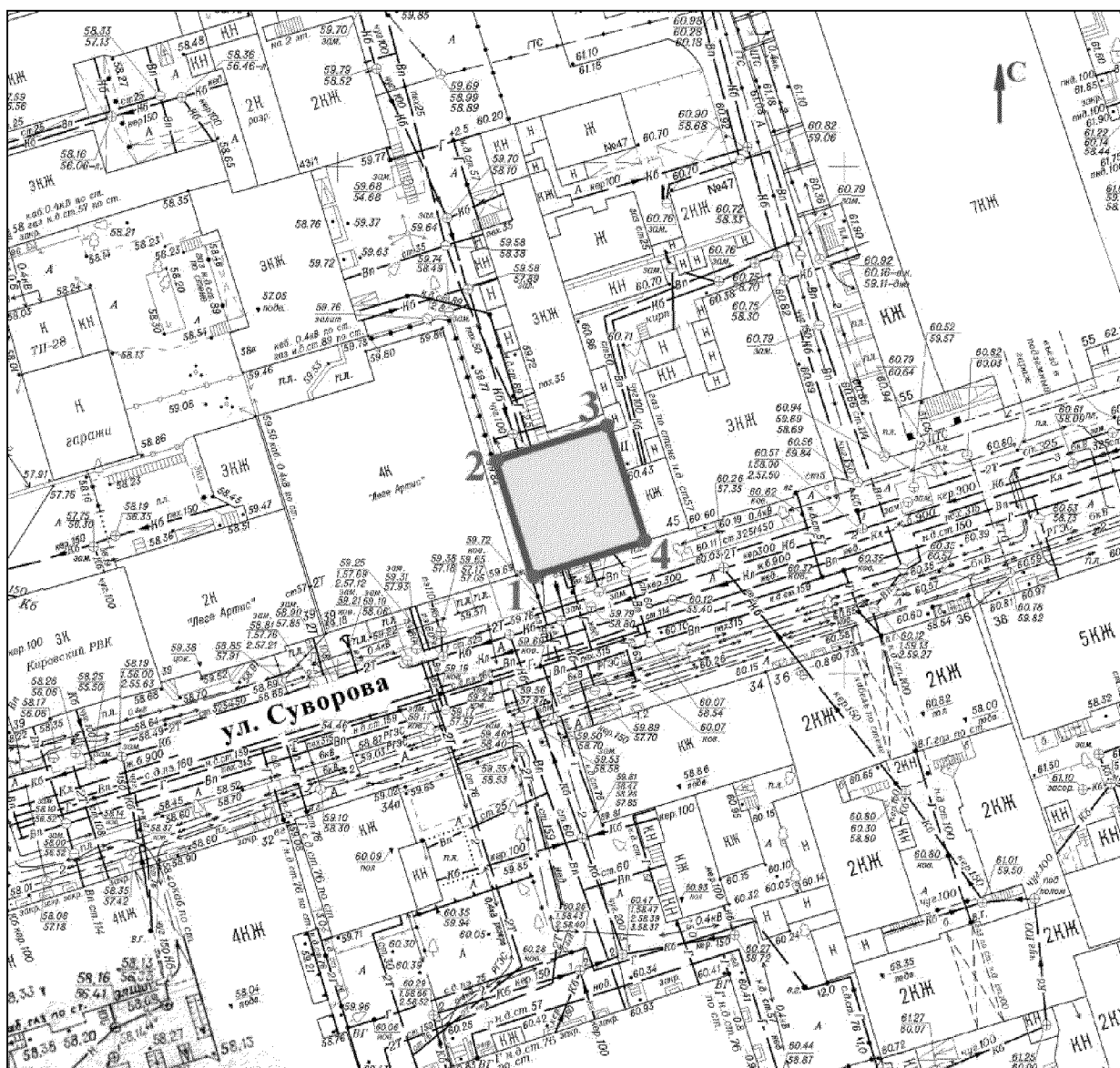
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Суворова, д. 43

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой  
дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'29.51"	39°43'28.85"	422054.20	2204782.96
2	47°13'29.89"	39°43'28.68"	422066.00	2204779.48
3	47°13'29.99"	39°43'29.20"	422069.15	2204790.54
4	47°13'29.62"	39°43'29.38"	422057.36	2204794.09
1	47°13'29.51"	39°43'28.85"	422054.20	2204782.96

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;

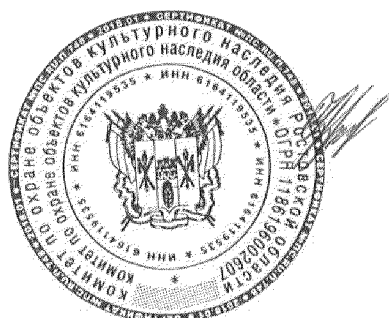


- границы территории объекта культурного наследия;

1-4

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 26.12.2022 № 20/01-01/448

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом Ю.М. Шерстьян», нач. XX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 43 (далее – объект культурного наследия):

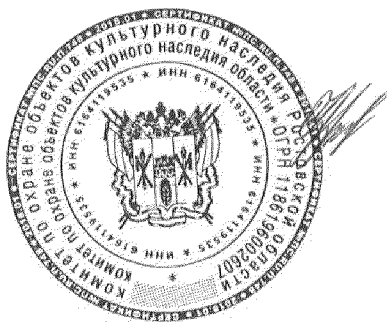
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

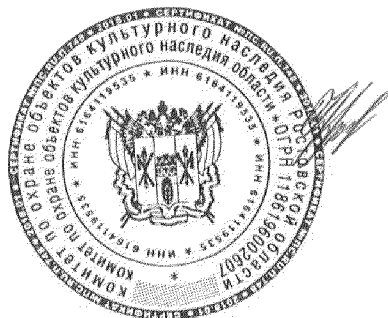
Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 26.12.2022 № 20/01-01/448

Перечень  
постановлений комитета по охране объектов культурного наследия  
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.12.2021 № 20/01-01/2083 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 43, литер Е, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

2. Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 25.01.2022 № 20/01-01/48 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 43, литер Е, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский