



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 20/01-01/327

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 20/92, ул. Комитетская, литер А**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом. Эклектика.», (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510314430005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Доходный дом. Эклектика.» имеет:

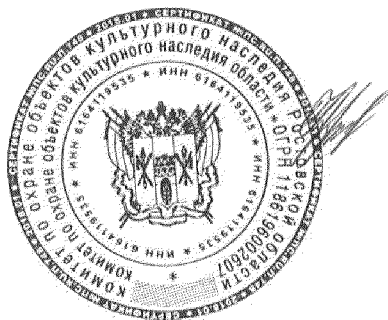
2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 20/92, ул. Комитетская, литер А.

2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ленина, 20.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский


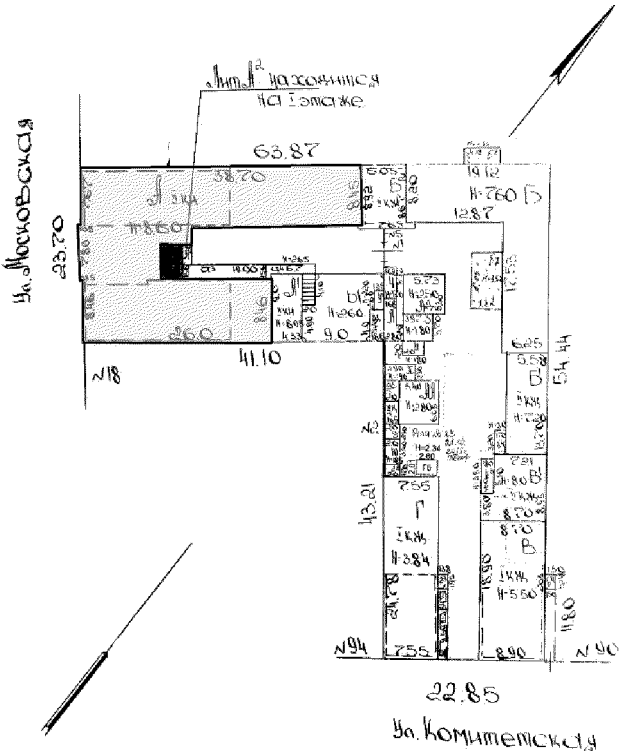
Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.10.2022 № 20/01-01/327




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

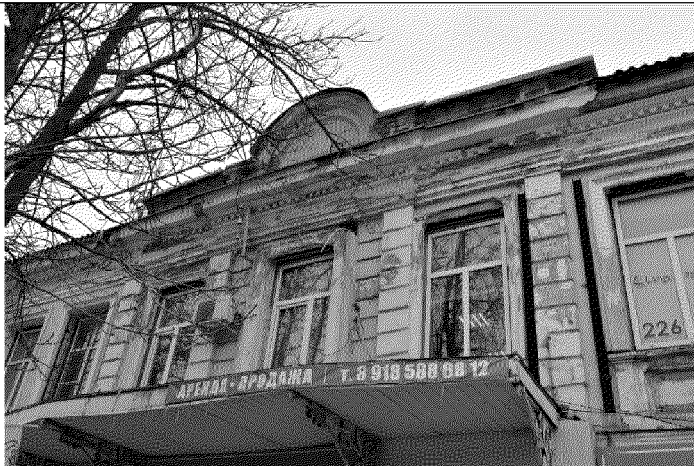

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 20/92, ул. Комитетская, литер А

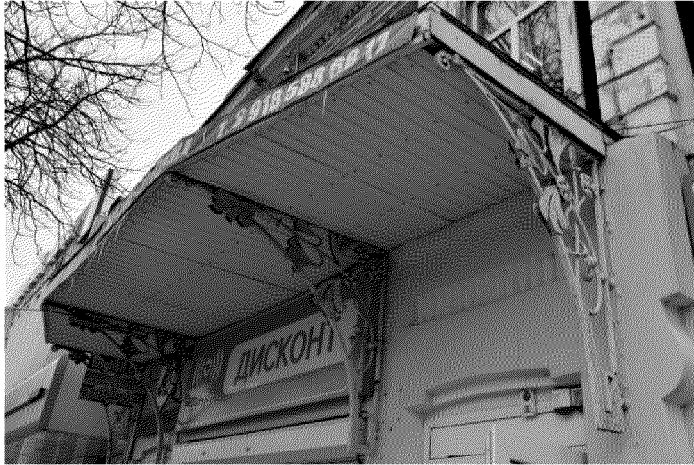


Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом. Эклектика.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская, 20/92, ул. Комитетская, литер А (далее – объект культурного наследия), являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в застройке восточной стороны ул. Московской в г. Новочеркасске Ростовской области	 <p style="text-align: center;">местоположение объекта культурного наследия</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения:</p> <p style="text-align: center;"> - объект культурного наследия;</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="932 667 1501 745">вид объекта культурного наследия в застройке ул. Московской</p>
2.	<p data-bbox="325 757 839 1099">Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сложной, близкой к П-образной, конфигурации в плане, двухэтажного с подвалом и многоскатной крышей</p>	 <p data-bbox="884 792 922 1099">Ул. Московская</p> <p data-bbox="1276 1503 1485 1541">Ул. Комитетская</p> <p data-bbox="884 1570 1549 1693">ситуационный план земельного участка, источник: техническое дело МУП ЦТИ г. Новочеркасска №3800, 2005 г.</p> <p data-bbox="1070 1742 1453 1780">условные обозначения:</p> <p data-bbox="916 1809 1549 1872"> - объект культурного наследия; </p>

1	2	3
		 <p>местоположение объекта культурного наследия в квартале застройки</p> <p>условные обозначения:</p> <p>— - объект культурного наследия</p>
3.	<p>Первоначальные строительные конструкции наружных кирпичных стен</p> <p>конструкции несущих кирпичных стен</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада</p>
4.	<p>Композиционные приемы и архитектурный декор в оформлении главного юго-западного фасада, характерные для неоклассического направления эклектики, включая:</p> <p>центральную трехчастную раскреповку с выступающей центральной частью в уровне второго этажа, акцентированную балконом и трехчастным аттиком</p>	 <p>главный юго-западный фасад объекта культурного наследия</p>

1	2	3
	<p>с полуциркульным завершением по оси симметрии; фланкирующие центральную раскреповку в уровне первого этажа порталы парадных входов;</p>	
	<p>рустованные пилястры в уровне второго этажа, фланкирующие как центральную раскреповку, так и выступающую центральную часть раскреповки; карниз аттика; тумбы аттика, в продолжении пилястр раскреповки; геометрические ниши в оформлении аттика; венчающий карниз на небольших сухариках; гладкий фризовый пояс; профилированный архитрав; руст стен раскреповки в уровне второго этажа;</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада</p>
	<p>декор в оформлении ритма оконных проемов второго этажа, представленный: профилированными наличниками, подоконниками, подоконными филенчатыми нишами с двух сторон фланкированными лопатками профилированную междуэтажную тягу;</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада (декор в оформлении оконных проемов второго этажа)</p>

1	2	3
	<p>ниши над дверными проемами раскреповки, декорированные поребриком; декоративные ажурные кронштейны балкона</p>	 <p>первоначальные кронштейны балконной плиты</p>
<p>5.</p>	<p>Металлическое ажурное ограждение балкона, рисунок орнамента и материал изготовления ограждения</p>	 <p>фрагмент главного юго-западного фасада</p>
<p>6.</p>	<p>Деревянная двупольная филенчатая дверь парадного входа в северной части центральной раскреповки объекта культурного наследия, с многочисленными резными деревянными элементами, ее габариты, местоположение, конфигурация, материал изготовления, конфигурация деревянных резных элементов</p>	

1	2	3
		первоначальные двери парадного входа
7.	<p>Внутренняя междуэтажная парадная лестница в центральной части объекта культурного наследия в объеме лестничной клетки, включая металлическое ажурное ограждение маршей и первоначальную керамическую плитку вестибюля парадного входа и лестничных площадок, ее габариты, конфигурацию, рисунок орнамента ограждения и керамической плитки, материал изготовления лестничных маршей и ограждения</p>	 <p>покрытие пола вестибюля парадного входа</p>  <p>покрытие пола междуэтажной лестничной площадки</p>

1

2

3



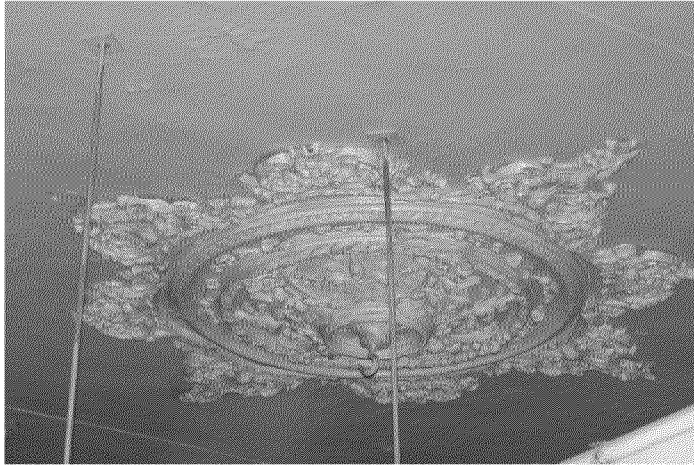

покрытие пола лестничной площадки
второго этажа



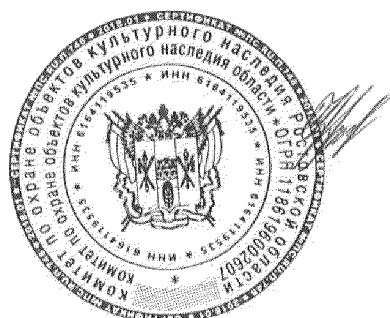
первоначальное металлическое
ограждение лестницы

1	2	3
8.	Две первоначальные деревянные двупольные двери выходов на лестничную площадку с деревянными резными элементами, их габариты, конфигурация, материал изготовления	 <p data-bbox="890 1151 1544 1272">первоначальные двери лестничной площадки парадной лестницы в уровне второго этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="895 1263 1538 1384">сохранившиеся первоначальные двери выхода с лестничной площадки в помещения второго этажа</p>
<p data-bbox="248 1406 284 1442">9.</p>	<p data-bbox="323 1406 839 2016">Первоначальный декор центрального зала второго этажа, представленный профилированной падугой, потолочной филенкой, оформленной карнизной тягой с лепным орнаментом цветочно-растительного характера; в углах поля филенки так же расположен лепной цветочно-растительный орнамент, в центре – розетка с цветочно-растительным орнаментом</p>	 <p data-bbox="938 1890 1493 1966">потолочная розетка в помещении центрального зала второго этажа</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="906 685 1525 763">фрагмент декора потолка помещения центрального зала второго этажа</p>
10.	<p data-bbox="325 786 839 1088">Материал и характер отделки оштукатуренной и окрашенной фасадной поверхности главного юго-западного фасада, включая штукатурный окрашенный декор</p>	 <p data-bbox="871 1727 1560 1765">фрагмент главного юго-западного фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский