



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.10.2022 № 20/01-01/322
г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Домовладение Б.И. Рысса» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение
Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126, об утверждении
границ территории и требований к осуществлению деятельности
в границах его территории**

В соответствии со статьями 3¹ и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Б.И. Рысса», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 11/126, ул. Станиславского, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 31.07.2022 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2022, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Домовладение Б.И. Рысса» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде ансамбля, с наименованием «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Домовладение Б.И. Рысса», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

пр. Соколова, 11/126, ул. Станиславского, литеры А, Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126, согласно приложению № 1.

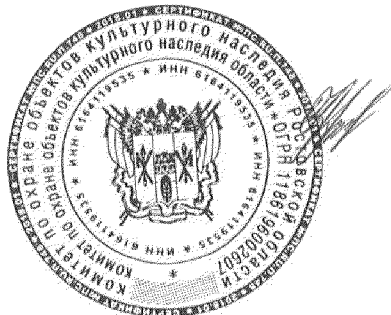
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 18.11.2021 № 20/01-01/2009 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 11/126, ул. Станиславского, литеры А, Б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.10.2022 № 20/01-01/322

ГРАНИЦЫ

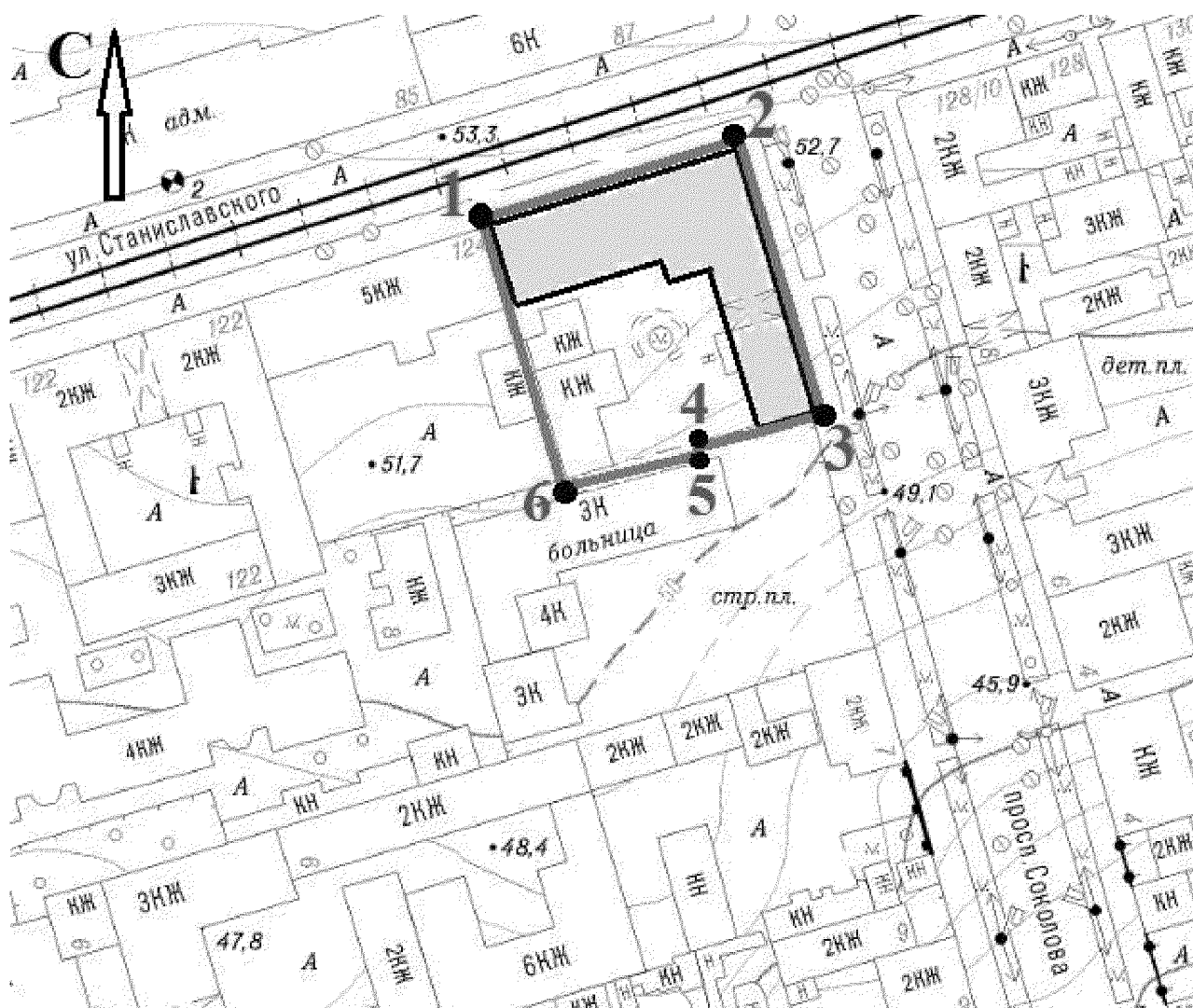
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126

1. Таблица координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°13'10.33"	39°43'19.41"	421464.91	2204574.87
2	47°13'10.71"	39°43'21.52"	421476.12	2204619.56
3	47°13'9.22"	39°43'22.10"	421429.91	2204631.00
4	47°13'9.04"	39°43'21.15"	421424.65	2204610.68
5	47°13'9.10"	39°43'21.16"	421423.33	2204611.03
6	47°13'8.89"	39°43'20.03"	421417.01	2204586.98
1	47°13'10.44"	39°43'19.41"	421464.91	2204574.87

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



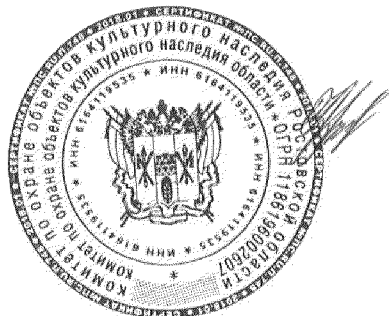
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-6 - характерные точки границ территории объекта культурного

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2
к постановлению
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области
от 18.10.2022 № 20/01-01/322

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Домовладение Б.И. Рысса», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д. 11/126 (далее – объект культурного наследия):

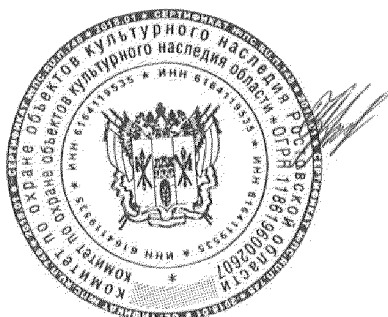
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета
по охране объектов культурного
наследия Ростовской области



И.В. Грунский