

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 23

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2023 году.

В целях реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение не менее 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, с пофамильным распределением, подлежащих расселению в 2023 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
Приложение № 2 к постановлению не подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
Развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:

Отдел реализации мероприятий

по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья

министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2023 году																
№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)				
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе			
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	расселяемая площадь		приобретаемая площадь	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 43 дома				600	12 984,72	291	246	45	11 237,10	8 903,69	2 333,41	3 415,40	708 391 444,26	594 509 025,17	113 882 419,09	
Муниципальное образование "Город Зверево"																
1	х. Трудовой, ул. Южная, 1	1059	12.12.2017	4	94,00	2		2	94,00		94,00	94,00	4 779 618,00	4 574 094,43	205 523,57	
Итого по г. Зверево: 1 дом				4	94,00	2		2	94,00		94,00	94,00	4 779 618,00	4 574 094,43	205 523,57	
Муниципальное образование "Город Донецк"																
1	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	1	66,00	1	1		66,00	66,00			3 355 902,00	3 272 004,45	83 897,55	
2	ул. Станиславского, 12	2	09.01.2019	18	405,70	8	6	2	405,70	307,60	98,10	98,10	20 679 474,90	20 162 488,03	516 986,87	
3	пер. Третий Аварийный, 9	58	26.03.2019	17	814,10	7	7		814,10	814,10			41 394 542,70	40 359 679,13	1 034 863,57	
Итого по г. Донецку: 3 дома				36	1 285,80	16	14	2	1 285,80	1 187,70	98,10	98,10	65 429 919,60	63 794 171,61	1 635 747,99	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"																
1	пл. Троицкая, 11/2	1193	18.12.2018	2	149,10	2	2		149,10	149,10			10 463 241,60	8 171 791,69	2 291 449,91	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	4	48,10	2	1	1	48,10	29,10	19,00	33,00	4 357 929,60	3 403 543,02	954 386,58	
Итого по г. Новочеркаску: 2 дома				6	197,20	4	3	1	197,20	178,20	19,00	33,00	14 821 171,20	11 575 334,71	3 245 836,49	
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"																
1	ул. Либкнехта, 9	136	21.02.2019	25	286,00	6	6		286,00	286,00		42,90	14 542 242,00	13 247 982,46	1 294 259,54	
2	ул. Кузнецкая, 33	1117	31.10.2019	39	649,00	16	16		649,00	649,00			32 821 738,50	29 900 603,81	2 921 134,69	
3	ул. Ленинградская, 38	1339	26.12.2019	25	645,00	16	15	1	645,00	614,20	30,80	30,80	32 796 315,00	29 877 442,96	2 918 872,04	
Итого по г. Новошахтинску: 3 дома				89	1 580,00	38	37	1	1 580,00	1 549,20	30,80	73,70	80 160 295,50	73 026 029,23	7 134 266,27	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																
1	пр. Соколова, 22/114-116	286	06.04.2017	24	473,92	11	11		473,92	473,92			40 086 523,20	25 976 067,00	14 110 456,20	
2	пер. Университетский, 20, лит. Б	367	02.05.2017	9	138,40	3	2	1	138,40	99,70	38,70	38,70	11 706 564,00	7 585 853,46	4 120 710,54	
3	ул. Б. Садовая, 51, лит. В	1027	08.11.2019	4	58,20	1		1	58,20		58,20	58,20	4 922 847,00	3 190 004,85	1 732 842,15	
4	пер. Халтуринский, 7а, лит. А	24	12.01.2018	1	17,70	1	1		17,70	17,70			1 497 154,50	970 156,11	526 998,39	
5	пер. Вагонный, 3, лит. А,Б	1402	30.12.2020	9	162,10	3	2	1	162,10	103,30	58,80	58,80	13 711 228,50	8 884 876,06	4 826 352,44	
6	ул. Станиславского, 264, лит. А	808	12.09.2019	15	203,90	4	3	1	203,90	144,00	59,90	59,90	17 246 881,50	11 175 979,20	6 070 902,30	
7	ул. Красных Зорь, 14, литер Б	547	20.08.2020	14	104,80	3	2	1	104,80	70,40	34,40	34,40	8 864 508,00	5 744 201,18	3 120 306,82	
8	ул. Минераловодская, 16 лит. А	441	20.04.2018	13	220,60	7	6	1	220,60	166,90	53,70	53,70	18 659 451,00	12 091 324,22	6 568 126,78	
9	ул. Совхозная, 14, литер А	409	23.04.2020	25	625,00	16	13	3	625,00	580,10	44,90	44,90	52 865 946,42	34 257 133,23	18 608 813,19	
Итого по г. Ростову-на-Дону: 9 домов				114	2 004,62	49	40	9	2 004,62	1 656,02	348,60	348,60	169 561 104,12	109 875 595,31	59 685 508,81	
Муниципальное образование "Город Таганрог"																
1	пер. Итальянский, 57, литер А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	7	265,32	2	2		135,20	135,20			9 280 533,60	7 034 644,47	2 245 889,13	
2	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А.	1208	26.06.2018	5	119,70	1		1	42,80		42,80	42,80	2 937 920,40	2 226 943,66	710 976,74	
3	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	29	1 185,60	16	16		722,60	722,60			49 587 703,20	37 587 479,03	12 000 224,17	
Итого по г. Таганрогу: 3 дома				41	1 570,62	19	18	1	900,60	857,80	42,80	42,80	61 806 157,20	46 849 067,16	14 957 090,04	
Муниципальное образование "Город Шахты"																
1	ул. Неглинская, 1	3266	23.08.2019	11	206,30	3	3		166,30	166,30			8 455 856,10	7 170 565,97	1 285 290,13	
2	пр. Ленинского Комсомола, 34	4498	19.11.2019	18	385,00	8	8		385,00	385,00			19 576 095,00	16 600 528,57	2 975 566,43	
3	ул. Руставели, 13	1331	05.04.2019	29	337,30	11	2	9	337,30	86,60	250,70	263,90	17 821 873,50	15 112 948,72	2 708 924,78	
4	ул. Благотворная, 1	4674	28.11.2019	36	616,10	16	15	1	616,10	575,40	40,70	40,70	31 301 413,20	26 543 598,39	4 757 814,81	
5	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	8	1 072,70	2		2	95,50		95,50	95,50	2 658 555,80	2 254 455,32	404 100,48	

Итого по г. Шахты: 5 домов				102	2 617,40	40	28	12	1 600,20	1 213,30	386,90	400,10	79 813 793,60	67 682 096,97	12 131 696,63	
Муниципальное образование "Белокалитвинский район"																
1	п. Горняцкий, пер. Космодемьянской, 10	207	16.11.2017	2	58,30	2	2		58,30	58,30			2 440 656,00	2 313 741,89	126 914,11	
2	п. Горняцкий, ул. Берегового, 2	230	15.12.2017	6	141,80	4	4		141,80	141,80			8 501 618,40	8 059 534,26	442 084,14	
3	п. Коксовый, ул. Коммунистическая, 5	45	28.03.2018	19	287,20	9	8	1	287,20	150,90	136,30	215,90	17 730 348,90	16 808 370,80	921 978,10	
4	п. Коксовый, ул. Котовского, 12	47	10.04.2017	8	112,90	4	3	1	112,80	90,40	22,40	37,70	7 342 306,80	6 960 506,87	381 799,93	
5	п. Коксовый, ул. Стаханова, 9	188	20.12.2018	2	78,90	2		2	78,90		78,90	84,10	5 344 019,70	5 066 130,69	277 889,01	
6	п. Русичи, ул. Новая, 1	151	31.12.2019	3	103,00	3	3		77,00	77,00			3 940 642,50	3 735 729,11	204 913,39	
7	п. Русичи, ул. Новая, 6	151	31.12.2019	7	150,60	3	3		116,30	116,30			5 913 506,10	5 606 003,80	307 502,30	
8	п. Русичи, ул. Новая, 9	108	24.09.2019	4	126,00	2	2		126,00	126,00			5 328 765,60	5 051 669,80	277 095,80	
9	п. Русичи, ул. Урицкого, 2	156	22.12.2017	5	122,20	3	2	1	122,20	96,20	26,00	75,00	7 108 410,60	6 738 773,26	369 637,34	
10	п. Русичи, ул. Чернышевского, 9	103	30.08.2019	5	96,50	2	2		96,50	96,50			5 542 323,00	5 254 122,21	288 200,79	
11	п. Русичи, ул. Шахтная, 10	150	23.12.2019	2	123,50	2	2		123,50	123,50			6 279 604,50	5 953 065,08	326 539,42	
12	п. Русичи, ул. Шахтная, 12	150	23.12.2019	2	132,40	2	2		132,40	132,40			6 284 689,20	5 957 885,37	326 803,83	
13	п. Русичи, ул. Шахтная, 5	150	23.12.2019	3	132,90	2	2		132,90	132,90			6 757 566,30	6 406 172,86	351 393,44	
14	п. Русичи, ул. Шахтная, 7	150	23.12.2019	2	131,40	2	1	1	131,40	65,70	65,70	65,70	6 208 418,70	5 885 580,93	322 837,77	
Итого по Белокалитвинскому району: 14 домов				70	1 797,60	42	36	6	1 737,20	1 407,90	329,30	478,40	94 722 876,30	89 797 286,93	4 925 589,37	
Муниципальное образование "Каменский район"																
1	п. Чистоозерный, ул. Стадионная, 8	18	21.02.2022	22	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	12 447 345,60	11 849 873,01	597 472,59	
Итого по Каменскому району: 1 дом				22	244,80	7	6	1	244,80	217,90	26,90	26,90	12 447 345,60	11 849 873,01	597 472,59	
Муниципальное образование "Октябрьский район"																
1	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-а	45	29.12.2018	114	1 573,01	72	62	10	1 573,01	616,00	957,01	1 819,80	123 849 002,65	114 560 327,36	9 288 675,29	
2	р.п. Красногорняцкий, ул. Центральная, 7	590	08.05.2019	2	19,67	2	2		19,67	19,67			1 000 160,49	925 148,45	75 012,04	
Итого по Октябрьскому району: 2 дома				116	1 592,68	74	64	10	1 592,68	635,67	957,01	1 819,80	124 849 163,14	115 485 475,81	9 363 687,33	

Примечание:
Использованные сокращения:
г. - город
кв. - кварталный
МКД - многоквартирный дом
мкр. - микрорайон
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

Министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров