



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17.11.2022 № 20/01-01/361
г. Ростов-на-Дону

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Харьковского Земельного Банка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, 19/36, ул. 7-го Февраля, литер А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Харьковского Земельного Банка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», расположенный по адресу: Ростовская

область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, 19/36, ул. 7-го Февраля, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36, согласно приложению № 1.

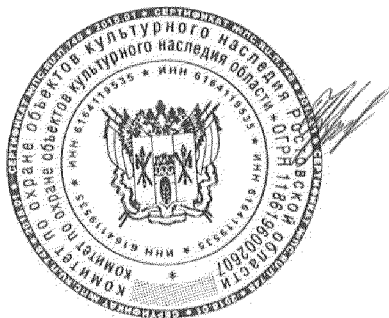
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 18.11.2021 № 20/01-01/2007 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, 19/36, ул. 7-го Февраля, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.11.2022 № 20/01-01/361

ГРАНИЦЫ

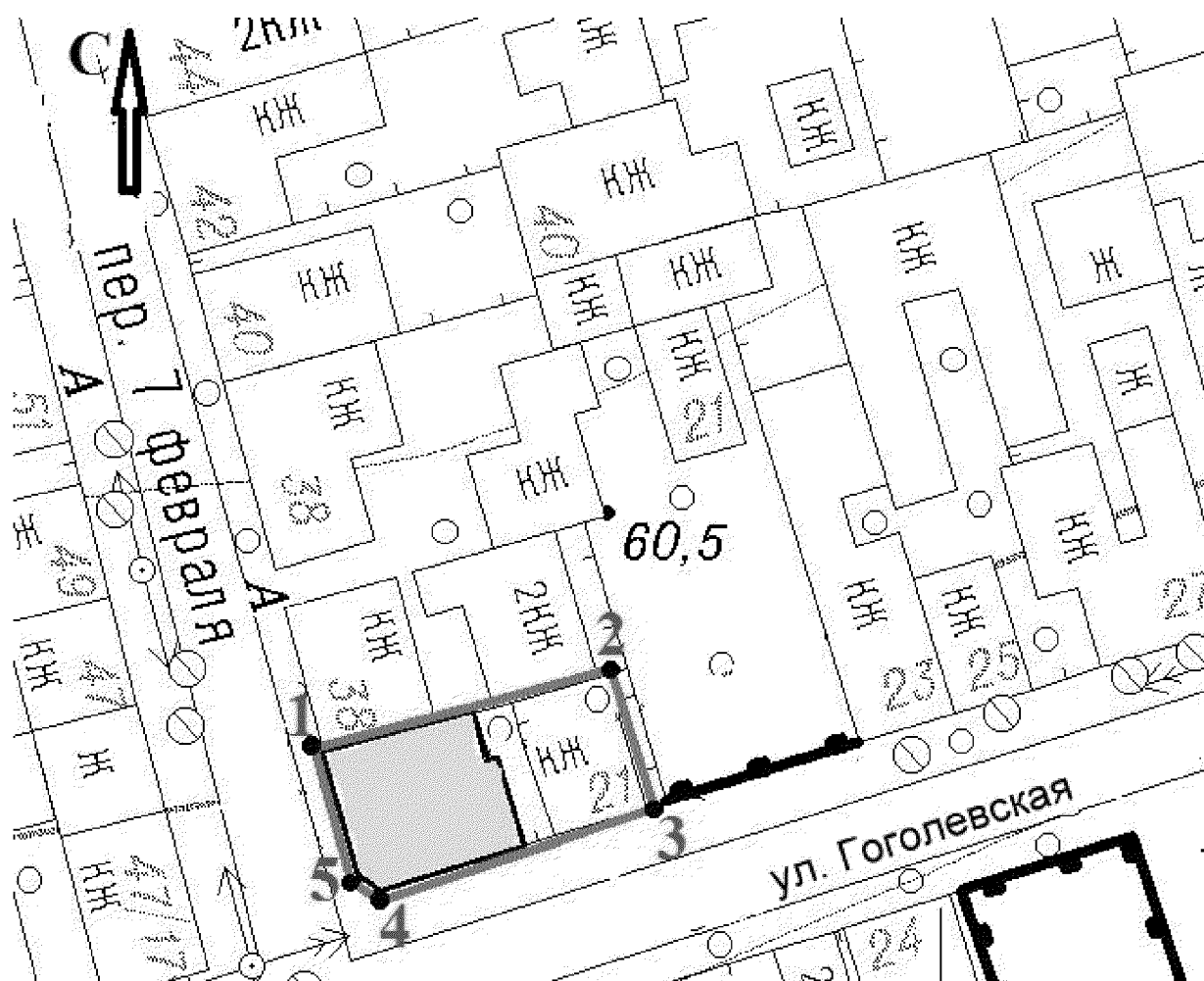
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный
дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36



Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'31.03"	39°44'29.96"	422080.59	2206069.26
2	47°13'31.22"	39°44'30.97"	422086.07	2206090.68
3	47°13'30.89"	39°44'31.10"	422075.83	2206093.14
4	47°13'30.70"	39°44'30.17"	422070.09	2206073.69
5	47°13'30.74"	39°44'30.08"	422071.43	2206071.72
1	47°13'31.03"	39°44'29.96"	422080.59	2206069.26

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-5** - характерные точки границ территории объекта культурного

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 17.11.2022 № 20/01-01/361

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г., расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гоголевская, д. 19/36

На территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) «Доходный дом Харьковского Земельного Банка», 1896 г.,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Гоголевская, д. 19/36 (далее – объект культурного наследия):

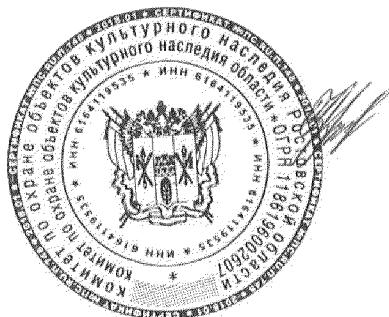
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории
памятника объектов капитального строительства; проведение земляных,
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский