



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022 № 4

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении форм проверочных листов

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Государственная жилищная инспекция Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при проведении плановых выездных проверок в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении объектов надзора, которые отнесены к категориям высокого, среднего, умеренного риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 1 к постановлению.

2. Утвердить формы проверочных листов (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при проведении плановых выездных проверок в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям высокого, среднего, умеренного риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Начальнику отдела делопроизводства и контрольно-аналитической работы (Кузнецова Е.В.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Ростовской области

П.В. Асташев

Приложение № 1
к постановлению Госжилинспекции области
от 15.11.2022 № 4

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: № « » .202_ г.
--

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**Государственная жилищная инспекция Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 85

(место проведения плановой выездной
проверки с заполнением проверочного
листа)

(дата заполнения проверочного
листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения проверочного
листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № _____

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, применяемых при проведении
плановой выездной проверки) при осуществлении
регионального государственного жилищного контроля (надзора)

На основании решения от _____ № _____ проводится плановая выездная проверка в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении деятельности:

(наименование, ИНН, место нахождения юридического лица; фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес
регистрации индивидуального предпринимателя)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом:

1. Обязательных требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ); Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491); Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290, Правила № 290 соответственно); Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416); Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410); постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Постановление № 649); Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила № 743); Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), приказом Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

№ во пр оса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	не пр и- ме ни мо	Приме чание (запол няется обязат ельно в случае заполн ения графы «непр имени мо»)	
	1.1.	Обязательные требования к содержанию внутридомового газового оборудования					
1	1.1.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
2	1.1.2	Заключен ли договор на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
3	1.1.3.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 9 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170

4	1.1.4.	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
5	1.1.5.	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов за исключением случаев, когда вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5, 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
6	1.1.6.	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
7	1.1.7.	Выполняется ли минимальный перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
8	1.1.8.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
9	1.1.9.	Обеспечивается ли исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 15, 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
10	1.1.10.	Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
11	1.1.11.	Имеются ли акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п.п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170
12	1.1.12	Осуществляется ли при необходимости прочистка дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п.п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170

13	1.1.13.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами №410?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 77, 78, 80 Правил № 410; п.п. 5.5.1, 5.5.5 Правил № 170
	1.2.	Обязательные требования к содержанию придомовой территории в теплый период года					
14	1.2.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
15	1.2.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по уборке газонов в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170
16	1.2.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по выкашиванию газонов в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
17	1.2.4.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
18	1.2.5.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
18	1.2.6.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170
20	1.2.7.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по прочистке ливневой канализации (при наличии) в теплый период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
	1.3.	Обязательные требования к содержанию придомовой территории в холодный период года					
21	1.3.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.4, 3.6.24 Правил № 170
22	1.3.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по сдвиганию свежесвалившегося снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170

23	1.3.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170
24	1.3.4.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
25	1.3.5.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке от мусора урн в холодный период года?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170
	1.4.	Обязательные требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами				
26	1.4.1.	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170
27	1.4.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п.п. 24, 25, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1-3.7.8 Правил № 170
28	1.4.3.	Организованы ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д(1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	1.5.	Обязательные требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами				
29	1.5.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д», «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1, 3.7.8- 3.7.13 Правил № 170
30	1.5.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
31	1.5.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170
	1.6.	Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
32	1.6.1.	Выполняются ли работы по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

							п.п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
33	1.6.2.	Выполняются ли работы по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
34	1.6.3.	Выполняются ли работы по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.7.1, 4.7.4 Правил № 170
35	1.6.4.	Выполняются ли работы по очистке входных крылец, систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
36	1.6.5.	Выполняются ли работы по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
37	1.6.6.	Выполняются ли работы по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
38	1.6.7.	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
39	1.6.8.	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.16 Правил № 734
40	1.6.9.	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?					ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 24-29 Приказа № 649
	1.7.	Обязательные требования к содержанию всех видов фундаментов многоквартирных домов					
41	1.7.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, по детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций при выявлении - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170

		столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?					
42	1.7.2.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента при выявлении повреждений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
	1.8.	Обязательные требования к содержанию подвальных помещений многоквартирных домов					
43	1.8.1.	Выполняются ли работы по устранению причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
44	1.8.2.	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
45	1.8.3.	Выполняются ли работы (при необходимости), исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
46	1.8.4.	Выполняются ли работы (при необходимости), исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
47	1.8.5.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
48	1.8.6.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290;
49	1.8.7	Выполняются ли работы (при необходимости) по устранению выявленных неисправностей?					пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170
50	1.8.8.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
51	1.8.9.	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «е» п. 42 Правил № 410
52	1.8.10.	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «е» п. 42 Правил № 410

	1.9.	Обязательные требования к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
53	1.9.1.	Обеспечивается ли составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению при выявлении отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств и иных нарушений в отношении стен из всех видов материалов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170
54	1.9.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170
55	1.9.3.	Обеспечивается ли организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170
56	1.9.4.	Обеспечивается ли организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
57	1.9.5.	Размещены ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «б», «в» п. 31 Правил № 416
58	1.9.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4 Правил № 170
59	1.9.7.	Выполняются ли работы по восстановлению или замене отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами при выявлении нарушений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170
60	1.9.8.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
61	1.9.9.	Осуществляется ли контроль состояния и выполняются ли работы по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170
	1.10.	Обязательные требования к содержанию перекрытий многоквартирных домов					

62	1.10.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации перекрытий, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям и иных нарушений в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7 Правил № 170
	1.11.	Обязательные требования к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
63	1.11.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных нарушений в отношении всех типов колонн, столбов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	1.12.	Обязательные требования к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
64	1.12.1.	Осуществляется ли контроль состояния конструктивного решения в отношении всех типов балок (ригелей); Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, колебаний и трещин и иных нарушений в отношении всех типов балок (ригелей)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	1.13.	Обязательные требования к содержанию кровли многоквартирных домов					
65	1.13.1.	Осуществляется ли проверка кровли на отсутствие протечек? Выполняются ли работы по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170
66	1.13.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; Организуется ли выполнение работ по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам. В остальных случаях обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил № 170
67	1.13.3.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.3, 4.6.1.4 Правил № 170

68	1.13.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?				ч.ч. 1-1.2; 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.10.3.2, 4.10.3.3 Правил № 170
69	1.13.5.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1, 4.6.4.2, 4.6.4.3, 4.6.4.4 Правил № 170
70	1.13.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при деформации и повреждениях слуховых окон?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170
71	1.13.7.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений выходов на крыши?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170
72	1.13.8.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170
73	1.13.9.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений осадочных и температурных швов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170
74	1.13.10.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.2.2, 4.6.1.7 Правил № 170
75	1.13.11.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170
76	1.13.12.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?				ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.21, 4.6.4.1 Правил № 170

77	1.13.13.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений защитного окрасочного слоя металлических элементов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 Правил № 170
78	1.13.14.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений покрытия стальных связей и размещенных на крыше и в технических помещениях?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170
79	1.13.15.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.18, 4.6.4.6, 4.6.1.23, Правил № 170
80	1.13.16.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений, повреждений и деформаций покрытий кровли всех типов, примыканий к конструкциям кровли?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.13, 4.6.3.3, 4.6.3.4, 4.6.3.5 Правил № 170
81	1.13.7.	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «б» п. 10 Правил № 491; п.7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170
82	1.13.18.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле, отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7, 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.2.3, 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170
83	1.13.19.	Выполняются ли работы по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	1.14.	Обязательные требования к содержанию лестниц многоквартирного дома					
84	1.14.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170
85	1.14.2.	Осуществляется ли проверка состояния ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях; Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170
86	1.14.3.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении наличия выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170

		конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?					
87	1.14.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170
88	1.14.5.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170
89	1.14.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении прогибов несущих конструкций, нарушения креплений тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также при наличии гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил № 170
90	1.14.7.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170
	1.15.	Обязательные требования к содержанию перегородок многоквартирного дома					
91	1.15.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
92	1.15.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
	1.16.	Обязательные требования к проведению проверок состояния внутренней отделки;					
93	1.16.1	Устраняются ли выявленные нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2 Правил № 170
	1.17.	Обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
94	1.17.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений состояния основания и поверхностного слоя полов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170

95	1.17.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений системы вентиляции (для деревянных полов)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170
	1.18.	Обязательные требования к содержанию окон и дверей					
96	1.18.1.	Организуется ли выполнение работ по незамедлительному устранению при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отопительный период?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
97	1.18.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
	1.19.	Обязательные требования к содержанию систем отопления многоквартирного дома					
98	1.19.1.	Осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1-5.1.3 Правил № 170
99	1.19.2.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170
100	1.19.3.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170
101	1.19.4.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
102	1.19.5.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и их					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170

		надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?					
103	1.19.6.	Выполняется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, а также контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22, п.5.2.24 Правил № 170
104	1.19.7.	Выполняется ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170
105	1.19.8.	Осуществляется ли удаление воздуха из системы отопления?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170
106	1.19.9.	Выполняется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил № 170
107	1.19.10.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
	1.20.	Обязательные требования к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
108	1.20.1.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
109	1.20.2.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
110	1.20.3.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170

111	1.20.4.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов, манометров, термометров и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. п. 2.6.5, 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
112	1.20.5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч.ч. 1-1.2, 2.1; 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.3.2, 5.3.4, 5.3.6, 5.3.15 Правил № 170
113	1.20.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.3.15 Правил № 170
114	1.20.7.	Осуществляется ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170
115	1.20.8.	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.2.6.10. Правила № 170
	1.21.	Обязательные требования к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома				
116	1.21.1.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
117	1.21.2.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
118	1.21.3.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов, манометров и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.5, 5.8.3 Правил № 170
119	1.21.4.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170

120	1.21.5.	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
121	1.21.6.	Осуществляется ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	1.22.	Обязательные требования к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома				
122	1.22.1.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования системы водоотведения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
123	1.22.2.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
124	1.22.3.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
125	1.22.4.	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170
	1.23.	Обязательные требования к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома				
126	1.23.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание, а также ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
127	1.23.2.	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290
128	1.23.3.	Осуществляется ли проведение замеров сопротивления изоляции проводов?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290
129	1.23.4.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290;
130	1.23.5.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?				ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170

131	1.23.6.	Осуществляется ли обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170
	1.24.	Обязательные требования к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
132	1.24.1.	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
133	1.24.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
134	1.24.3.	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
135	1.24.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4 Правил № 170
136	1.24.5.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ для устранения неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранения неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
137	1.24.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушения работоспособности системы холодоснабжения?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
138	1.24.7.	Осуществляется ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
139	1.24.8.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушения антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2 Правил № 170
	1.25.	Обязательные требования к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
140	1.25.1.	Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

							п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
141	1.25.2.	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
142	1.25.3.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
143	1.25.4.	Осуществляется ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170
	1.26.	Обязательные требования к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
144	1.26.1.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					ч.ч.1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.7.5; 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 734
145	1.26.2.	Осуществляется ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					ч.ч.1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 734
146	1.26.3.	Осуществляется ли обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 734
147	1.26.4.	Осуществляется ли обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 734
	1.27.	Обязательные требования к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
148	1.27.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений в работоспособности элементов мусоропровода?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170
149	1.27.2	Осуществляется ли незамедлительное устранение засоров в случае их выявления?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170

150	1.27.3.	Осуществляется ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170
151	1.27.4.	Осуществляется ли обслуживание и очистка мусороприемных камер?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.18, 5.9.19 Правил № 170
	1.28.	Обязательные требования к содержанию печей многоквартирного дома					
152	1.28.1.	Осуществляется ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.5.6 Правил № 170
153	1.28.2.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170
154	1.28.3.	Осуществляется ли устранение завалов в дымовых каналах?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170
	1.29.	Обязательные требования к организации работы аварийно-диспетчерской службы					
155	1.29.1.	Осуществляется ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п.п. 9, 12 Правил № 416; п.п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170
156	1.29.2.	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п.п. 12, 17 Правил № 416; п.п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170
157	1.29.3.	Соблюдаются ли требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 17 Правил № 416;
158	1.29.4.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; пп. «д» п. 4, п. 13 Правил № 416; п.п. 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 к Правилам № 170
159	1.29.5.	Соблюдаются ли сроки ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок – осуществляется ли взаимодействие со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 13 Правил № 416

160	1.29.6.	Соблюдаются ли требования к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок (в случаях, когда аварийно-диспетчерская служба (АДС) входит в состав управляющей организации)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17(3) Правил № 416
	1.30.	Обязательные требования к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
161	1.30.12.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170
162	1.30.14.	Имеются ли схемы внутридомовых инженерных систем, осуществляется ли маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещениях?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.6 Правил № 170
163	1.30.15.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, труб канализации и внутреннего водостока, труб противопожарного водопровода?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.6, 2.6.7, пп. «г» п. 2.6.13, п.п. 4.6.1.26, 5.1.3, 5.2.22, Правил № 170
164	1.30.20.	Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170
165	1.30.21.	Осуществляется ли выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?					ч.ч. 1-1.2, 2.1, 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170
	1.31	Обязательные требования к оформлению актов выполненных работ					
166	1.31.1	Соблюдаются ли требования к оформлению актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме?					приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр

2. Обязательных требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (далее – приказ Минстроя России № 485/пр):

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	непри- мени- мо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «непри- менимо »)	

	2.1.	Предоставление потребителям коммунальные услуги в необходимых для них объемах и надлежащего качества				
167	2.1.1.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по холодному водоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354; п.п. 1-3 приложения № 1 к Правилам № 354
168	2.1.2.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по горячему водоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 4-7 приложения № 1 к Правилам № 354
169	2.1.3.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по водоотведению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п. 8 приложения № 1 к Правилам № 354
170	2.1.4.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по электроснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 9-10 приложения № 1 к Правилам № 354
171	2.1.5.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по газоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 11-13 приложения № 1 к Правилам № 354
172	2.1.6.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по отоплению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 14-16 приложения № 1 к Правилам № 354
173	2.1.7.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для них объемах и надлежащего качества?				пп «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 приложения № 1 к Правилам № 354
174	2.2.	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и/или на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества?				раздел II; пп. «б» п. 31; пп. «б» п. 148 ²² ; п.п. 148 ¹ – 148 ¹¹⁻¹ Правил № 354
175	2.3.	Осуществляется ли расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в установленном Правилами № 354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)?				пп. «г» п. 31; раздел VI, пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354; приложение № 2 к Правилам № 354
176	2.3.1.	Осуществляются ли перерасчеты размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность?				пп. «г» п. 31; раздел IX; пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354
177	2.3.2.	Осуществляются ли перерасчеты за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении?				пп. «г» п. 31; раздел VIII; пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354
178	2.4.	Производятся ли проверки по обращениям потребителей правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) с немедленной выдачей по результатам проверки потребителю документов, содержащих правильно начисленные платежи?				пп. «д» п. 31; пп. «д» п. 148 ²² Правил № 354
179	2.5.	Исполняются ли обязанности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета по ежемесячному снятию или получению от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показаний такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего				пп. «е» п. 31 Правил № 354

		месяца, и занесение полученных показаний в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставление потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможности ознакомления со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?					
180	2.6.	Исполняются ли обязанности по осуществлению не реже 1 раза в 6 месяцев снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверке состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета)?					пп. «е ¹ » п. 31 Правил № 354
181	2.6.1.	Исполняется ли обязанность по проведению проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, проведению проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений) – не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета электрической энергии расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца?					п.п. 82-85 ³ Правил № 354
182	2.6.2.	Исполняется ли обязанность по проведению проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета?					пп. «е ² » п. 31 Правил № 354
183	2.7.	Обеспечивается ли прием от потребителей показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использования показаний, полученных не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания?					пп. «ж» п. 31 Правил № 354
184	2.8.	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в					пп. «з» п. 31 Правил № 354

		платежных документах о сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях, предусмотренных Правилами № 354?					
185	2.9	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?					пп. «з» п. 31 Правил № 354
186	2.10.	Осуществляется ли информирование потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации, предусмотренной в пп. «з ¹ » п. 31 Правил № 354?					пп. «з ¹ » п. 31 Правил № 354
187	2.11.	Исполняется ли обязанность по уведомлению потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)?					пп. «з ² » п. 31 Правил № 354
188	2.12.	Исполняется ли обязанность по принятию в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщений потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организации и проведению проверки такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354?					пп. «и» п. 31; пп. «е» п. 148 ²² Правил № 354
189	2.13.	Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения?					пп. «к» п. 31, пп. «ж» п. 148 ²² Правил № 354
190	2.13.1 .	Направляются ли ответы потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа?					пп. «к» п. 31, пп. «ж» п. 148 ²² Правил № 354
191	2.14.	Соблюдаются ли требования о немедленном принятии мер при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечения безопасности людей и ликвидации обнаруженной утечки?					пп. «л» п. 31 Правил № 354
192	2.15.	Информируются ли потребители в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, о причинах и предполагаемой					пп. «м» п. 31, п. 104, пп. «з» п. 148 ²² Правил № 354

		продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?					
193	2.16.	Информируются ли потребители о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва?					пп. «н» п. 31, пп. «б» п. 117, пп. «и» п. 148 ²² Правил № 354
194	2.17.	Исполняется ли обязанность по согласованию с потребителем времени доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение устно либо путем направления ему письменного уведомления о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ?					п.п. «о» п. 31 Правил № 354
195	2.18.	Информируются ли потребители путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей, а в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил № 354, - путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении ресурсоснабжающей организации в месте, доступном для всех потребителей) информации, предусмотренной пп. «п» п. 31 Правил № 354?					пп. «п» п. 31 Правил № 354
196	2.18.1 .	Исполняется ли обязанность по предоставлению потребителю путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей, а в случаях, предусмотренных пунктом 148 ¹¹ Правил 354, путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в месте, доступном для всех потребителей, следующей информации, предусмотренной пп. «к» п. 148 ²² Правил № 354?					пп. «к» п. 148 ²² Правил № 354
197	2.19.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии) за запрашиваемые потребителем расчетные					пп. «р» п. 31, пп. «л» п. 148 ²² Правил № 354

		периоды, о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?				
198	2.20.	Исполняется ли обязанность по обеспечению установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением, за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с Правилами № 354 осуществляется ресурсоснабжающей организацией, а также установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий возложено на гарантирующего поставщика?				пп. «с» п. 31 Правил № 354
199	2.20.1 .	Исполняется ли обязанность по установке и эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, а также эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, за исключением случаев организации учета электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, осуществление гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике с учетом положений Правил № 354?				п.п. 80 ¹ , 80 ² Правил № 354
200	2.21.	Исполняется ли обязанность по обеспечению допуска гарантирующих поставщиков и сетевых организаций к местам установки приборов учета электрической энергии в целях реализации их обязанностей по установке приборов учета электрической энергии в случаях, предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354, а также предоставлению документации, предусмотренной подпунктом «г ¹ » пункта 18 Правил, обязательной при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями?				пп. «г ¹ » п. 31 Правил № 354
201	2.22.	Исполняется ли обязанность по осуществлению по заявлению потребителя, за исключением предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354 случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в отношении жилого дома (домовладения), ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об				пп. «у», «у ² » п. 31, п.п. 81-81 ¹⁴ Правил № 354

		обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также началу осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, в том числе установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) в предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354 случаях, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию; осуществлению ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами № 354?					
202	2.23.	Соблюдается ли порядок введения ограничения коммунальных услуг потребителям в случаях, предусмотренных Правилами № 354?					раздел XI Правил № 354
203	2.24	Соблюдаются ли требования к составлению и оформлению акта о наличии технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта?					приказ Министра России №485/пр

3. Обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов в части поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, установленных Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила № 549)

	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	непри- мени- мо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «непри- менимо »)	
204	3.1.	Обеспечивается ли круглосуточная подача абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве?					пп. «а» п. 22 Правил № 549
205	3.2.	Осуществляется ли по заявке абонента установка пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки?					пп. «б» п. 22 Правил № 549
206	3.3.	Обеспечивается ли исполнение обязанности по осуществлению проверки технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования не реже 1 раза в год?					пп. «в» п. 22, п.п. 55-62 Правил № 549
207	3.4.	Осуществляется ли уведомление в установленном договором порядке абонента о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ?					пп. «г» п. 22 Правил № 549

208	3.5.	Предоставляется ли абонентам по их обращениям информация о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости?					пп. «д» п. 22 Правил № 549
209	3.6.	Обеспечивается ли прием уведомлений, передаваемых абонентами в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 21 Правил № 549, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрации таких уведомлений и заявок, а также представления абонентам сведений о времени и номере регистрации поступившего от них уведомления (заявки)?					пп. «е» п. 22 Правил № 549
210	3.7.	Обеспечивается ли выполнение заявок абонентов в течение 5 рабочих дней?					пп. «ж» п. 22 Правил № 549
211	3.8.	Соблюдаются ли требования к учету газа, определению объема потребленного газа и расчету размера платы за газ?					п.п. 24-44 Правил № 549
212	3.9.	Соблюдаются ли требования к ограничению предоставления газоснабжения потребителю?					п.п. 45-49 Правил № 549

4. Обязательных требований к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ); Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491); Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416); Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ); приказом Минстроя России № 399/пр от 06.06.2016 «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (далее - Приказ № 399/пр)

	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	непри- мени- мо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «непри- менимо »)	
213	4.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение перечня мероприятий по энергосбережению до собственников)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ
214	4.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов учета (ОДПУ) холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии)?					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ
215	4.3.	Имеются ли акты об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?					ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ
216	4.4.	Проводятся ли обязательные мероприятия в отношении общего имущества по энергосбережению и повышению					ч.ч. 1-1.2, 2.1-2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416

		энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?				
217	4.5.	Соблюдены ли требования к размещению указателя класса энергетической эффективности многоквартирном доме?				п.п. 9, 27-30, 32 приказа № 399/пр
218	4.6	Соблюдены ли требования к размещению этикетки класса энергетической эффективности многоквартирного дома?				п. 31 приказа № 399/пр

5. Обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта в многоквартирном доме, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Правилами № 416

	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
219	5.1.	Выбран и реализован ли в установленном порядке способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?					ч. 5 ст. 170, ч. 1 ст. 172, ч.ч. 1-7 ст. 173, ч. 3 ст. 176 ЖК РФ
220	5.2.	Соответствует ли размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, исходя из которого производится начисление взносов на капитальный ремонт, установленным требованиям?					п.п. 1.1, 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ч. 8.2 ст. 156, ч. 1 ст. 169, п. 1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ
221	5.3	Соответствует ли размер фонда капитального ремонта установленным требованиям?					п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ч. 8 ст. 170 ЖК РФ
222	5.4.	Соответствует ли владелец специального счета требованиям, установленным ЖК РФ?					ч.ч. 2, 4 ст. 175 ЖК РФ
223	5.5.	Соблюдены ли требования, предъявляемые к кредитной организации, в которой открыт специальный счет?					ч.ч. 1, 2, 2.1 ст. 176 ЖК РФ
224	5.6.	Размещались ли временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном жилищным законодательством?					п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ст. 175.1 ЖК РФ
225	5.7.	Соблюдаются ли требования к порядку выставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт?					ч.ч. 2, 5, 6 ст. 155, п.1 ч. 3 ст. 170, ч.ч. 2 и 3 ст. 171, ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ
226	5.8.	Обеспечивается ли соблюдение владельцем специального счета порядка и сроков предоставления в орган государственного жилищного надзора сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?					ч. 3 ст. 172 ЖК РФ; ч. 3 ст. 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-3С «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»
227	5.9.	Обеспечивается ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт?					ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ

228	5.10.	Проводились ли работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном жилищным законодательством?					п. 1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46; ч. 1 ст. 166; ч. 4.1 ст. 170, ч. 1, 2, 4, 5 ст. 177, ч. 1, 5.1 ст. 189 ЖК РФ, ч. 5.1 ст. 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»
229	5.11.	Соответствует ли договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленным требованиям?					п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ
230	5.12.	Представлялись ли владельцем специального счета собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					ч. 3 ст. 189 ЖК РФ, пп. «в» п. 4 Правил № 416
231	5.13.	Соблюдены ли требования к организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта и к целевому расходованию средств фонда капитального ремонта?					ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, ч. 5.1 ст. 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области», ст. 174 ЖК РФ, ст. 189 ЖК РФ, п. 4 Правил № 416
232	5.14.	Соблюдены ли требования к порядку оформления актов выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?					п. 3 ч. 4 ст. 177, п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ
233	5.15.	Осуществлялось ли получение владельцем специального счета кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном порядке?					п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

6. Обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила № 649):

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
		да	нет	непри- мени- мо	Примечание (заполняется обязательно в	

						случае заполне ния графы «непри менимо »)»	
234	6.1.	Обеспечивается ли прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, в порядке, установленном Правилами № 416, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)?					пп. «а» п. 4, раздел V Правил № 416
235	6.2.	Обеспечивается ли ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде?					пп. «б» п. 4 Правил № 416
236	6.3.	Обеспечивается ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пп. «в» п. 4 Правил № 416
237	6.4.	Обеспечивается ли органами управления товарищества и кооператива организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом?					пп. «г» п. 4 Правил № 416
238	6.5.	Обеспечивается ли оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания?					пп. «д» п. 4 Правил № 416
239	6.6.	Обеспечивается ли осуществление взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом?					пп. «е» п. 4 Правил № 416
240	6.7.	Обеспечивается ли организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?					пп. «ж» п. 4 Правил № 416
241	6.8.	Обеспечивается ли органами управления товарищества и кооператива контроль за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом?					пп. «з» п. 4 Правил № 416

242	6.9.	Обеспечивается ли соблюдение требований к раскрытию информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?					пп. «а» п. 32 Правил № 416
243	6.10.	Обеспечивается ли соблюдение требований к предоставлению ответов на запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					п.п. 34-48 Правил № 416
244	6.11.	Обеспечивается ли соблюдение требований к передаче оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в орган государственного жилищного надзора?					ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр
245	6.12.	Соблюдается ли требование о ведении реестра членов товарищества и ежегодное направление копии этого реестра в орган государственного жилищного надзора?					п.9 ст. 138 ЖК РФ
246	6.13.	Соблюдается ли требование о представлении в орган государственного жилищного надзора, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав товарищества изменений заверенные председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копию устава товарищества, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества с приложением заверенных председателем товарищества и секретарем общего собрания членов товарищества копий текстов соответствующих изменений?					п.10 ст. 138 ЖК РФ

7. Обязательных требований к размещению товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами и иными потребительскими кооперативами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, **информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства**, установленных Федеральным законом № 209-ФЗ от 21.07.2014 «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ) и приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 74/114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/114/пр)

№ п/п	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
	7.	Соблюдаются ли обязательные требования к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					
247	7.1.	о товариществе, кооперативе?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр

248	7.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
249	7.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
250	7.4.	об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
251	7.5.	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
252	7.6.	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 6 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
253	7.7.	о размере платы за содержание жилого помещения?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
254	7.8.	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
255	7.9.	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
256	7.10.	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
257	7.11.	сведения, подлежащие размещению товариществом, кооперативом, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
258	7.12.	сведения о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 12 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
259	7.13.	о лицевого счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за				ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр

		жилое помещение и (или) коммунальные услуги?					
260	7.14.	об отчетности товарищества и кооператива?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 16 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
261	7.15.	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (информация подлежит размещению управляющей организацией, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников)?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
262	7.16.	об энергосервисных договорах (контрактах) (информация подлежит размещению управляющими организациями, в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги)?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
263	7.17.	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация, товарищество или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, товарищество, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
264	7.18.	обращения, поступившие с использованием системы?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
265	7.19.	о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 21 раздела 10 Приказа № 74/114/пр

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, осуществляющего проведение контрольного (надзорного) мероприятия и заполняющего проверочный лист)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Приложение № 2
к постановлению Госжилинспекции области
от 15.11.2022 № 4

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: № « » .202_ г.
--

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

**Государственная жилищная инспекция Ростовской области
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, д. 85

(место проведения плановой выездной
проверки с заполнением проверочного
листа)

(дата заполнения проверочного
листа)

« » час. « » мин.

(время заполнения проверочного
листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ № _____

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований, применяемых при проведении плановой выездной проверки) при осуществлении

**регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

На основании решения от _____ № _____ проводится плановая выездная проверка в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) в отношении деятельности:

(наименование, ИНН, место нахождения юридического лица - лицензиата; фамилия, имя и отчество (при наличии),
ИНН, адрес регистрации индивидуального предпринимателя - лицензиата)

Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом:

1. Лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) (за исключением части 6.1 статьи 193 ЖК РФ), п.п. «в», «г» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
1	1.1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица на территории Российской Федерации?					п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
2	1.2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?					п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
3	1.3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата действующий квалификационный аттестат?					п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
4	1.4.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?					п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
5	1.5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?					п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
6	1.6.	Имеются ли в сводном Федеральном реестре сведения об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?					п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ
7	1.7.	Осуществляется ли ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований о защите персональных данных?					п.п. «в» п. 3 Положения № 1110; ч.3.1 ст. 45 ЖК РФ; пп. «б» п. 4 Правил № 416
8	1.8.	Соблюдено ли требование о том, что управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом?					п.п. «г» п. 3 Положения № 1110; ч.7 ст. 162 ЖК РФ

9	1.9.	Соблюдено ли требование о прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Ростовской области?					п.п. «г» п. 3 Положения № 1110; ч. 6 ст. 198 ЖК РФ
---	------	--	--	--	--	--	--

2. Лицензионного требования, установленного частью 6.1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в части требований к размещению информации, установленных Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ); приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр), приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2015 № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 368/691/пр):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
		Соблюдаются ли лицензионные требования к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:					
10	2.1.	об управляющей организации?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
11	2.2.	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
12	2.3.	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
13	2.4.	об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ

		домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома?					п. 4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
14	2.5.	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
15	2.6.	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 6 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
16	2.7.	о размере платы за содержание жилого помещения?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 7 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
17	2.8.	о состоянии расчетов управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
18	2.9.	о состоянии расчетов управляющей организации с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
19	2.10.	о состоянии расчетов управляющей организации с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг)?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
20	2.11.	сведения, подлежащие размещению управляющей организацией, в случае если она является владельцем специальных счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
21	2.12.	сведения о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 12 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
22	2.13.	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
23	2.14.	о договоре управления многоквартирным домом?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 14 раздела 10 Приказа № 74/114/пр; п.1 Приказа № 368/691/пр
24	2.15.	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 15 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
25	2.16.	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (информация подлежит размещению					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр

		управляющей организацией, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников)?					
26	2.17.	об энергосервисных договорах (контрактах) (информация подлежит размещению управляющими организациями, в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги)?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
27	2.18.	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
28	2.19.	обращения, поступившие с использованием системы?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр
29	2.20.	о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года?					ч. 18 ст. 7, ст. 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ; п. 21 раздела 10 Приказа № 74/114/пр

3. Лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **в части обязательных требований к организации управления многоквартирными домами,** установленных Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290, Правила № 290 соответственно):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»	

						менимо »)	
30	3.1.	Обеспечивается ли прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, в порядке, установленном Правилами № 416, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 4, раздел V Правил № 416; п.п. 24-27 Правил № 491
31	3.2.	Обеспечивается ли подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					пп. «в» п. 4, 5-8 Правил № 416; п. 31, 35 Правил № 491
32	3.3.	Обеспечивается ли органами управления товарищества и кооператива организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом?					пп. «г» п. 4 Правил № 416
33	3.4.	Обеспечивается ли оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания?					пп. «д» п. 4 Правил № 416
34	3.5.	Обеспечивается ли осуществление взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом?					пп. «е» п. 4 Правил № 416
35	3.6.	Обеспечивается ли организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?					пп. «ж» п. 4 Правил № 416
36	3.7.	Соблюдаются ли требования к раскрытию информации на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?					пп. «а» п. 31 Правил № 416
37	3.8.	Обеспечивается ли соблюдение требований к раскрытию информации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?					п.п. «б» п. 31 Правил № 416
38	3.9.	Соблюдаются ли требования к раскрытию информации на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?					пп. «в» п. 31 Правил № 416
39	3.10.	Обеспечивается ли соблюдение требований к предоставлению ответов на запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?					п.п. 34-48 Правил № 416
40	3.11.	Обеспечивается ли соблюдение требований к передаче оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в орган государственного жилищного надзора?					ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ; приказ Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр
41	3.12.	Соблюдаются ли требования по предоставлению собственникам отчёта об исполнении					ч.2, 11 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 4 Правил № 416

		обязательств по договору управления многоквартирным домом с периодичностью и в объёме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления многоквартирным домом?					
42	3.13.	Выбран и реализован ли в установленном порядке способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?					ч. 5 ст. 170, ч. 1 ст. 172, ч.ч. 1- 7 ст. 173, ч. 3 ст. 176 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
43	3.14.	Соответствует ли размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, исходя из которого производится начисление взносов на капитальный ремонт, установленным требованиям?					п.п. 1.1, 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ч. 8.2 ст. 156, ч. 1 ст. 169, п. 1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
44	3.15.	Соответствует ли размер фонда капитального ремонта установленным требованиям?					п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ч. 8 ст. 170 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
45	3.16.	Соответствует ли владелец специального счета требованиям, установленным ЖК РФ?					ч.ч. 2, 4 ст. 175 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
46	3.17.	Соблюдены ли требования, предъявляемые к кредитной организации, в которой открыт специальный счет?					ч.ч. 1, 2, 2.1 ст. 176 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
47	3.18.	Размещались ли временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации в порядке, установленном жилищным законодательством?					п. 1.1-1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46, ст. 175.1 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
48	3.19.	Соблюдаются ли требования к порядку выставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт?					ч.ч. 2, 5, 6 ст. 155, п.1 ч. 3 ст. 170, ч.ч. 2 и 3 ст. 171, ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
49	3.20.	Обеспечивается ли соблюдение владельцем специального счета порядка и сроков предоставления в орган государственного жилищного надзора сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров?					ч. 3 ст. 172 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110; ч. 3 ст. 12 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»
50	3.21.	Обеспечивается ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт?					ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
51	3.22.	Проводились ли работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном жилищным законодательством?					п. 1 ч. 2 ст. 44; ч. 1 ст. 46; ч. 1 ст. 166; ч. 4.1 ст. 170, ч. 1, 2, 4, 5 ст. 177, ч. 1, 5.1 ст. 189 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110; ч. 5.1 ст. 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»
52	3.23.	Соответствует ли договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установленным требованиям?					п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
53	3.24.	Представлялись ли владельцем специального счета собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого					ч. 3 ст. 189 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110; пп. «в» п. 4 Правил № 416

		капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					
54	3.25.	Соблюдены ли требования к организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы капитального ремонта и к целевому расходованию средств фонда капитального ремонта?					ч. 1 ст. 166, ст. 174, 189 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110; п. 4 Правил № 416; ч. 5.1 ст. 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»
55	3.26.	Соблюдены ли требования к порядку оформления актов выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме?					п. 3 ч. 4 ст. 177, п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
56	3.27.	Осуществлялось ли получение владельцем специального счета кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в установленном порядке?					п. 2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ; п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
57	3.28.	Имеется ли случай нарушения лицензионного требования, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда?					п.п. «а» п. 3 Положения № 1110
58	3.29.	Заключены ли в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?					п.п. «б» п. 3 Положения № 1110
59	3.30.	Имеется ли признанная управляющей организацией или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности?					п.п. «б» п. 3 Положения № 1110

4. Лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110, **в части обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме**, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ); Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ); Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491); Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290, Правила № 290 соответственно); Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); Правилами пользования газом в части обеспечения

безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление № 649); Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 (далее – Правила № 743); Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Приказ №761/пр):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «неприменимо»)	
	4.1.	Обязательные требования к содержанию внутридомового газового оборудования					
60	4.1.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4, п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
61	4.1.2.	Заключен ли договор на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 6, 7 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
62	4.1.3.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 9 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
63	4.1.4.	Заключен ли договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; п. 10 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170

		ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО?					
64	4.1.5.	Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов за исключением случаев, когда вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п.5, 13 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
65	4.1.6.	Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. «а», «б», «е» п. 43, п. 46 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
66	4.1.7.	Выполняется ли минимальный перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; Приложение к Правилам № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
67	4.1.8.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «г» п. 42 Правил № 410; п. 5.5.1 Правил № 170
68	4.1.9.	Обеспечивается ли исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п.15, 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 Правил № 410; п. 5.5.6 Правил № 170
69	4.1.10.	Проводятся ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12 Правил № 410; п. 5.5.12 Правил № 170
70	4.1.11.	Имеются ли акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170
71	4.1.12.	Осуществляется ли при необходимости прочистка дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5, пп. «в», «г» п. 12, п.п. 77, 80 Правил № 410; п. 5.5.1, 5.5.12 Правил № 170

72	4.1.13.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами №410?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 77, 78, 80 Правил № 410; п.п. 5.5.1, 5.5.5 Правил № 170
	4.2.	Обязательные требования к содержанию придомовой территории в теплый период года					
73	4.2.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по обеспечению сохранности зеленых насаждений?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
74	4.2.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по уборке газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г», «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.9; 3.7.1; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170
75	4.2.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по выкашиванию газонов в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «ж» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
76	4.2.4.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил № 170
77	4.2.5.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
78	4.2.6.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.8; 3.6.10; 3.6.13; 3.7.1; 3.7.15 Правил № 170
79	4.2.7.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по прочистке ливневой канализации (при наличии) в теплый период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 6.2.7 Правил № 170
	4.3.	Обязательные требования к содержанию придомовой территории в холодный период года					
80	4.3.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.4; 3.6.24 Правил № 170

81	4.3.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по сдвиганию свежевывавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в холодный период года?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21; 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
82	4.3.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15-3.6.21 3.7.1; 3.8.10 Правил № 170
83	4.3.4.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170
84	4.3.5.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по очистке от мусора урн в холодный период года?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 24 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.17; 3.7.18 Правил № 170
	4.4.	Обязательные требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами				
85	4.4.1.	Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170
86	4.4.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д(2)» п. 11 Правил № 491; п.п. 24, 25, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1-3.7.8 Правил № 170
87	4.4.3.	Организованы ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д(1)» п. 11 Правил № 491; п. 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;
	4.5.	Обязательные требования в области обращения с жидкими бытовыми отходами				
88	4.5.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д», «з» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170
89	4.5.2.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 11 Правил № 491; п. 26 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

90	4.5.3.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.7.20 Правил № 170
	4.6.	Обязательные требования к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
91	4.6.1.	Выполняются ли работы по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
92	4.6.2.	Выполняются ли работы по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170
93	4.6.3.	Выполняются ли работы по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.7.1, 4.7.4 Правил № 170
94	4.6.4.	Выполняются ли работы по очистке входных крылец, систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)?				ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.12 Правил № 170
95	4.6.5.	Выполняются ли работы по дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
96	4.6.6.	Выполняются ли работы по дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «г» п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.4.8 Правил № 170
97	4.6.7.	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
98	4.6.8.	Заключен ли договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
99	4.6.9.	Имеются ли неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил №491; п. 29 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 24-29 Приказа № 649

	4.7.	Обязательные требования к содержанию всех видов фундаментов многоквартирных домов				
100	4.7.1.	Выполняются ли работы (оказываются услуги) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, по детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций при выявлении - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.1; 4.1.3 Правил № 170
101	4.7.2.	Выполняются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента при выявлении повреждений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170
	4.8.	Обязательные требования к содержанию подвальных помещений многоквартирных домов				
102	4.8.1.	Выполняются ли работы по устранению причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений (при выявлении)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
103	4.8.2.	Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
104	4.8.3.	Выполняются ли работы (при необходимости), исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
105	4.8.4.	Выполняются ли работы (при необходимости), исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
106	4.8.5.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170
107	4.8.6.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;
108	4.8.7.	Выполняются ли работы (при необходимости) по устранению выявленных неисправностей?				п. 2 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.4.5, 4.1.14 Правил № 170

109	4.8.8.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.1.3 Правил № 170
110	4.8.9.	Имеется ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «е» п. 42 Правил № 410
111	4.8.10.	Содержит ли журнал контроля загазованности подвалов, погребов, подполий многоквартирного дома (газифицированного) отметки (не реже 1 раза в 10 рабочих дней) об осуществлении такого контроля?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «е» п. 42 Правил № 410
	4.9.	Обязательные требования к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
112	4.9.1.	Обеспечивается ли составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению при выявлении отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств и иных нарушений в отношении стен из всех видов материалов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170
113	4.9.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170
114	4.9.3.	Обеспечивается ли организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170
115	4.9.4.	Обеспечивается ли организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170
116	4.9.5.	Размещены ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «б», «в» п. 31 Правил № 416
117	4.9.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1-4.2.4.4 Правил № 170

118	4.9.7.	Выполняются ли работы по восстановлению или замене отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами при выявлении нарушений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170
119	4.9.8.	Выполняются ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «б», «з», «л» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
120	4.9.9.	Осуществляется ли контроль состояния и выполняются ли работы по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170
	4.10.	Обязательные требования к содержанию перекрытий многоквартирных домов				
121	4.10.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации перекрытий, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям и иных нарушений в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7 Правил № 170
	4.11.	Обязательные требования к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов				
122	4.11.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и иных нарушений в отношении всех типов колонн, столбов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	4.12.	Обязательные требования к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов				
123	4.12.1.	Осуществляется ли контроль состояния конструктивного решения в отношении всех типов балок (ригелей); Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, прогибов, колебаний и трещин и иных нарушений в отношении всех типов балок (ригелей)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 6 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	4.13.	Обязательные требования к содержанию кровли многоквартирных домов				

124	4.13.1.	Осуществляется ли проверка кровли на отсутствие протечек? Выполняются ли работы по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170
125	4.13.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; Организуется ли выполнение работ по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам. В остальных случаях обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении нарушений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил № 170
126	4.13.3.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.3, 4.6.1.4 Правил № 170
127	4.13.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.10.3.2, 4.10.3.3 Правил № 170
128	4.13.5.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7, 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1, 4.6.4.2, 4.6.4.3, 4.6.4.4 Правил № 170
129	4.13.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при деформации и повреждениях слуховых окон?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170
130	4.13.7.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений выходов на крыши?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170
131	4.13.8.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170
132	4.13.9.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений осадочных и температурных швов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170
133	4.13.10.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ;

		необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах?,				пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.2.2, 4.6.1.7 Правил № 170
134	4.13.11.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170
135	4.13.12.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.21, 4.6.4.1 Правил № 170
136	4.13.13.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений защитного окрасочного слоя металлических элементов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.6 Правил № 170
137	4.13.14.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений покрытия стальных связей и размещенных на крыше и в технических помещениях?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.1.8 Правил № 170
138	4.13.15.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.18, 4.6.4.6, 4.6.1.23 Правил № 170
139	4.13.16.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений, повреждений и деформаций покрытий кровли всех типов, примыканий к конструкциям кровли?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.13, 4.6.3.3, 4.6.3.4, 4.6.3.5 Правил № 170
140	4.13.7.	Обеспечено ли ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «б» п. 10 Правил № 491; п.7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170
141	4.13.18.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле, отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 7; 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.2.3, 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170
142	4.13.19.	Выполняются ли работы по незамедлительному устранению нарушений, приводящих к протечкам?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;
	4.14.	Обязательные требования к содержанию лестниц многоквартирного дома				

143	4.14.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170
144	4.14.2.	Осуществляется ли проверка состояния ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях; Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; п.п. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170
145	4.14.3.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении наличия выбоин и сколов в ступенях, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170
146	4.14.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170
147	4.14.5.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.8.2 Правил № 170
148	4.14.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении прогибов несущих конструкций, нарушения креплений тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также при наличии гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3 Правил № 170
149	4.14.7.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170
	4.15.	Обязательные требования к содержанию перегородок многоквартирного дома				
150	4.15.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
151	4.15.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;

		нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?				п. 10 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170
	4.16.	Обязательные требования к проведению проверок состояния внутренней отделки;				
152	4.16.1	Устраняются ли выявленные нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 3.2.2 Правил № 170
	4.17.	Обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
153	4.17.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений состояния основания и поверхностного слоя полов?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170
154	4.17.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений системы вентиляции (для деревянных полов)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170
	4.18.	Обязательные требования к содержанию окон и дверей				
155	4.18.1.	Организуется ли выполнение работ по незамедлительному устранению при выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отопительный период;				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
156	4.18.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ при проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170
	4.19.	Обязательные требования к содержанию систем отопления многоквартирного дома				
157	4.19.1.	Осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1-5.1.3 Правил № 170
158	4.19.2.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170

159	4.19.3.	Выполняются ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170
160	4.19.4.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
161	4.19.5.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
162	4.19.6.	Выполняется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, а также контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22, 5.2.24 Правил № 170
163	4.19.7.	Выполняется ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.11 Правил № 170
164	4.19.8.	Осуществляется ли удаление воздуха из системы отопления?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170
165	4.19.9.	Выполняется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 Правил № 170
166	4.19.10.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «и» п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
	4.20.	Обязательные требования к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома				

167	4.20.1.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170
168	4.20.2.	Выполняются ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.2.10 Правил № 170
169	4.20.3.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170
170	4.20.4.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов, манометров, термометров и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. п. 2.6.5, 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170
171	4.20.5	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.3.2, 5.3.4, 5.3.6, 5.3.15 Правил № 170
172	4.20.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.3.15 Правил № 170
173	4.20.7.	Осуществляется ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.1.6 Правил № 170
174	4.20.8.	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.2.6.10. Правила № 170
	4.21.	Обязательные требования к содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома				

175	4.21.1.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 17, 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
176	4.21.2.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах, а также установка, ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
177	4.21.3.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов, манометров и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.5; 5.8.3 Правил № 170
178	4.21.4.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.3; 5.8.6 Правил № 170
179	4.21.5.	Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
180	4.21.6.	Осуществляется ли очистка и промывка водонапорных баков?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
	4.22.	Обязательные требования к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома				
181	4.22.1.	Осуществляется ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования системы водоотведения, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
182	4.22.2.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
183	4.22.3.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416;

							п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170
184	4.22.4.	Осуществляется ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.6.4.4 Правил № 170
	4.23.	Обязательные требования к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
185	4.23.1	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание, а также ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии и их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «в», «з», «к» п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
186	4.23.2.	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290
187	4.23.3.	Осуществляется ли проведение замеров сопротивления изоляции проводов?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290
188	4.23.4.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290;
189	4.23.5.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170
190	4.23.6.	Осуществляется ли обеспечение закрытия шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170
	4.24.	Обязательные требования к содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
191	4.24.1.	Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
192	4.24.2.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений работоспособности оборудования и элементов систем вентиляции?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
193	4.24.3.	Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290;

						пп. «д» п. 4 Правил № 416;
194	4.24.4.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.4 Правил № 170
195	4.24.5.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ для устранения неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранения неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170
196	4.24.6.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушения работоспособности системы холодоснабжения;				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.8.3 Правил № 170
197	4.24.7.	Осуществляется ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416
198	4.24.8.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушения антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.7.2 Правил № 170
	4.25.	Обязательные требования к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома				
199	4.25.1.	Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
200	4.25.2.	Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170
201	4.25.3.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170

202	4.25.4.	Осуществляется ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 3.2.1, 2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170
	4.26.	Обязательные требования к содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
203	4.26.1.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 743
204	4.26.2.	Осуществляется ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 743
205	4.26.3.	Осуществляется ли обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 743
206	4.26.4.	Осуществляется ли обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?					ч. 1-1.2; 2.3 ст. 161 ЖК РФ; ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.10.1; 5.10.2 Правил № 170; п. 4 Правил № 743
207	4.26.5.	Заключены ли в течение 30 дней договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в случае если управляющая организация не оказывает таких услуг и не выполняет такие работы своими силами?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 6 Правил № 290; пп. 4 Правил № 743
	4.27.	Обязательные требования к содержанию мусоропроводов многоквартирного дома					
208	4.27.1.	Обеспечивается ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при выявлении нарушений в работоспособности элементов мусоропровода?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170
209	4.27.2.	Осуществляется ли незамедлительное устранение засоров в случае их выявления?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170

210	4.27.3.	Осуществляется ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170
211	4.27.4.	Осуществляется ли обслуживание и очистка мусороприемных камер?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 14, 26(1) Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.18, 5.9.19 Правил № 170
	4.28.	Обязательные требования к содержанию печей многоквартирного дома				
212	4.28.1.	Осуществляется ли определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5.5.6 Правил № 170
213	4.28.2.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; п. «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4.9.1.6 Правил № 170
214	4.28.3.	Осуществляется ли устранение завалов в дымовых каналах?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 5.5.6, 4.9.1.3 Правил № 170
	4.29.	Обязательные требования к организации работы аварийно-диспетчерской службы				
215	4.29.1.	Осуществляется ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п.п. 9, 12 Правил № 416; п.п. 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170
216	4.29.2.	Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п.п. 12, 17 Правил № 416; п.п. 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил № 170
217	4.29.3.	Соблюдаются ли требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; п. 17 Правил № 416
218	4.29.4.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; пп. «д» п. 4, п. 13 Правил № 416; п.п. 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 к Правилам № 170

219	4.29.5.	Соблюдаются ли сроки ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок – осуществляется ли взаимодействие со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 13 Правил № 416
220	4.29.6.	Соблюдаются ли требования к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок (в случаях, когда аварийно-диспетчерская служба (АДС) входит в состав управляющей организации)?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня № 290; пп. «а» п. 6 Правил № 290; п. 17(3) Правил № 416
	4.30.	Обязательные требования к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации				
221	4.30.12.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.4 Правил № 170
222	4.30.14.	Имеются ли схемы внутридомовых инженерных систем, осуществляется ли маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещениях?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.6 Правил № 170
223	4.30.15.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, труб канализации и внутреннего водостока, труб противопожарного водопровода?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п.п. 2.6.6, 2.6.7, пп. «г» п. 2.6.13, п. 4.6.1.26, п. 5.1.3, п.5.2.22, Правил № 170
224	4.30.20.	Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.10 Правил № 170
225	4.30.21.	Осуществляется ли выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?				ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 2.6.13 Правил № 170
	4.31	Обязательные требования к оформлению актов выполненных работ				
226	4.31.1	Соблюдаются ли требования к оформлению актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				приказ Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр

5. Лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110, **в части обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг**, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (далее – приказ Минстроя России №485/пр):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется только в случае заполнения графы «неприменимо»)	
	5.1.	Предоставление потребителям коммунальные услуги в необходимых для них объемах и надлежащего качества					
227	5.1.1.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по холодному водоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354; п.п. 1-3 приложения № 1 к Правилам № 354
228	5.1.2.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по горячему водоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 4-7 приложения № 1 к Правилам № 354
229	5.1.3.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по водоотведению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п. 8 приложения № 1 к Правилам № 354
230	5.1.4.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по электроснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 9-10 приложения № 1 к Правилам № 354
231	5.1.5.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по газоснабжению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 11-13 приложения № 1 к Правилам № 354
232	5.1.6.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по отоплению в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п.п. 14-16 приложения № 1 к Правилам № 354
	5.1.7.	Предоставляется ли потребителям коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами в необходимых для них объемах и надлежащего качества?					пп «а» п. 31 Правил № 354, п. 17 приложения № 1 к Правилам № 354
233	5.2.	Заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям и/или на приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества?					раздел II; пп. «б» п. 31; пп. «б» п. 148 ²² ; п.п. 148 ¹ – 148 ¹¹⁻¹ Правил № 354
234	5.3.	Осуществляется ли расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в установленном Правилами № 354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)?					пп. «г» п. 31; раздел VI, пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354; приложение № 2 к Правилам № 354
235	5.3.1.	Осуществляются ли перерасчеты размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность?					пп. «г» п. 31; раздел IX; пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354
236	5.3.2.	Осуществляются ли перерасчеты за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении?					пп. «г» п. 31; раздел VIII; пп. «г» п. 148 ²² Правил № 354

237	5.4.	Производятся ли проверки по обращениям потребителей правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) с немедленной выдачей по результатам проверки потребителю документов, содержащих правильно начисленные платежи?					пп. «д» п. 31; пп. «д» п. 148 ²² Правил № 354
238	5.5.	Исполняются ли обязанности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета по ежемесячному снятию или получению от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), показаний такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, и занесение полученных показаний в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставление потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможности ознакомления со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечение сохранности информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет?					пп. «е» п. 31 Правил № 354
239	5.6.	Исполняются ли обязанности по осуществлению не реже 1 раза в 6 месяцев снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверке состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета)?					пп. «е ¹ » п. 31 Правил № 354
240	5.6.1.	Исполняется ли обязанность по проведению проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, проведению проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), прибора учета электрической энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений) – не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета электрической энергии расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца?					п.п. 82-85 ³ Правил № 354
241	5.6.2.	Исполняется ли обязанность по проведению проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от					пп. «е ² » п. 31 Правил № 354

		потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета?				
242	5.7.	Обеспечивается ли прием от потребителей показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства, сеть Интернет и др.), и использования показаний, полученных не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания?				пп. «ж» п. 31 Правил № 354
243	5.8.	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях, предусмотренных Правилами № 354?				пп. «з» п. 31 Правил № 354
244	5.9	Осуществляется ли уведомление потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил № 354?				пп. «з» п. 31 Правил № 354
245	5.10.	Осуществляется ли информирование потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации, предусмотренной в пп. «з ¹ » п. 31 Правил № 354?				пп. «з ¹ » п. 31 Правил № 354
246	5.11.	Исполняется ли обязанность по уведомлению потребителя о присоединении коллективного (общедомового) или его индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) в соответствии с Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)?				пп. «з ² » п. 31 Правил № 354
247	5.12.	Исполняется ли обязанность по принятию в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, сообщений потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организации и проведению проверки такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «г» - «ж» пункта 17 Правил № 354?				пп. «и» п. 31; пп. «е» п. 148 ²² Правил № 354
248	5.13.	Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг,				пп. «к» п. 31, пп. «ж» п. 148 ²² Правил № 354

		учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения?					
249	5.13.1	Направляются ли ответы потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа					пп. «к» п. 31, пп. «ж» п. 148 ²² Правил № 354
250	5.14.	Соблюдаются ли требования о немедленном принятии мер при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечения безопасности людей и ликвидации обнаруженной утечки?					пп. «л» п. 31 Правил № 354
251	5.15.	Информируются ли потребители в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?					пп. «м» п. 31, п. 104, пп. «з» п. 148 ²² Правил № 354
252	5.16.	Информируются ли потребители о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва?					пп. «н» п. 31, пп. «б» п. 117, пп. «и» п. 148 ²² Правил № 354
253	5.17.	Исполняется ли обязанность по согласованию с потребителем времени доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение устно либо путем направления ему письменного уведомления о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ?					п.п. «о» п. 31 Правил № 354
254	5.18.	Информируются ли потребители путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей, а в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил № 354, - путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении ресурсоснабжающей организации в месте, доступном для всех потребителей) информации, предусмотренной пп. «п» п. 31 Правил № 354?					пп. «п» п. 31 Правил № 354
255	5.18.1	Исполняется ли обязанность по предоставлению потребителю путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей, а в случаях,					пп. «к» п. 148 ²² Правил № 354

		предусмотренных пунктом 148 ¹¹ Правил 354, путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в месте, доступном для всех потребителей, следующей информации, предусмотренной пп. «к» п. 148 ²² Правил № 354?				
256	5.19.	Предоставляется ли любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии) за запрашиваемые потребителем расчетные периоды, о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды?				пп. «р» п. 31, пп. «л» п. 148 ²² Правил № 354
257	5.20.	Исполняется ли обязанность по обеспечению установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением, за исключением случаев, когда предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с Правилами № 354 осуществляется ресурсоснабжающей организацией, а также установки и ввода в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий возложено на гарантирующего поставщика?				пп. «с» п. 31 Правил № 354
258	5.20.1	Исполняется ли обязанность по установке и эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, а также эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, за исключением случаев организации учета электрической энергии в нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, осуществление гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике с учетом положений Правил № 354?				п.п. 80 ¹ , 80 ² Правил № 354
259	5.21.	Исполняется ли обязанность по обеспечению допуска гарантирующих поставщиков и сетевых организаций к местам установки приборов учета электрической энергии в целях реализации их обязанностей по установке приборов учета электрической энергии в случаях, предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354, а также предоставлению документации,				пп. «г ¹ » п. 31 Правил № 354

		предусмотренной подпунктом «г ¹ » пункта 18 Правил, обязательной при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями					
260	5.22.	Исполняется ли обязанность по осуществлению по заявлению потребителя, за исключением предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354 случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в отношении жилого дома (домовладения), ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также началу осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, в том числе установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) в предусмотренных пунктом 80 ¹ Правил № 354 случаях, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию; осуществлению ввода в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами № 354?					пп. «у», «у ² » п. 31, п.п. 81-81 ¹⁴ Правил № 354
261	5.23.	Соблюдается ли порядок введения ограничения коммунальных услуг потребителям в случаях, предусмотренных Правилами № 354?					раздел XI Правил № 354
262	5.24.	Соблюдаются ли требования к составлению и оформлению акта о наличии технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учёта?					приказ Министра России №485/пр

6. Лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110, **в части обязательных требований к поставке газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан**, установленных Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила № 549):

№ вопроса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	неприменимо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения)	

						ния графы «непри- менимо »)	
263	6.1.	Обеспечивается ли круглосуточная подача абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве?					пп. «а» п. 22 Правил № 549
264	6.2.	Осуществляется ли по заявке абонента установка пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки?					пп. «б» п. 22 Правил № 549
265	6.3.	Обеспечивается ли исполнение обязанности по осуществлению не реже 1 раза в год проверки?					пп. «в» п. 22, п.п. 55-62 Правил № 549
266	6.4.	Осуществляется ли уведомление в установленном договором порядке абонента о дате и времени проведения проверки, а также об изменении цен (тарифов) на газ?					пп. «г» п. 22 Правил № 549
267	6.5.	Предоставляется ли абонентам по их обращениям информация о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости?					пп. «д» п. 22 Правил № 549
268	6.6.	Обеспечивается ли прием уведомлений, передаваемых абонентами в соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 21 Правил № 549, и заявок на установку пломбы на месте установки прибора учета газа и на проведение проверок, регистрации таких уведомлений и заявок, а также представления абонентам сведений о времени и номере регистрации поступившего от них уведомления (заявки)?					пп. «е» п. 22 Правил № 549
269	6.7.	Обеспечивается ли выполнение заявок абонентов в течение 5 рабочих дней?					пп. «ж» п. 22 Правил № 549
270	6.8.	Соблюдаются ли требования к учету газа, определению объема потребленного газа и расчету размера платы за газ?					п.п. 24-44 Правил № 549
271	6.9.	Соблюдаются ли требования к ограничению предоставления газоснабжения потребителю?					п.п. 45-49 Правил № 549

7. Лицензионных требований, установленных подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110, Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) **в части обязательных требований к энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности в отношении жилого фонда**, установленных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила №491); Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 (далее – Правила №416); Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №261-ФЗ); приказом Минстроя России №399/пр от 06.06.2016 «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (далее – Приказ №399/пр)

№ воп роса	№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований				Часть, пункт, статья нарушенного нормативного правового акта
			да	нет	непри- мени- мо	Примечание (заполняется обязательно в случае заполнения графы «непри- менимо»)	

						менимо »)	
272	7.1.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение перечня мероприятий по энергосбережению до собственников)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 7 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ
273	7.2.	Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов учета (ОДПУ) холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии)?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ
274	7.3.	Имеются ли акты об отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (услуг)?					ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ
275	7.4.	Проводятся ли обязательные мероприятия в отношении общего имущества по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?					ч. 1-1.2, 2.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416
276	7.5.	Соблюдены ли требования к размещению указателя класса энергетической эффективности многоквартирном доме?					п.п. 9, 27-30, 32 приказа № 399/пр
277	7.6	Соблюдены ли требования к размещению этикетки класса энергетической эффективности многоквартирного дома?					п. 31 приказа № 399/пр

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, осуществляющего проведение контрольного (надзорного) мероприятия и заполняющего проверочный лист)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

“_____” _____ 20__ г. _____
(подпись)