



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2022

г. Ростов-на-Дону

№ 56/5

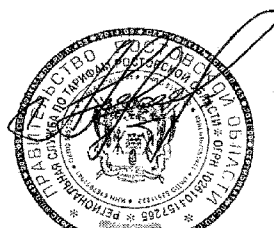
#### **Об утверждении инвестиционной программы МУП «Теплоэнерго» (ИНН 6140028670), г. Азов, в сфере теплоснабжения на 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Теплоэнерго» (ИНН 6140028670), г. Азов, в сфере теплоснабжения на 2023 год согласно приложению к постановлению.
2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области <http://rst.donland.ru> и вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**  
**МУП «Теплоэнерго»**

(наименование регулируемой организации)

<b>Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения</b>	МУП «Теплоэнерго»
<b>Местонахождение регулируемой организации</b>	346782, Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы, 7
<b>Сроки реализации инвестиционной программы</b>	2023 год
<b>Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы</b>	Начальник ПТО МУП «Теплоэнерго» - Ю.А. Соколов
<b>Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: 8(86342)6-36-71; e-mail: pto.teploenergo@-yandex.ru
<b>Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу</b>	Региональная служба по тарифам Ростовской области
<b>Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу</b>	344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40а
<b>Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу</b>	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – А.В. Лукьянов
<b>Дата утверждения инвестиционной программы</b>	28.10.2022
<b>Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: 8(863)253-81-63
<b>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу</b>	Администрация города Азова
<b>Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу</b>	346780, Ростовская область, г. Азов, пл. Петровская, 4
<b>Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу</b>	Заместитель главы администрации города Азова – начальник Управления ЖКХ – Р.И. Ткаченко
<b>Дата согласования инвестиционной программы</b>	22.09.2022
<b>Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы</b>	Контактный телефон: 8(86342)40355

**Инвестиционная программа**

**МУП «Теплоэнерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)				
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя реализации и мероприятия	после реализации мероприятия			Всего	Профинансировано к N	2023	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>														
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей														
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей														
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 1.</b>														
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>														
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 2.</b>														
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>														
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>														
3.1.1.	Реконструкция, прокладка новых тепловых сетей для переключения потребителей с подвальной котельной № 13 ул. Пирогова, 10	Выполнение предписаний Ростехнадзора	Реконструкция, прокладка новых тепловых сетей, перемычек протяженностью 285 тр.м. Ф 200-250 мм для переключения потребителей к реконструируемой котельной № 6 ул. Измайлова, 71	протяженность	тр.м.	235	285	2023	2023	31910,96	0,00	31910,96	0	0
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>														
3.2.1.	Реконструкция отдельно стоящей котельной № 6, расположенной по адресу: ул. Измайлова, 71	Выполнение предписаний Ростехнадзора; повышение эксплуатационной эффективности нового оборудования и автоматизации	Техническое перевооружение сети с увеличением мощности котельной № 6 на Измайлова, 71 с ликвидацией подвальной котельной № 13 ул. Пирогова, 10 с переподключением потребителей	Мощность	Гкал/час	3	5,15	2023	2023	35444,28	0	35444,28	0	0
<b>Всего по группе 3.</b>														
										<b>67355,24</b>	<b>-</b>	<b>67355,24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>														
4.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего по группе 4.</b>														
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>														
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей														
5.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
5.2.1.	Вывод из эксплуатации котельной № 13 ул. Пирогова, 10	Выполнение предписаний Ростехнадзора; вывод из эксплуатации неэффективного оборудования	Встроенное помещение газифицированной котельной № 13 площадью 302,4 кв.м. по ул. Пирогова, 10	Мощность	Гкал/час	-	-	2023	2023	66,54	0,00	66,54	0	0
<b>Всего по группе 5.</b>														
										<b>66,54</b>	<b>-</b>	<b>66,54</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО по программе</b>										<b>67421,78</b>	<b>-</b>	<b>67421,78</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

**МУП «Теплоэнерго»**

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2023 год

	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения	
				Утвержденный период	2023
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	0,48	0,48	0,48
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя МУП «Теплоэнерго» для котельных в хозяйственном ведении	т.у.т./Гкал	173,3	171,6	171,6
	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя МУП «Теплоэнерго» для котельной, расположенной по адресу: г. Азов, Промышленная, 5	т.у.т./Гкал	174	174	174
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	71	68	68
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	24064,9	24107,25	24107,25
		% от полезного отпуска тепловой энергии	14,37	14,48	14,48
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	27915	27496,2	27496,2
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды		0	0
7.1	Азота диоксид (выброс в атмосферу)	т/год	37,999	36,184	36,184
7.2	Азота оксид (выброс в атмосферу)	т/год	6,175	5,742	5,742
7.3	Серы диоксид (выброс в атмосферу)	т/год	1,046	1,004	1,004
7.4	Углерода оксид (выброс в атмосферу)	т/год	82,298	78,117	78,117
7.5	Бензина пирен (выброс в атмосферу)	т/год	0,0000755	0,0000738	0,0000738

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

МУП «Теплоэнерго»  
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год/тонн в год)	
		Текущее значение		Текущее значение		Текущее значение		Текущее значение		Текущее значение	
			2023		2023		2023		2023		2023
	ед. измерения	кол-во/км	кол-во/км	кол-во/Гкал	кол-во/Гкал	кг.ул/ Гкал	кг.ул / Гкал	Гкал/м2	Гкал/м2	Гкал	Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Всего по предприятию МУП «Теплоэнерго»					173,2/174	171,6/174	3,28	3,29	24064,9	24107,25
1.1	Техническое перевооружение сети газопотребления с увеличением установленной мощностью котельной № 6 на ул. Измайлова, 71	-	-	-	-	173,20	158,70	1,55	1,60	396,2	765,6

**Финансовый план  
МУП «Теплоэнерго»**

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2023 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)		
		по видам деятельности		2023 год
		Поставка тепловой энергии в горячей воде	Всего	
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>56184,82</b>	<b>56184,82</b>	<b>56184,82</b>
<b>1.1</b>	<b>амортизационные отчисления, в том числе:</b>	<b>11801,76</b>	<b>11801,76</b>	<b>11801,76</b>
1.1.1	Реконструкция, прокладка новых тепловых сетей для переключения потребителей с подвальной котельной № 13 ул. Пирогова, 10	1913,59	1913,59	1913,59
1.1.2	Реконструкция отдельно стоящей котельной № 6, расположенной по адресу: ул. Измайлова, 71	9888,17	9888,17	9888,17
<b>1.2</b>	<b>Средства от переоценки основных средств и материальных активов</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3</b>	<b>расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке</b>	<b>44383,06</b>	<b>44383,06</b>	<b>44383,06</b>
1.3.1	Реконструкция, прокладка новых тепловых сетей для переключения потребителей с подвальной котельной № 13 ул. Пирогова, 10	24678,88	24678,88	24678,88
1.3.2	Реконструкция отдельно стоящей котельной № 6, расположенной по адресу: ул. Измайлова, 71	19648,73	19648,73	19648,73
1.3.3	Вывод из эксплуатации котельной № 13 ул. Пирогова, 10	55,45	55,45	55,45
1.4	экономия расходов в результате реализации мероприятий	0,00	0,00	0,00
1.5	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видовом (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии	0,00	0,00	0,00
1.6	экономия расходов связанная с реализацией энергосервисного договора (контракта)	0,00	0,00	0,00
1.7	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00	0,00
1.8	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Иные собственные средства организации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	займы	0,00	0,00	0,00
3.2	кредиты	0,00	0,00	0,00
3.3	иные средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0
<b>4</b>	<b>Бюджетные средства</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Прочие источники финансирования</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>56184,82</b>	<b>56184,82</b>	<b>56184,82</b>

## Отчет об исполнении инвестиционной программы

### МУП «Теплоэнерго»

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения за 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1.								
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых</b>								
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2.								
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1	Реконструкция отдельно стоящей котельной № 27 Петровский Бульвар 20	2021	2021	2021	2021	20157,2	29494,5	Увеличение стоимости работ и оборудования (проведение работ и закупка оборудования проведены путем закупочно - торговых процедур, согласно ФЗ №223 от 18.07.2011 г.)
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 3.								
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>								
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4.								
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5.								

**Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения**

**МУП «Теплоэнерго»**

(наименование регулируемой организации)

за 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	МУП "Теплоэнерго" (котельные в хозяйственном ведении/ котельная ул. Промышленная, 5)	-	-	-	-	173,6/174,0	173,3/174,0	3,5	3,4	25148,3	24064,9

Начальник отдела регулирования тарифов ТЭК  
управления тарифного регулирования отраслей ТЭК  
Региональной службы по тарифам Ростовской области



И.Г. Иванкова