



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 20/01-01/328

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Московская, 24, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом. Эклектика.», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314240005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой дом. Эклектика.» имеет:

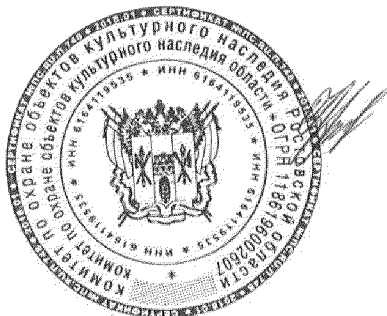
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 24, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 24.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

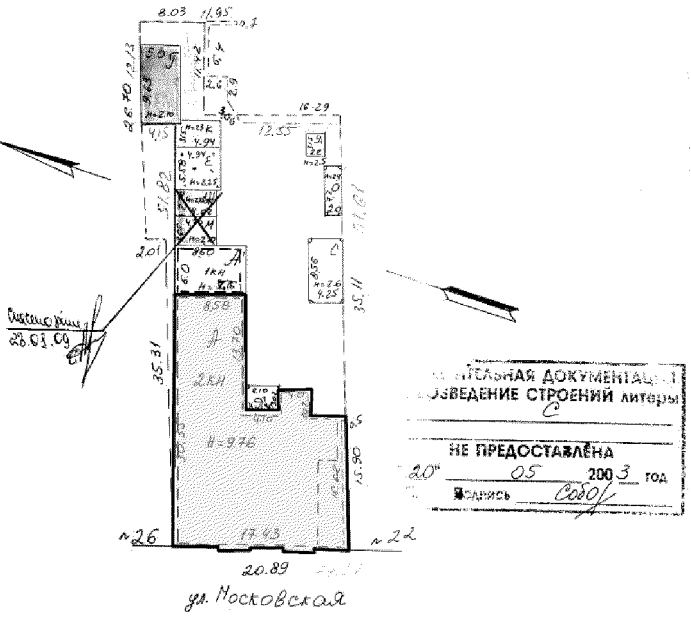
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.10.2022 № 20/01-01/328


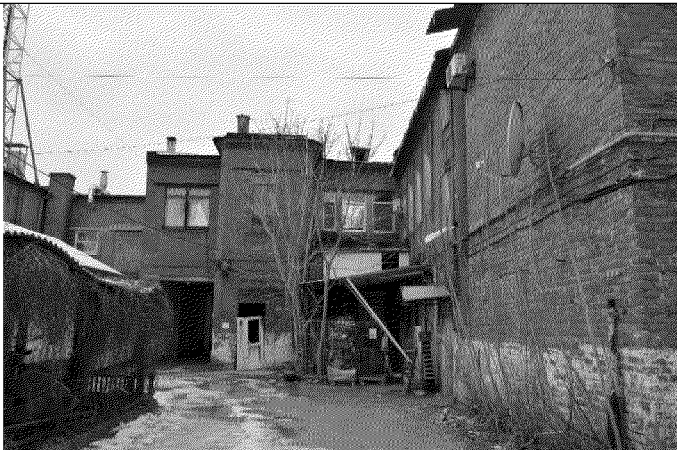
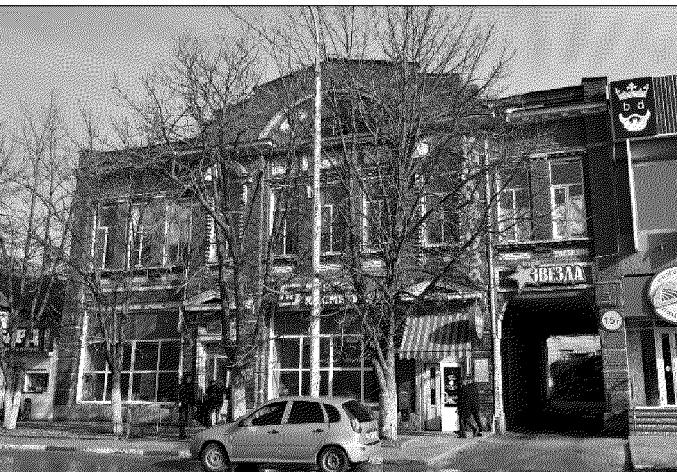
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, ул. Московская, 24, литер А


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 24, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке восточной стороны ул. Московской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия; </p>


1	2	3
		 <p data-bbox="932 674 1501 757">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Московской</p>
2.	<p data-bbox="325 808 839 1155">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной, близкой к Г-образной, конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="879 1458 1549 1581">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркаска №3821, 2003 г.</p> <p data-bbox="1070 1630 1453 1664">условные обозначения:</p> <p data-bbox="914 1693 1549 1760"> - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p>
3.	Первоначальные строительные конструкции несущих кирпичных стен	 <p>дворовые фасады объекта культурного наследия</p>
4.	Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решения главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы композиционные приемы, а также кирпичный декор, характерные для архитектуры переходного периода от эклектики к модерну, включая разделение поля фасада	 <p>вид с юго-запада на главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

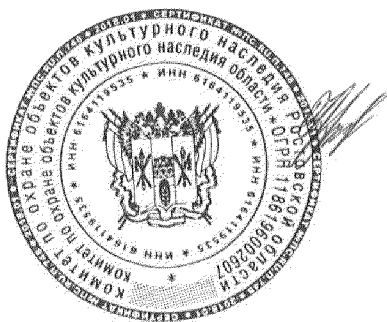
1	2	3
	<p>раскреповками, подчеркивающими местоположение парадных входов, и объединенными в верхней части высоким аттиком сложной ступенчатой конфигурации с полуциркульным оконным проемом, а также следующие декоративные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> декоративный наличник с нишами прямоугольной конфигурации и профилированной архивольтой в оформлении оконного проема аттика венчающий карниз на сухариках; полуциркульные фронтоны на фигурных модульонах в оформлении оконных проемов раскреповок; надоконные ниши и подоконники на сухариках оконных проемов второго этажа центральной части фасада; простеночные лопатки второго этажа; 	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада</p>

1	2	3
	<p> витражи оконных проемов 1-го этажа; рустованные лопатки, фланкирующие в уровне первого этажа углы фасада и раскреповки; порталы парадных входов, оформленные профилированными наличниками, трапециевидными веерными замковыми камнями и треугольными фронтонами; кордон цоколя </p>	 <p> центральная часть главного юго-западного фасада (вид с северо-запада) </p>

1	2	3
5.	<p>Материал и характер отделки фасадной поверхности главного юго-западного фасада, окрашенного фасадными составами терракотовой гаммы, включая выделенные фасадной краской белого цвета декоративные элементы; оштукатуренные и окрашенные фасадными составами венчающий карниз и полуциркульные фронтоны раскреповок</p>	 <p>центральная часть главного юго-западного фасада (вид с северо-запада)</p>
6.	<p>Внутренние междуэтажные лестницы, включая первоначальное металлическое ограждение; их форма, конструкция, материал изготовления и местоположение лестниц в восточной и северной частях объекта культурного наследия; конфигурацию, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента ограждения</p>	 <p>ограждение парадной междуэтажной лестницы, расположенной в восточной части объекта культурного наследия</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="874 674 1559 801">ограждение междуэтажной лестницы, расположенной в северной части объекта культурного наследия</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский