

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 21

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений
в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области
от 28.12.2021 № 32**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение более 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры
и территориального
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:
отдел реализации мероприятий по переселению
граждан из аварийного и ветхого жилья

Начальник отдела



И.Д. Велигура

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
Всего по Ростовской области: 48 домов				591	15 759,22	273	231	42	11 242,12	9 860,50	1 381,62	527 154 205,70	448 105 115,43	78 257 041,63	792 048,64
Муниципальное образование "Город Зверево"															
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 25	104	02.07.2017	6	165,00	4		4	165,00		165,00	7 684 069,80	7 345 970,73	338 099,07	
Итого по г. Зверево: 1 дом				6	165,00	4		4	165,00		165,00	7 684 069,80	7 345 970,73	338 099,07	
Муниципальное образование "Город Донецк"															
1	ул. Каменская, 36 а	62	29.03.2018	7	80,80	2	2		80,80	80,80		2 847 630,00	2 767 896,36	79 733,64	
2	пер. Королева, 5	170	14.09.2018	4	71,10	1	1		71,10	71,10		2 420 670,00	2 352 891,24	67 778,76	
Итого по г. Донецку: 2 дома				11	151,90	3	3		151,90	151,90		5 268 300,00	5 120 787,60	147 512,40	
Муниципальное образование "Город Новочеркасск"															
1	ул. Мацоты С.В., 81	271	28.02.2017	13	375,60	9	9		150,50	150,50		10 448 791,80	8 160 506,38	2 288 285,42	
2	ул. Николаевой-Терешковой, 9	156	14.02.2019	3	48,50	2		2	48,50		48,50	5 263 200,00	4 110 559,20	1 152 640,80	
3	ул. Полевая, 10	23	14.01.2019	8	199,00	4		4	88,70		88,70	8 877 264,00	6 933 143,19	1 944 120,81	
4	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	11	143,30	5		5	143,30		143,30	12 210 624,00	9 536 497,35	2 674 126,65	
Итого по г. Новочеркаску: 4 дома				35	766,40	20	9	11	431,00	150,50	280,50	36 799 879,80	28 740 706,12	8 059 173,68	
Муниципальное образование "Город Таганрог"															
1	ул. Транспортная, 105, литер Б	1844	23.10.2017	11	429,40	4	3	1	99,00	59,60	39,40	5 962 896,20	4 519 875,32	1 443 020,88	
2	пер. Итальянский, 57, лит. А, А1, а, а1, а2	731	06.02.2019	8	265,32	4	1	3	130,12	36,30	93,82	6 388 714,17	4 765 638,88	1 521 483,65	101 591,64
3	ул. Розы Люксембург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	6	111,00	2	1	1	70,10	36,00	34,10	7 085 640,00	5 370 915,12	1 714 724,88	
4	ул. 1-я Линия, 1 - д, лит. А	2427	24.12.2018	5	310,80	4	4		165,70	165,70		10 041 078,00	7 611 137,12	2 429 940,88	
5	10-й Переулок, 117, лит. А, А2, п/А, а1	2395	24.12.2018	16	1 140,80	9	9		418,20	418,20		26 293 580,76	19 930 534,23	6 363 046,53	
6	ул. Фрунзе, д. 54, литер А, А1, А2, а1, а2	1252	03.07.2018	3	487,60	1	1		68,30	68,30		3 354 637,00	2 542 814,84	811 822,16	
7	ул. Котлостроительная, 686 км, литер А, А1, а	1887	24.11.2020	8	70,60	3	3		70,60	70,60		9 824 519,18	7 446 985,53	2 377 533,65	
Итого по г. Таганрогу: 7 домов				57	2 815,52	27	22	5	1 022,02	854,70	167,32	68 951 065,31	52 187 901,04	16 661 572,63	101 591,64
Муниципальное образование "Город Новошахтинск"															
1	ул. Крупской, 4	905	02.09.2021	18	395,70	7	6	1	395,70	312,50	83,20	19 475 664,00	17 742 329,91	1 733 334,09	
Итого по г. Новошахтинску: 1 дом				18	395,70	7	6	1	395,70	312,50	83,20	19 475 664,00	17 742 329,91	1 733 334,09	
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"															
1	ул. Фрунзе, 24, лит. А	1381	28.12.2017	27	736,80	12	10	2	444,30	336,50	107,80	30 925 259,00	20 039 565,51	10 885 693,49	
2	пер. Университетский, 22, лит. А, Б	958	26.10.2021	6	199,30	3	3		154,20	154,20		13 733 464,00	8 451 868,53	4 591 138,47	690 457,00
Итого по г. Ростову-на-Дону: 2 дома				33	936,10	15	13	2	598,50	490,70	107,80	44 658 723,00	28 491 434,04	15 476 831,96	690 457,00
Муниципальное образование "Город Шахты"															
1	ул. Константиновская, 37	1984	14.07.2020	7	121,00	2	2		121,00	121,00		5 292 838,00	4 488 326,63	804 511,37	
2	ул. Мешкова, 6	1879	07.04.2017	29	648,80	11	10	1	600,00	535,90	64,10	24 454 291,70	20 737 239,38	3 717 052,32	
3	ул. Мешкова, 2	3356	05.11.2020	41	1 064,00	18	18		1 064,00	1 064,00		42 176 429,00	35 765 611,78	6 410 817,22	
4	ул. Мичурина, 12	3356	05.11.2020	35	623,20	16	16		623,20	623,20		24 786 849,00	21 019 247,96	3 767 601,04	
5	ул. Евгения Кобылкина, 3	302	04.02.2021	40	1 072,70	21	21		938,80	938,80		36 831 108,00	31 232 779,58	5 598 328,42	
6	пер. Возрождение, 5	6586	11.12.2017	6	42,70	1		1	42,70		42,70	5 491 476,00	4 656 771,65	834 704,35	

7	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	4	42,80	1	1		42,80	42,80		1 675 582,00	1 420 893,54	254 688,46	
8	ул. Погодина, 3	1662	17.06.2020	1	28,10	1	1		28,10	28,10		1 100 090,00	932 876,32	167 213,68	
9	ул. Энергетики, 5	6586	11.12.2017	13	190,10	5	3	2	161,70	100,60	61,10	4 151 800,00	3 520 726,40	631 073,60	
10	пер. Коммисаровский, 104	2763	25.05.2017	2	367,70	1	1		48,00	48,00		2 439 000,00	2 068 272,00	370 728,00	
11	ул. Екатерининская, 1	3684	22.11.2021	18	1 320,90	8	8		327,10	327,10		12 933 030,00	10 967 209,44	1 965 820,56	
12	ул. Устинова, 35	1549	26.03.2018	2	41,80	1	1		41,80	41,80		1 987 968,00	1 685 796,86	302 171,14	
13	пер. Добрынинский, 40	1492	20.05.2021	12	232,20	4	4		232,20	232,20		11 158 395,34	9 462 319,25	1 696 076,09	
Итого по г. Шахты: 13 домов				210	5 796,00	90	86	4	4 271,40	4 103,50	167,90	174 478 857,04	147 958 070,79	26 520 786,25	
Муниципальное образование "Боковский район"															
1	х. Грачев, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	21	396,10	10	7	3	396,10	259,70	136,40	16 376 530,80	15 574 080,79	802 450,01	
2	п. Краснозоринский, ул. Молодежная, 13	1200	01.10.2019	10	340,10	7	7		297,90	297,90		10 609 900,00	10 090 014,90	519 885,10	
Итого по Боковскому району: 2 дома				31	736,20	17	14	3	694,00	557,60	136,40	26 986 430,80	25 664 095,69	1 322 335,11	
Муниципальное образование "Верхнедонской район"															
1	х. Песковатская Лопатина, ул. Песковатсколопатинская, 115	278	22.03.2018	2	71,00	1		1	71,00	71,00		1 212 396,00	1 168 749,74	43 646,26	
Итого по Верхнедонскому району: 1 дом				2	71,00	1		1	71,00	71,00		1 212 396,00	1 168 749,74	43 646,26	
Муниципальное образование "Волгодонской район"															
1	х. Потапов, ул. Юбилейная, 7	56	31.01.2020	21	337,90	7	7		337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04	
Итого по Волгодонскому району: 1 дом				21	337,90	7	7	0	337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04	
Муниципальное образование "Красносулинский район"															
1	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 100	13	08.02.2018	2	372,40	2	2		85,10	85,10		2 492 562,00	2 328 052,91	164 509,09	
2	п. Углеродовский, ул. Садовая, 57	45	29.12.2018	8	147,00	4	4		116,10	116,10		1 873 400,00	1 749 755,60	123 644,40	
3	п. Первомайский, ул. Волгоградская, 7	30	29.06.2018	5	77,40	3	3		71,80	71,80		1 599 180,00	1 493 634,12	105 545,88	
4	п. Первомайский, ул. Карла Маркса, 32	30	29.06.2018	3	92,10	3	3		92,10	92,10		1 684 565,00	1 573 383,72	111 181,28	
5	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 109	47	29.12.2018	16	377,70	7	7		335,00	335,00		11 977 976,00	11 187 429,59	790 546,41	
6	п. Углеродовский, ул. Шахтерская, 107	46	29.12.2018	19	276,80	6	6		276,80	276,80		9 257 970,18	8 646 944,14	611 026,04	
7	г. Красный Сулин, ул. Металлургов, 12 а	48	19.12.2018	36	838,30	22	22		761,80	761,80		32 724 956,00	30 565 108,90	2 159 847,10	
Итого по Красносулинскому району: 7 домов				89	2 181,70	47	47		1 738,70	1 738,70		61 610 609,18	57 544 308,98	4 066 300,20	
Муниципальное образование "Мартыновский район"															
1	п. Южный, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	19	394,50	7	7		341,30	341,30		15 972 840,00	15 301 980,72	670 859,28	
Итого по Мартыновскому району: 1 дом				19	394,50	7	7	0	341,30	341,30		15 972 840,00	15 301 980,72	670 859,28	
Муниципальное образование "Матвеево-Курганский район"															
1	п. Матвеев Курган, пер. Буденновский, 26	51	21.01.2018	3	63,40	1	1		63,40	63,40		1 649 798,00	1 555 759,51	94 038,49	
Итого по Матвеево-Курганскому району: 1 дом				3	63,40	1	1	0	63,40	63,40		1 649 798,00	1 555 759,51	94 038,49	
Муниципальное образование "Морозовский район"															
1	г. Морозовск, ул. Ворошилова, 9	221	20.07.2018	14	366,20	9	9		366,20	366,20		15 269 400,00	14 337 966,60	931 433,40	
2	г. Морозовск пер. Загородний, 42	135	13.09.2019	1	45,00	1		1	45,00		45,00	2 096 803,80	1 968 898,03	127 905,77	
Итого по Морозовскому району: 2 дома				15	411,20	10	9	1	411,20	366,20	45,00	17 366 203,80	16 306 864,63	1 059 339,17	
Муниципальное образование "Пролетарский район"															
1	г. Пролетарск, ул. Набережная, 82	280	26.07.2018	20	369,80	7	5	2	327,30	234,70	92,60	9 833 448,97	9 351 609,97	481 839,00	

Итого по Пролетарскому району: 1 дом				20	369,80	7	5	2	327,30	234,70	92,60	9 833 448,97	9 351 609,97	481 839,00	
Муниципальное образование "Октябрьский район"															
1	р.п. Каменоломни, пер. Узкий, 41	439	19.12.2017	8	85,90	2	2		85,90	85,90		4 229 000,00	3 911 825,00	317 175,00	
Итого по Октябрьскому району: 1 дом				8	85,90	2	2		85,90	85,90		4 229 000,00	3 911 825,00	317 175,00	
Муниципальное образование "Тагинский район"															
1	п. Углегорский, пер. Матросова, 11	14	14.02.2018	13	144,40	8		8	135,90		135,90	15 163 200,00	14 405 040,00	758 160,00	
Итого по Тагинскому району: 1 дом				13	144,40	8		8	135,90		135,90	15 163 200,00	14 405 040,00	758 160,00	

Примечание.
Используемые сокращения:
г. - город
кв. - квадратный
МКД - многоквартирный дом
пос. - поселок
ст. - станция
п. - поселок
пер. - переулок
пр. - проспект
р.п. - рабочий поселок
ул. - улица
чел. - человек

Министр строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров