

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«5» сентября 2022 г.

№ 13

г. Ростов-на-Дону

**О внесении изменений  
в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального  
развития Ростовской области  
от 28.12.2021 № 32**

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, достижения результата регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (достигнуть значение более 100% соотношения расселяемого непригодного для проживания жилищного фонда к признаваемому в соответствующем году), министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 28.12.2021 № 32 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в 2022 году» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение № 2 к настоящему постановлению не подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Вифлянцева С.А.

Министр строительства, архитектуры  
и территориального  
развития Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

Постановление вносит:  
отдел реализации мероприятий по переселению  
граждан из аварийного и ветхого жилья

Начальник отдела



И.Д. Велигура

Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих сносу в 2022 году

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Число жителей, проживающих в переселении, чел.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.	Количество расселяемых жилых помещений (квартир)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата			всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе		
							частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
<b>Итого по Ростовской области: 43 дома</b>				<b>655</b>	<b>12 600,30</b>	<b>258</b>	<b>211</b>	<b>47</b>	<b>10 296,92</b>	<b>8 783,20</b>	<b>1 513,72</b>	<b>523 184 372,19</b>	<b>437 744 039,66</b>	<b>85 440 332,53</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Зверево"</b>															
1	х. Трудовой, ул. Центральная, 25	104	02.07.2017	9	165,00	4	4	4	165,00	165,00		7 684 069,80	7 345 970,73	338 099,07	
<b>Итого по г. Зверево: 1 дом</b>				<b>9</b>	<b>165,00</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>165,00</b>	<b>165,00</b>		<b>7 684 069,80</b>	<b>7 345 970,73</b>	<b>338 099,07</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Долой"</b>															
1	ул. Коммуна 36 а	62	29.03.2018	7	80,80	2	2	2	80,80			3 341 520,00	3 247 947,44	93 572,56	
2	пер. Корюва, 5	170	14.09.2019	4	71,10	1	1	1	71,10			3 327 480,00	3 234 310,56	93 169,44	
<b>Итого по г. Долому: 2 дома</b>				<b>11</b>	<b>151,90</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>151,90</b>	<b>151,90</b>		<b>6 669 000,00</b>	<b>6 482 257,99</b>	<b>186 742,01</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новочерасск"</b>															
1	ул. Мидоты С.В., 81	271	28.02.2017	34	375,60	21	21	21	375,60	375,60		25 989 302,30	20 297 645,23	5 691 657,07	
2	ул. Никольской-Терешковой, 9	156	14.02.2019	3	48,50	2	2	2	48,50	48,50		5 263 200,00	4 110 359,20	1 152 840,80	
3	ул. Полева, 10	23	14.01.2019	16	199,00	8	8	8	199,00	199,00		17 677 334,40	13 800 996,17	3 876 338,23	
4	пер. Комсомольский, 23	532	14.04.2020	11	143,30	5	5	5	143,30	143,30		12 210 624,00	9 534 497,35	2 676 126,65	
<b>Итого по г. Новочерасску: 4 дома</b>				<b>64</b>	<b>766,40</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>766,40</b>	<b>766,40</b>		<b>59,80</b>	<b>61 140 600,00</b>	<b>47 780 609,85</b>	<b>13 359 990,15</b>
<b>Муниципальное образование "Город Таганрог"</b>															
1	ул. Тимонярова, 105, литер Б	1844	29.10.2017	11	429,40	4	3	1	99,60	59,60	39,40	5 982 896,20	4 519 875,37	1 463 020,83	
2	пер. Игумновский, 57, лит. А.А1, а. а1, а2	731	06.02.2019	8	265,32	4	1	3	130,12	36,30	93,82	6 291 399,93	4 768 881,15	1 522 518,78	
3	ул. Речи Любимбург, 7, лит. А	1208	26.06.2018	6	111,00	2	1	1	70,10	36,00	34,10	7 083 640,00	5 370 915,12	1 712 724,88	
4	ул. 1-я Липы, 1 - д, лит. А	2427	24.12.2018	3	310,80	4	4	4	165,70	165,70		10 041 078,00	7 611 137,12	2 429 940,88	
5	Юй Перунов, 117, лит. А, А2, в/А, а1	2394	24.12.2018	18	1 140,80	10	10	10	461,70	461,70		29 849 516,98	22 623 933,90	7 225 583,08	
6	ул. Фрунзе, д. 54, литер А, А1, А2, а1, а2	1252	03.07.2018	3	487,60	1	1	1	68,30	68,30		3 354 637,00	2 542 814,84	811 822,16	
7	ул. Колосоватых, 686 км, литер А, А1, а	1887	24.11.2020	8	79,60	3	3	3	70,60	70,60		9 824 519,18	7 446 985,53	2 377 533,65	
<b>Итого по г. Таганрогу: 7 домов</b>				<b>59</b>	<b>2 815,52</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>1 045,52</b>	<b>898,20</b>	<b>167,32</b>	<b>72 409 687,29</b>	<b>54 886 542,98</b>	<b>17 523 144,31</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Новочитино"</b>															
1	ул. Кудряков, 4	903	02.09.2021	3	205,50	4	4	4	205,50	205,50		10 469 397,30	9 537 620,85	931 776,35	
<b>Итого по г. Новочитино: 1 дом</b>				<b>3</b>	<b>205,50</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>205,50</b>	<b>205,50</b>		<b>10 469 397,30</b>	<b>9 537 620,85</b>	<b>931 776,35</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"</b>															
1	ул. Фрунзе, 24	1381	28.12.2017	40	728,20	19	15	4	728,20	549,80	178,40	58 763 840,00	38 078 958,00	20 684 882,00	
<b>Итого по г. Ростову-на-Дону: 1 дом</b>				<b>40</b>	<b>728,20</b>	<b>19</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>728,20</b>	<b>549,80</b>	<b>178,40</b>	<b>58 763 840,00</b>	<b>38 078 958,00</b>	<b>20 684 882,00</b>	
<b>Муниципальное образование "Город Шахты"</b>															
1	ул. Коммунистическая, 37	1994	14.07.2020	7	121,00	2	2	2	121,00	121,00		5 292 838,00	4 488 326,63	804 511,37	
2	ул. Мещова, 6	1819	07.04.2017	32	648,80	12	11	1	648,80	554,70	64,10	26 384 961,70	22 374 447,54	4 010 514,16	
3	ул. Мещова, 2	3356	05.11.2020	41	1 064,00	18	18	18	1 064,00	1 064,00		42 888 069,00	36 199 482,50	6 688 586,50	
4	ул. Мухоморова, 12	3356	05.11.2020	31	623,20	16	16	16	623,20	623,20		25 929 970,70	21 988 615,13	3 941 355,57	
5	ул. Ватсона Кобилкина, 3	302	04.02.2021	49	1 072,70	24	22	2	1 072,70	977,20	95,50	44 725 490,20	37 927 215,69	6 798 274,51	
6	пер. Возрождение, 5	6586	11.12.2017	6	42,70	1	1	1	42,70	42,70		5 491 476,00	4 656 771,65	834 704,35	
7	ул. Погодина, 5	4010	11.10.2019	4	42,80	1	1	1	42,80	42,80		1 675 582,00	1 420 839,54	254 742,46	
8	ул. Погодина, 3	1662	17.06.2020	1	28,10	1	1	1	28,10	28,10		1 000 090,00	932 876,32	67 213,68	
9	ул. Энергетика, 5	6586	11.12.2017	4	39,20	1	1	1	39,20	39,20		1 993 202,40	1 690 235,64	302 966,76	
10	пер. Комиссаровский, 104	2763	25.05.2017	2	48,00	1	1	1	48,00	48,00		2 439 000,00	2 068 272,00	370 728,00	
11	ул. Екатеринбургская, 1	3684	22.11.2021	12	209,60	5	5	5	209,60	209,60		8 157 831,00	6 917 837,65	1 239 993,35	
<b>Итого по г. Шахты: 11 домов</b>				<b>189</b>	<b>3 940,10</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>4</b>	<b>3 940,10</b>	<b>3 737,80</b>	<b>202,30</b>	<b>165 878 531,00</b>	<b>140 664 994,29</b>	<b>25 213 536,71</b>	
<b>Муниципальное образование "Боксовский район"</b>															
1	х. Грачев, ул. Школьная, 26	753	02.08.2018	21	629,68	10	7	3	396,10	259,70	136,40	18 537 440,00	17 629 143,48	908 296,52	
2	п. Красноармейский, ул. Молодежная, 13	1200	01.10.2019	9	327,20	8	8	8	340,10	340,10		15 916 680,00	15 136 762,68	779 917,32	
<b>Итого по Боксовскому району: 2 дома</b>				<b>30</b>	<b>956,88</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>736,20</b>	<b>599,80</b>	<b>136,40</b>	<b>34 454 120,00</b>	<b>32 766 906,16</b>	<b>1 688 213,84</b>	
<b>Муниципальное образование "Верхневолжский район"</b>															
1	х. Песковатка Ловатина, ул. Песковатополитическая, 115	278	22.03.2018	2	71,00	1	1	1	71,00	71,00		1 212 396,00	1 168 749,74	43 646,26	
<b>Итого по Верхневолжскому району: 1 дом</b>				<b>2</b>	<b>71,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>71,00</b>	<b>71,00</b>		<b>1 212 396,00</b>	<b>1 168 749,74</b>	<b>43 646,26</b>	
<b>Муниципальное образование "Волгоградский район"</b>															
1	х. Поляки, ул. Юбилейная, 7	56	31.01.2020	21	337,90	7	7	7	337,90	337,90		15 813 720,00	15 307 680,96	506 039,04	
<b>Итого по Волгоградскому району: 1 дом</b>				<b>21</b>	<b>337,90</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>337,90</b>	<b>337,90</b>		<b>15 813 720,00</b>	<b>15 307 680,96</b>	<b>506 039,04</b>	
<b>Муниципальное образование "Красносулинский район"</b>															
1	д. Угрюмовский, ул. Шаталова, 100	13	08.02.2018	2	372,40	2	2	2	83,10	83,10		2 568 720,56	2 399 185,00	169 535,56	
2	д. Угрюмовский, ул. Селева, 57	45	29.12.2018	8	147,00	4	4	4	116,10	116,10		2 521 543,92	2 333 122,00	188 421,92	
3	д. Песковатый, ул. Волгоградская, 7	30	29.06.2018	5	77,40	3	3	3	71,80	71,80		1 825 600,84	1 705 167,04	120 433,80	
4	д. Песковатый, ул. Казань, 32	40	29.06.2018	3	92,10	3	3	3	92,10	92,10		1 684 565,00	1 574 385,32	110 179,68	
5	д. Угрюмовский, ул. Шаталова, 109	47	29.12.2018	6	64,60	1	1	1	64,60	64,60		1 708 576,49	1 595 810,84	112 765,65	
6	д. Угрюмовский, ул. Шаталова, 107	36	29.12.2018	20	322,20	7	7	7	322,20	322,20		11 958 979,29	11 169 686,65	789 292,64	
<b>Итого по Красносулинскому району: 6 домов</b>				<b>44</b>	<b>1 085,70</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>731,90</b>	<b>731,90</b>		<b>22 248 045,90</b>	<b>20 798 354,87</b>	<b>1 469 691,03</b>	
<b>Муниципальное образование "Маргусовский район"</b>															
1	п. Эжовый, ул. Тоннельная, 5	483	26.08.2019	23	394,50	8	8	8	394,50	394,50		18 462 600,00	17 687 170,80	775 429,20	
<b>Итого по Маргусовскому району: 1 дом</b>				<b>23</b>	<b>394,50</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>394,50</b>	<b>394,50</b>		<b>18 462 600,00</b>	<b>17 687 170,80</b>	<b>775 429,20</b>	
<b>Муниципальное образование "Морозовский район"</b>															
1	г. Морозовск, пер. Воронцов, 9	221	20.07.2018	14	366,20	9	9	9	366,20	366,20		15 269 400,00	14 337 595,60	931 804,40	
2	г. Морозовск, пер. Золотой, 42	135	12.09.2019	1	63,00	1	1	1	63,00	63,00	45,00	2 288 115,00	2 148 339,96	139 775,04	
<b>Итого по Морозовскому району: 2 дома</b>				<b>15</b>	<b>411,20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>411,20</b>	<b>366,20</b>	<b>45,00</b>	<b>17 557 515,00</b>	<b>16 486 935,56</b>	<b>1 070 579,44</b>	
<b>Муниципальное образование "Пролетарский район"</b>															
1	г. Пролетарск, ул. Матросская, 82	280	26.07.2018	24	368,80	8	6	2	369,40	276,80	92,60	10 870 031,70	10 337 490,15	532 541,55	
<b>Итого по Пролетарскому району: 1 дом</b>				<b>24</b>	<b>368,80</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>369,40</b>	<b>276,80</b>	<b>92,60</b>	<b>10 870 031,70</b>	<b>10 337 490,15</b>	<b>532 541,55</b>	
<b>Муниципальное образование "Октябрьский район"</b>															
1	г.д. Коммунарка, пер. Убий, 41	439	19.12.2017	6	83,90	2	2	2	83,90	83,90		4 367 757,30	4 040 175,50	327 581,80	
<b>Итого по Октябрьскому району: 1 дом</b>				<b>6</b>	<b>83,90</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83,90</b>	<b>83,90</b>		<b>4 367 757,30</b>	<b>4 040 175,50</b>	<b>327 581,80</b>	
<b>Муниципальное образование "Тапский район"</b>															
1	п. Угрюмовский, пер. Маргусов, 11	14	14.02.2018	13	144,40	8	8	8	135,90	135,90		15 163 200,00	14 403 040,00	758 160,00	
<b>Итого по Тапскому району: 1 дом</b>				<b>13</b>	<b>144,40</b>	<b></b>									