



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2022 № 20/01-01/330

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 93а, литеры Б, Б1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 611510307110005) согласно приложению № 1.

2. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Жилой особняк. Эклектика» имеет:

2.1 Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 93а, литеры Б, Б1.

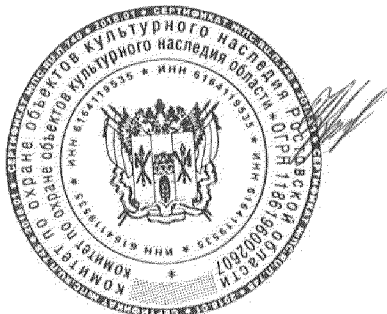
2.2. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 93а.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.10.2022 № 20/01-01/330




ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ




объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 93а, литеры Б, Б1

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой особняк. Эклектика», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Ермака, 93а, литеры Б, Б1 (далее – объект культурного наследия), являются:




№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки пр. Ермака г. Новочеркаска Ростовской области	 <p style="text-align: center;">ситуационный план</p> <p style="text-align: center;">условные обозначения: - объект культурного наследия</p>




1	2	3
2.	Композиционная значимость объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью исторической застройки пр. Ермака г. Новочеркаска Ростовской области	 <p data-bbox="960 609 1481 649">фрагмент застройки пр. Ермака</p>
3.	Объемно-пространственная композиция объекта культурного наследия, литеры Б, Б1, Г-образной конфигурации в плане, кирпичного, переменной этажности, высотой от одного до двух этажей	 <p data-bbox="1056 972 1382 1003">план домовладения</p> <p data-bbox="1024 1057 1414 1093">условные обозначения:</p> <p data-bbox="916 1124 1493 1164">□ - объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="916 1173 1551 1254">□ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта;</p>  <p data-bbox="1088 1809 1350 1845">план 1-го этажа</p> <p data-bbox="1024 1899 1414 1935">условные обозначения:</p> <p data-bbox="906 1944 1493 1984">□ - объект культурного наследия;</p> <p data-bbox="906 1989 1551 2060">□ - поздние пристройки, не входящие в состав объекта</p>




1	2	3
		 <p data-bbox="896 600 1535 683">обзорный снимок объекта культурного наследия вид с северо-востока</p>  <p data-bbox="896 1086 1535 1169">обзорный снимок объекта культурного наследия вид с юго-запада</p>
4.	<p data-bbox="335 1187 869 1489">Первоначальные конструкции объекта культурного наследия, включая несущие кирпичные стены, стропильные конструкции крыши, междуэтажные перекрытия</p>	 <p data-bbox="896 1691 1535 1814">слуховое окошко крыши и кирпичная кладка венчающего карниза юго-западного фасада</p>

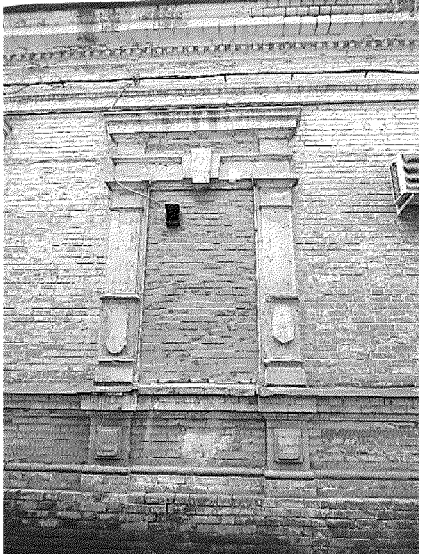


1	2	3
		 <p data-bbox="890 701 1544 779">кирпичная кладка стены юго-западного фасада</p>
5.	<p data-bbox="336 801 874 1149">Архитектурно-художественный облик главного северо-восточного фасада, включая: профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков;</p> <p data-bbox="336 1420 874 1939">протяженный сандриксдвоенных прямоугольных оконных проемов, выполненный в виде полного антаблемента, включающего профилированный карниз на декоративных кронштейнах, оформленных триглифами, широкие ниши, заполненные лепным растительным орнаментом и профилированный архитрав;</p>	 <p data-bbox="898 1261 1544 1339">общий вид главного северо-восточного фасада</p>  <p data-bbox="938 1854 1505 1933">наличник сдвоенных окон северо-восточного фасада</p>



1	2	3
	<p>маскароны на трапециевидных плакетках в оформлении перемычек оконных проемов;</p> <p>простеночные пилястры, оформленные филенками и декоративными вставками растительного орнамента;</p> <p>профилированная тяга подоконной части проемов; пьедесталы пилястр, оформленные квадратами; профилированный кордон цоколя;</p>	 <p>маскарон в перемычке окна северо-восточного фасада</p>  <p>пилястра в простенке оконных проемов главного северо-восточного фасада</p>  <p>цоколь главного северо-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>портал парадного входа, включающий треугольный фронтон и высокие $\frac{3}{4}$ колонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>маскарон над дверью парадного входа;</p> <p>козырек крыльца парадного входа, установленный на ажурных металлических кронштейнах;</p>	 <p>портал парадного входа</p>  <p>декоративный фронтон в оформлении портала парадного входа</p>  <p>козырек крыльца парадного входа</p>

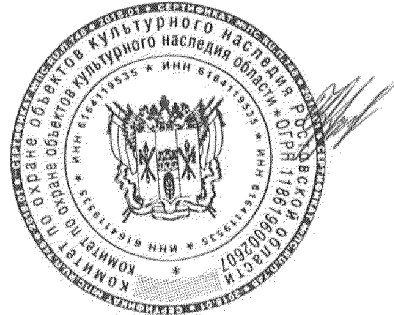
1	2	3
	<p>лопатки, фланкирующие центральную раскреповку; простеночные пилястры центральной раскреповки, оформленные неглубокими нишами с лепными вставками растительного орнамента; декоративные плакетки и муфты в оформлении пилястр; рельеф растительного орнамента в надоконных нишах; маскароны на трапециевидных плакетках в оформлении перемычек оконных проемов;</p> <p>полуфронтон центральной раскреповки с медальоном в тимпане;</p> <p>медальон с изображением ангела;</p>	 <p>центральная раскреповка главного фасада</p>  <p>полуфронтон центральной раскреповки главного фасада</p>  <p>фрагмент главного северо-восточного фасада, медальон с изображением</p>

1	2	3
	<p>фриз главного фасада, оформленный декоративными вазонами и рельефом сложного цветочно-растительного орнамента;</p> <p>парные модульоны фриза, оформленные вставками лепного растительного орнамента</p>	<p>ангела</p>  <p>лепной декор фриза главного северо-восточного фасада</p>  <p>парные модульоны фриза северо-восточного фасада</p>
6.	<p>Архитектурно-художественный облик юго-восточного фасада, включая:</p> <p>профилированный венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков;</p> <p>гладкий фриз;</p> <p>профилированный архитрав;</p> <p>наличники оконных проемов, включающие боковые пилястры с декоративными плакетками;</p> <p>верные замки перемычек</p>	 <p>общий вид юго-восточного фасада</p>

1	2	3
	<p>оконных проемов; профилированная тяга в подоконной части проемов; декоративные квадраты в оформлении пьедесталов пилястр; кордон цоколя</p>	 <p>заложенное кирпичом окно юго-восточного фасада</p>
7.	<p>Архитектурно-художественный облик юго-западного дворового фасада формируют:</p> <ul style="list-style-type: none"> венчающий карниз, подчеркнутый ритмом мелких сухариков; гладкий пояс фриза; профилированный архитрав; наличники оконных проемов, включающие веерные замки оконных перемычек и боковые пилястры, оформленные узкими муфтами и декоративными плакетками; профилированная тяга в подоконной части проемов; декоративные квадраты в оформлении пьедесталов пилястр; кордон цоколя 	 <p>общий вид юго-западного фасада</p>  <p>наличник окна юго-западного фасада</p>

1	2	3
		 <p data-bbox="954 728 1487 766">фрагмент юго-западного фасада</p>
8.	<p data-bbox="338 788 869 952">Архитектурно-художественный облик юго-восточного дворового фасада, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="370 967 699 1003">венчающий карниз; <li data-bbox="370 1012 817 1048">аттик раскреповки фасада; <li data-bbox="338 1057 869 1176">мелкие сухарики и филенки в простенках оконных проемов 2-го этажа; <li data-bbox="338 1191 869 1265">плоские наличники оконных проемов 1-го этажа; <li data-bbox="338 1281 869 1355">подоконные филенки 1-го этажа; <li data-bbox="338 1370 869 1489">декоративный подоконный поясок, объединяющий наличники окон 1-го этажа; <li data-bbox="370 1505 619 1541">кордон цоколя 	 <p data-bbox="906 1321 1535 1400">общий вид дворового юго-восточного фасада</p>

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский