



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2022 № 20/01-01/364

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(ансамбля) «Усадьба надворного советника А.А. Паниотова»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск,
ул. Комитетская, 68, литеры Б, В**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба надворного советника А.А. Паниотова», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611721167490004) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбль) «Усадьба надворного советника А.А. Паниотова» имеет:

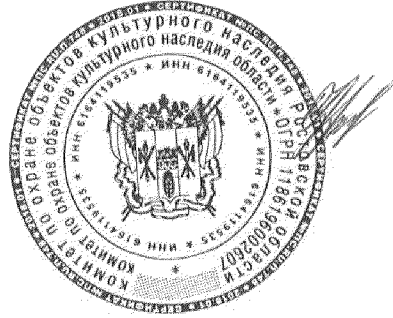
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литеры Б, В.

2.2. Адрес в соответствии с постановлением министерства культуры Ростовской области от 24.08.2015 № 316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия»: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литеры Б, В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.11.2022 № 20/01-01/364




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля)
«Усадьба надворного советника А.А. Паниотова», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68,
литеры Б, В




Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) «Усадьба надворного советника А.А. Паниотова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская, 68, литеры Б, В (далее – объект культурного наследия), являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="922 633 1501 712">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Комитетской</p>
2.	<p data-bbox="323 723 831 1906">Пространственное взаимодействие объектов лит. Б, расположенного по красной линии застройки ул. Комитетской и литер В расположенного в центральной части домовладения входящих в состав объекта культурного наследия в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных постановлением министерства культуры Ростовской области от 24.08.2015 № 316 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия»</p>	 <p data-bbox="874 1742 1549 1865">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска №3836, 2013 г.</p> <p data-bbox="1034 1910 1422 1951">условные обозначения:</p> <p data-bbox="890 1984 1544 2045">  - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Объемно-пространственная композиция объекта литер Б, входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и четырехскатной крышей</p>	 <p>общий вид объекта литер Б, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с юго-востока</p>
4.	<p>Архитектурно-художественный облик главного юго-восточного фасада объекта литер Б входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия включая:</p> <p>широкий обшивной карниз, подчеркнутый поребриком;</p>	 <p>главный юго-восточный фасад объекта литер Б, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>ритм прямоугольных оконных проемов; профилированную тягу, подчеркнутую ритмичным рядом стилизованных ступенчатых кронштейнов в оформлении фризовой части фасада; П-образная тяга, объединяющая оконные проемы; профилированные наличники оконных проемов; простеночные лопатки, оформленные рустом и поребриком; верхняя часть оформлена перспективными небольшими лучковыми нишами; руст простенков проемов; подоконный пояс с ритмом мелких сухариков; широкий подоконный пояс в виде прямоугольных ниш, в подоконной части с крестовидными вставками; профилированный кордон цоколя</p>	 <p>фрагмент главного юго-восточного фасада объекта литер Б, расположенного в границах территории объекта культурного наследия; оформление оконного проема</p>
<p>5.</p>	<p>Объемно-пространственная композиция объекта литер В входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, Г-образной конфигурации в плане, одноэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p>общий вид с юго-востока литеры В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>

1	2	3
6.	<p>Архитектурно-художественный облик фасадов объекта литер В входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p> <p>включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> широкий подшивной венчающий карниз; лопатки, фланкирующие углы фасадов; надоконные вставки поребрика; гладкие наличники оконных проемов; деревянные ставни оконных проемов; подоконный пояс 	 <p>общий вид с юго-востока литера В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>
7.	<p>Первоначальные деревянные, обложенные кирпичом наружные несущие стены объектов литер Б, В входящих в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>	 <p>северо-восточный фасад объекта литер Б, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>  <p>северо-восточный фасад объекта литер В, расположенного в границах территории</p>

1	2	3
		объекта культурного наследия
8.	Материал и характер обработки фасадной поверхности главного юго-восточного фасада объекта литер Б входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, окрашенного фасадными составами	 <p data-bbox="852 640 1560 801">фрагмент главного юго-восточного фасада объекта литер Б, расположенного в границах территории культурного наследия</p>
9.	Материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта литер В входящего в состав объекта культурного наследия, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, неоштукатуренного, окрашенного фасадными составами	 <p data-bbox="858 1285 1560 1400">юго-восточный фасад объекта литер В, расположенного в границах территории объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский