



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2022 № 20/01-01/329

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Московская, 32, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк.», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314200005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк.» имеет:

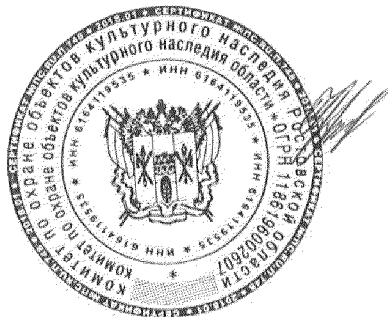
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 32, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 32.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


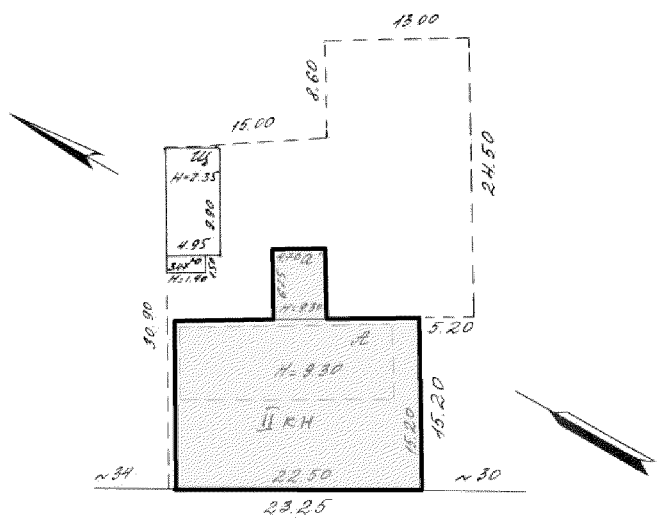
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 18.10.2022 № 20/01-01/329




**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**


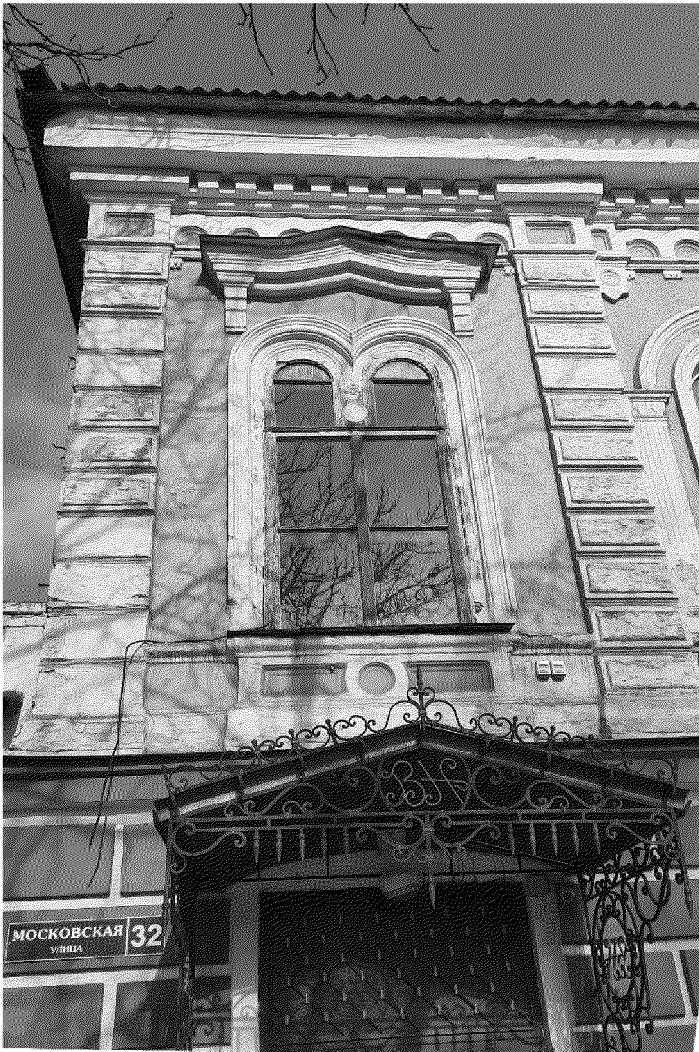
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Жилой особняк.», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Новочеркасск, ул. Московская, 32, литер А



Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 32, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:


№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке восточной стороны ул. Московской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия;         </p>

1	2	3
		 <p data-bbox="933 672 1508 750">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Московской</p>
2.	<p data-bbox="327 761 837 1108">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, кирпичного, близкой к Т-образной конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей (литеры А, а1)</p>	 <p data-bbox="885 1388 1556 1512">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска №2575, 2009 г.</p> <p data-bbox="1069 1556 1460 1601">условные обозначения:</p> <p data-bbox="917 1624 1556 1691"> <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> - объект культурного наследия; </p>

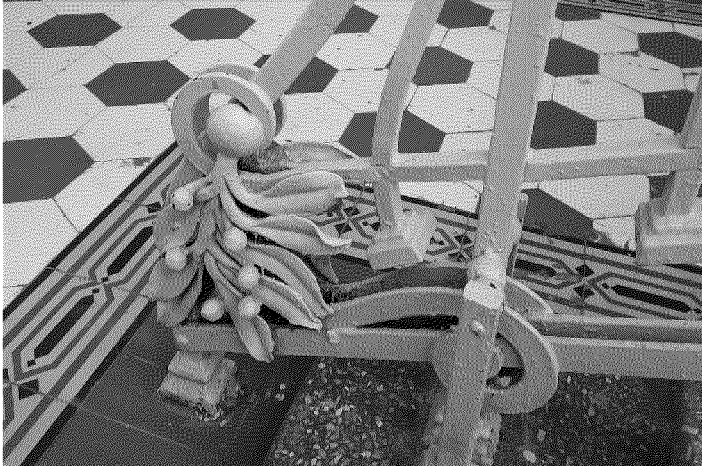

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:</p> <p>————— - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Композиционно-стилистическое и архитектурно-художественное решение главного юго-западного фасада объекта культурного наследия, в оформлении которого использованы приемы, характерные для эклектики с элементами псевдорусского стиля, включая симметричное композиционное решение, определенное расположением крайних раскреповок, а также следующие архитектурно-художественные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ритмичный ряд оконных проемов 1-го и 2-го этажей;</li> <li>глубокий руст в оформлении простенков оконных проемов 1-го этажа;</li> <li>лопатки, фланкирующие в уровне 2-го этажа раскреповки фасада;</li> <li>глубокий руст в оформлении лопаток;</li> <li>профилированная</li> </ul>	 <p>общий вид объекта культурного наследия с юга</p>  <p>главный юго-западный фасад</p>

1	2	3
	<p>междуэтажная тяга;  глухая аркаатура  в обрамлении  полуциркульных арочных  окон 2-го этажа, включающая  узкие профилированные  архивольты и пилястры,  расположенные в простенках  оконных проемов;  мелкий руст  в оформлении фуста пилястр;  штукатурные наличники  окон 2-го этажа боковых  раскреповок фасада,  включающие сдвоенные  архивольты арочных  перемычек, объединенные  в нижней части  декоративными гирьками;  сандрики  на декоративных кронштейнах  в оформлении арочных окон  2-го этажа боковых  раскреповок фасада;  глухая аркаатура фриза,  дополненная узкой  штукатурной тягой  и ритмичным рядом  декоративных вставок;  венчающий карниз,  подчеркнутый ритмичным  рядом небольших модульонов;</p>	 <p>декор в оформлении оконных проемов  второго этажа</p>  <p>северная раскреповка главного фасада</p>


1	2	3
	<p>протяженный трехчастный аттик с возвышением в центральной части</p>	 <p>протяженный трехчастный аттик</p>
<p>4.</p>	<p>Материал и характер отделки фасадной поверхности оштукатуренного и окрашенного главного юго-западного фасада, включая окрашенный штукатурный декор</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада</p>

1	2	3
5.	<p>Местоположение лестничной клетки парадной лестницы в северо-восточной части объекта культурного наследия и первоначальное решение интерьера лестничной клетки, включающее:</p> <p>лестницу, выполненную из сборных железобетонных ступеней с покрытием площадок из первоначальной керамической плитки, материал изготовления и рисунок орнамента керамической плитки;</p> <p>ажурное кованое ограждение лестницы и декоративные кронштейны площадки второго этажа, габариты, материал изготовления и рисунок орнамента;</p> <p>деревянные филенчатые накладки на откосы оконного проема лестничной клетки, габариты, конфигурация и материал изготовления;</p> <p>первоначальная двупольная деревянная филенчатая внутренняя дверь парадного входа;</p> <p>потолочные филенки и карнизные тяги</p> <p>деревянные филенчатые панели откосов оконного проема</p>	 <p>лестничная клетка парадного входа</p>  <p>рисунок ограждения и междуэтажная площадка парадной лестницы</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 689 1535 770">декоративные кронштейны площадки второго этажа парадной лестницы</p>  <p data-bbox="932 1684 1503 1765">площадка первого этажа парадной лестницы</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="948 674 1490 757">декор в оформлении ограждения парадной лестницы</p>  <p data-bbox="895 1256 1541 1294">потолочные филенки и карнизные тяги</p>  <p data-bbox="884 1794 1554 1877">деревянные филенчатые панели откосов оконного проема</p>

1	2	3
6.	<p>Оформление потолков профилированными тягами и филенками в помещениях №№2, 4, 5, 17 второго этажа (нумерация приведена согласно данным технического дела МУП ЦТИ г. Новочеркаска № 2575)</p>	<div data-bbox="868 197 1554 651" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="900 658 1533 741">декор потолка помещения №2 второго этажа</p> <div data-bbox="868 786 1570 1249" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="868 1256 1570 1339">декор потолка помещений №№4,5 второго этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="890 1137 1548 1216">декор потолка помещения №17 второго этажа</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский