



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 17.11.2022 № 20/01-01/360  
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Я.К. Шкати́на» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Я.К. Шкати́на», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 81, литер А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.07.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Вырыпаевой В.В. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 № 996), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом Я.К. Шкати́на» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Я.К. Шкати́на», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 81, литер А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения (памятника) с наименованием «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81, согласно приложению № 1.

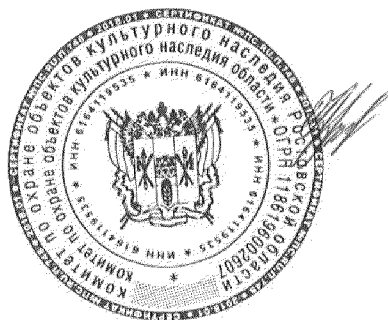
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 18.11.2021 № 20/01-01/2006 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 81, литер А, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 17.11.2022 № 20/01-01/360

**ГРАНИЦЫ**

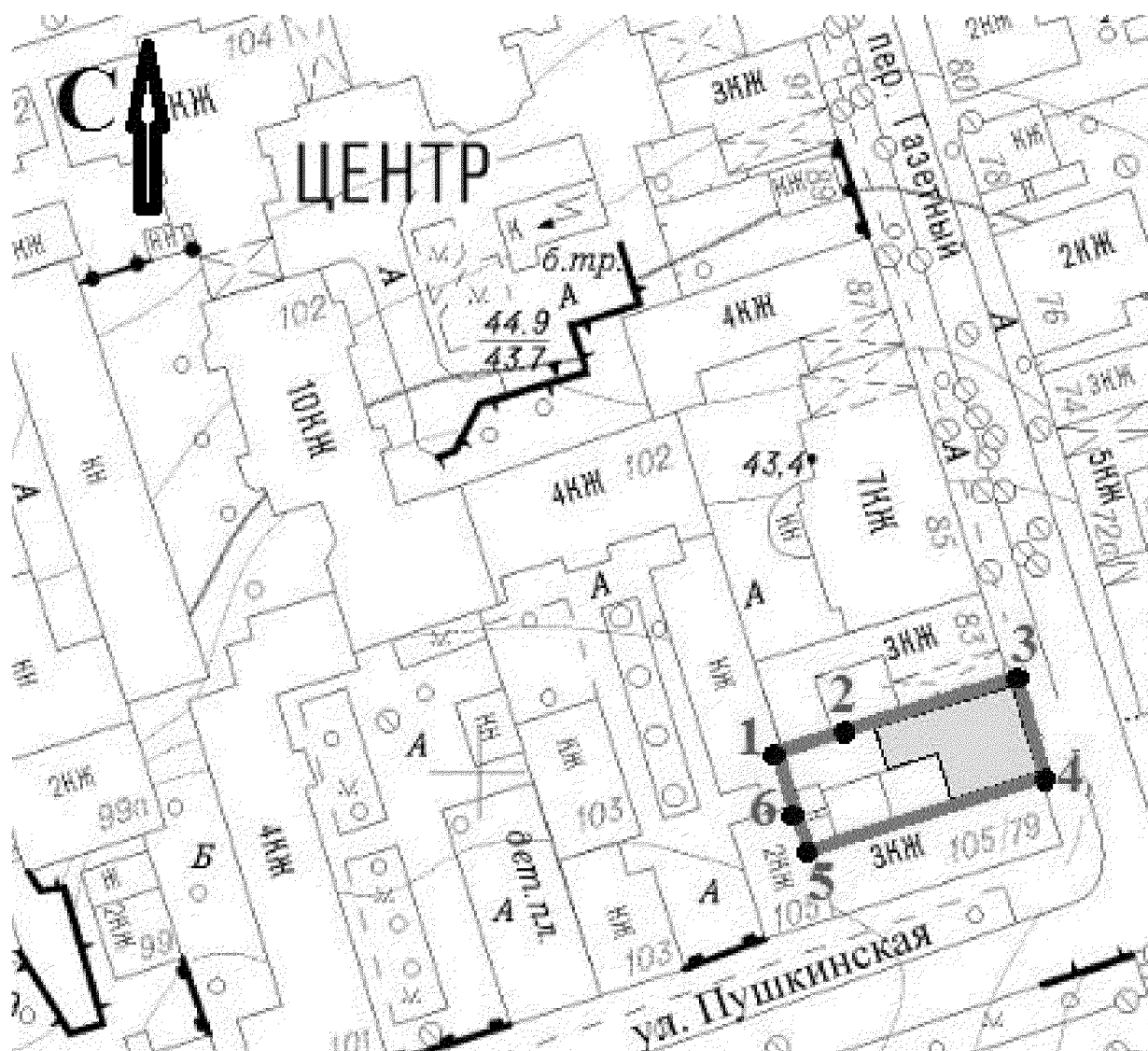
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный  
дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Я.К. Шкати́на», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81 (далее – объект культурного наследия), являются:


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'31.54"	39°42'49.14"	422130.29	2203948.55
2	47°13'31.63"	39°42'49.67"	422132.84	2203959.86
3	47°13'31.79"	39°42'50.66"	422137.51	2203978.51
4	47°13'31.38"	39°42'50.74"	422124.80	2203982.07
5	47°13'31.10"	39°42'49.31"	422116.82	2203951.94
6	47°13'31.20"	39°42'49.26"	422119.96	2203950.99
1	47°13'31.54"	39°42'49.14"	422130.29	2203948.55

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 17.11.2022 № 20/01-01/360

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Доходный дом Я.К. Шкатины», 1914 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Доходный дом Я.К. Шкатины», 1914 г., расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 81 (далее – объект  
культурного наследия):

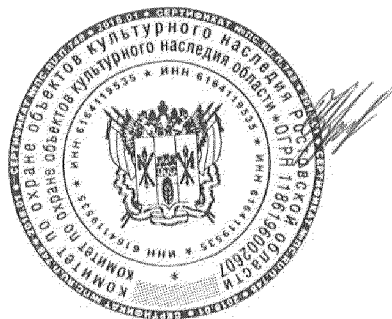
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства; проведение земляных,  
строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ  
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,  
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта  
культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский