



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17.11.2022 № 20/01-01/362  
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, 23/10, ул. Петровская, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», расположенный по адресу: Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, 23/10, ул. Петровская, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10, согласно приложению № 1.

3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 18.11.2021 № 20/01-01/2008 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, 23/10, ул. Петровская, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 17.11.2022 № 20/01-01/362

**ГРАНИЦЫ**

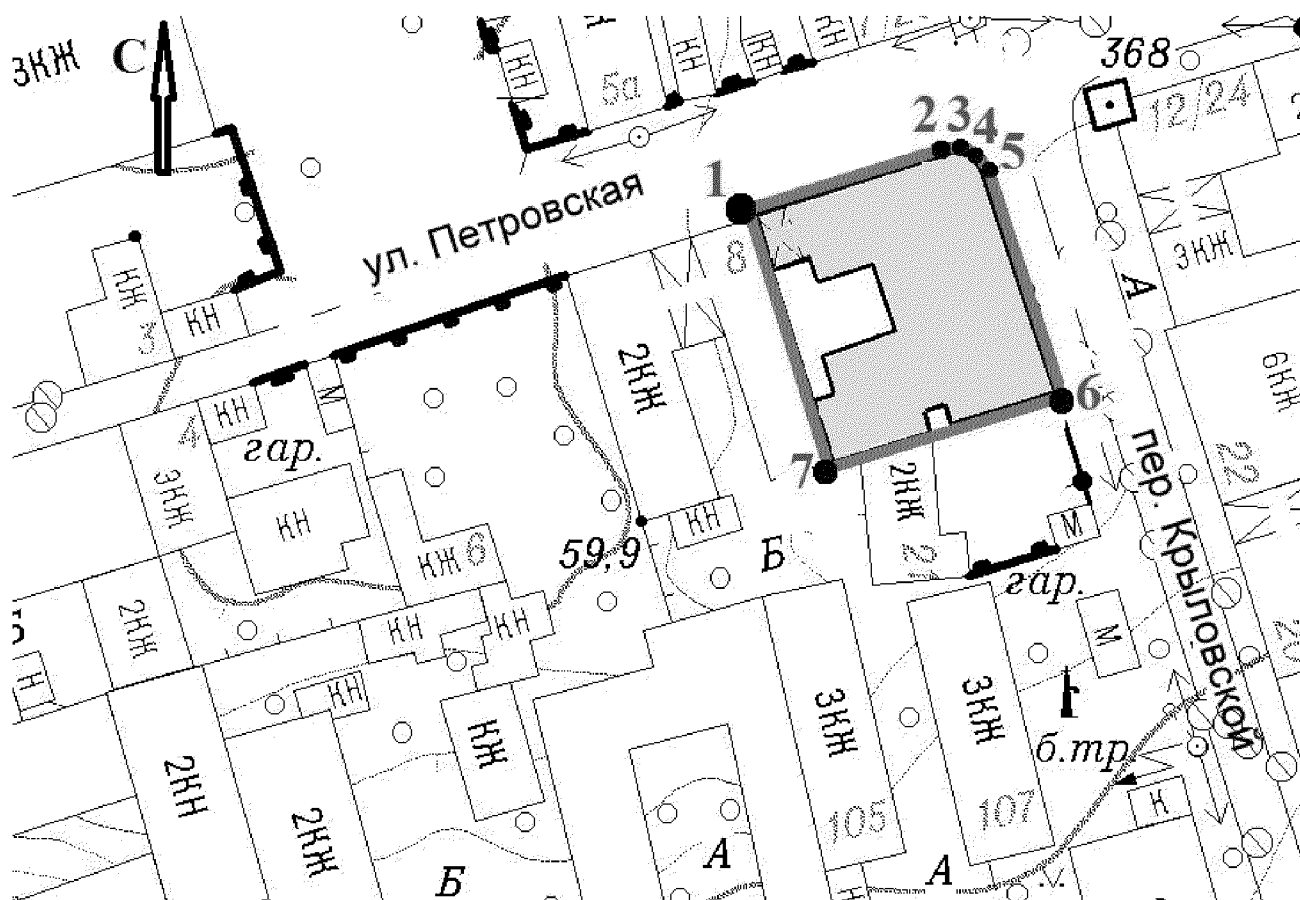
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный  
дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'17.47"	39°43'36.24"	421679.86	2204932.45
2	47°13'17.67"	39°43'37.14"	421685.69	2204951.41
3	47°13'17.67"	39°43'37.18"	421685.63	2204952.38
4	47°13'17.66"	39°43'37.22"	421685.33	2204953.16
5	47°13'17.64"	39°43'37.24"	421684.80	2204953.55
6	47°13'16.88"	39°43'37.56"	421661.07	2204959.95
7	47°13'16.68"	39°43'36.59"	421655.22	2204939.31
1	47°13'17.47"	39°43'36.24"	421679.86	2204932.45

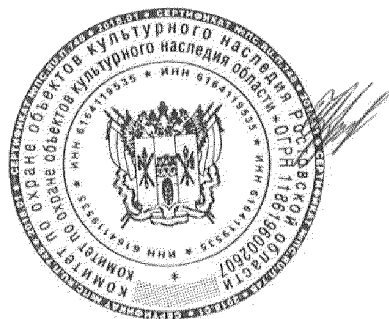
## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-7** - характерные точки границ территории объекта культурного

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 17.11.2022 № 20/01-01/362

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом З.-В. и С. Веселовских», 1911 г., расположенного  
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Крыловской, д. 23/10  
(далее – объект культурного наследия):

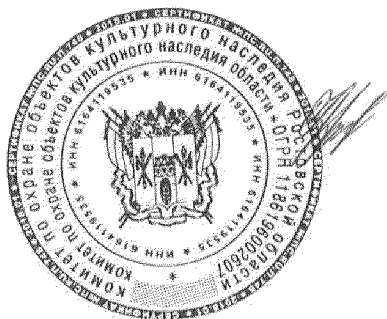
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства; проведение земляных,  
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ  
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,  
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта  
культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский